

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: **MUOU/1091/2021/SÚ/pk**
Číslo spisu: 266/2021
Spisová značka: **SÚ-ZSR-KA/266/2021**
Poč. listů: 2
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Kalášek Petr
Tel: 465514344
E-mail: kalasek@muuo.cz
Datum: 11. ledna 2021
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ BEZ JEDNÁNÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 7.1.2021 podalo Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 (dále jen „stavebník“) žádost o změnu stavby před jejím dokončením stavbu s názvem: „**Ústí nad Orlicí, ul. Zborovská, rekonstrukce ploch kolem domu čp. 1171 - 1173**“ na pozemku **poz. p. č. 421/2, 423/1, 423/3, 423/4, 443/3 v katastrálním území Ústí nad Orlicí**. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení ve výše uvedené věci.

Popis změny:

Změna stavby před jejím dokončením spočívá ve změně data platnosti povolení, a to z původního 18.1.2021 na 30.12.2022.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, který je podle ustanovení § 16 a § 40 odst. 1, odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), speciálním stavebním úřadem pro stavby silnic II. a III. tříd, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona, zahájení stavebního řízení všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně stavební úřad upouští při projednání žádosti od ústního jednání podle § 112 odst. 2 stavebního zákona, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení výše navrhované změny stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska, námitky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do **10 dnů od doručení tohoto oznámení**. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům, nebude přihlédnuto.

POUČENÍ

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mají podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 dnů, ode dne uplynutí lhůty pro podání námitek. Tato lhůta slouží k seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a po jejím uplynutí stavební úřad vydá rozhodnutí ve věci. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na Stavebním úřadě Městského úřadu Ústí nad Orlicí v budově radnice v kanceláři č. 309 ve dnech pondělí a středa v době od 8.00 hod. do 10.00 hod. a od 14.00 hod. do 16.00 hod., v ostatních dnech po předchozí telefonické domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Oznámení o zahájení stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Kalášek Petr
oprávněná úřední osoba

Příloha: - situační výkres
Upozornění pro stavebníka:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění byl stanoven dle položky 18 odst. 5 ve výši 1000,- Kč.

Správní poplatek v celkové hodnotě **1000,- Kč** s variabilním symbolem **9181006877** můžete uhradit převodem (č. účtu 000019-0000420611/0100) či hotově na pokladně Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Pokud nedojde k zaplacení výše uvedeného poplatku do lhůty vydání rozhodnutí, Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí dle ust. § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, řízení usnesením zastaví.

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů od doručení tohoto oznámení** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu. Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona
Stavebník: Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona
Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. c) a písm. d) stavebního zákona
Vlastník stavby a vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo:
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, q28es7s
TEPVOS, spol. s r. o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, 5guvvxa

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

st. p. č. 24/2, 25, poz. p. č. 423/11, 423/12, 424/2, 445/1, st. p. č. 1119, 1466/3, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 2635, 2636, 3235 v katastrálním území Ústí nad Orlicí

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, 48taa69
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje Územní odbor Ústí nad Orlicí - dopravní inspektorát, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, ndihp32



1:300

423/5

- 2636
- 2635
- 1796
- 1797
- 1798
- 1799
- 1800
- 1801
- 1802
- 1803

PROSTOROVÉ ÚPRAVY VPUSŤ DO VÝHONNÝCH (POTŘEBNÝCH MÍST)

4x PARKOVACÍ STANĚ S RÁZKOVÝM RÁZEM VÝHONEL

8x P RAZ

PROSTOROVÉ ÚPRAVY VPUSŤ DO VÝHONNÝCH (POTŘEBNÝCH MÍST)

PROSTOROVÉ ÚPRAVY (POTŘEBNÝCH MÍST)

- KANALIZACE BUDE REKONSTRUOVÁNA V TRASE DL. STÁVAJÍCÍHO STAVU
- STÁVAJÍCÍ STAV NENÍ ZAMĚŘEN, KANALIZACE JE UCPÁNA, NELZE ZDOKUMENTOVAT STÁVAJÍCÍ STAV
- PŘI STAVBĚ DOJDE K POSTUPNÉMU ODHALENÍ TRASY
- TRASA ZAKRESLENA PRO PŘEDSTAVU

1171

1466

1172

KONEC ZÁMĚROVÉHO OZEMÍ

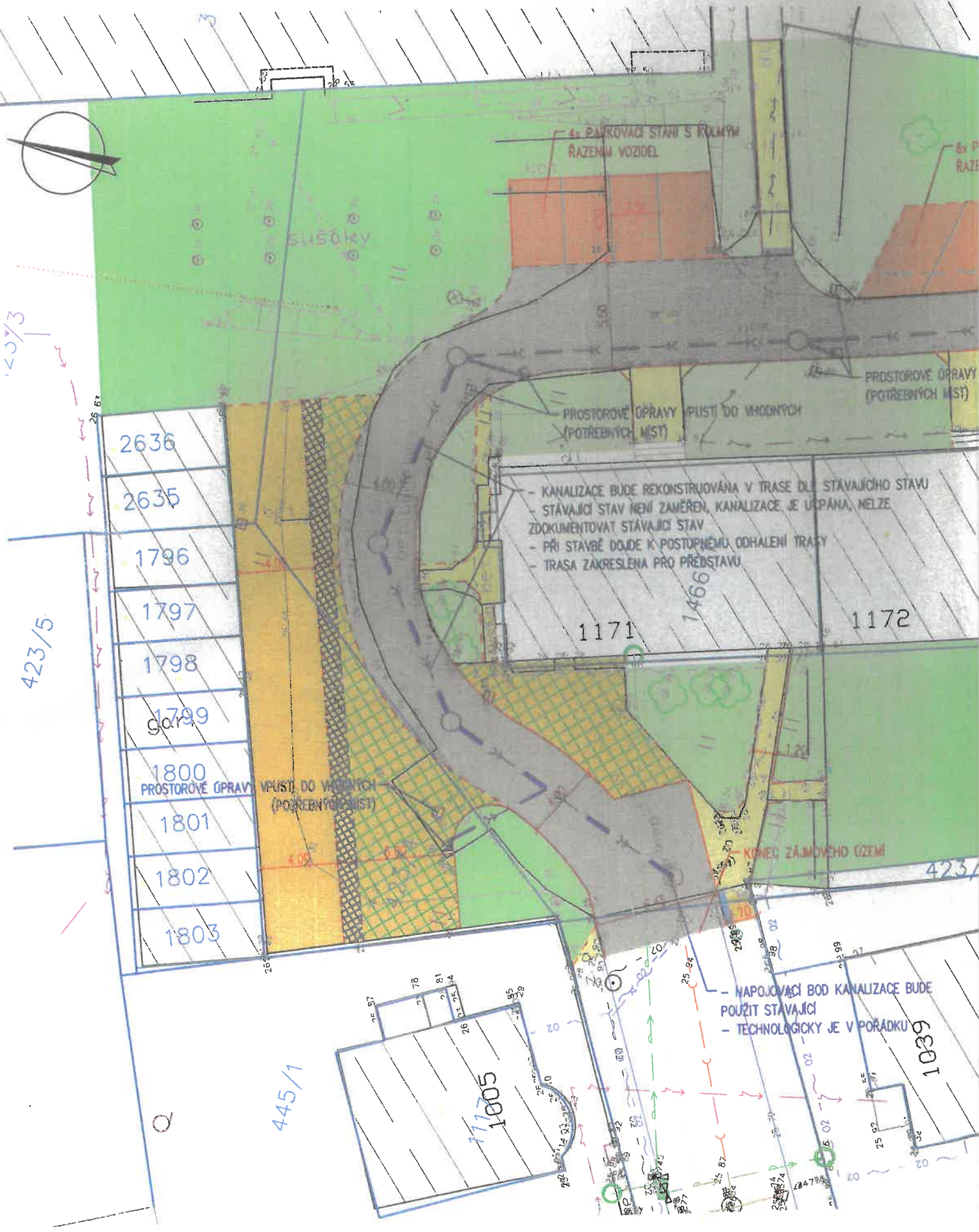
423/

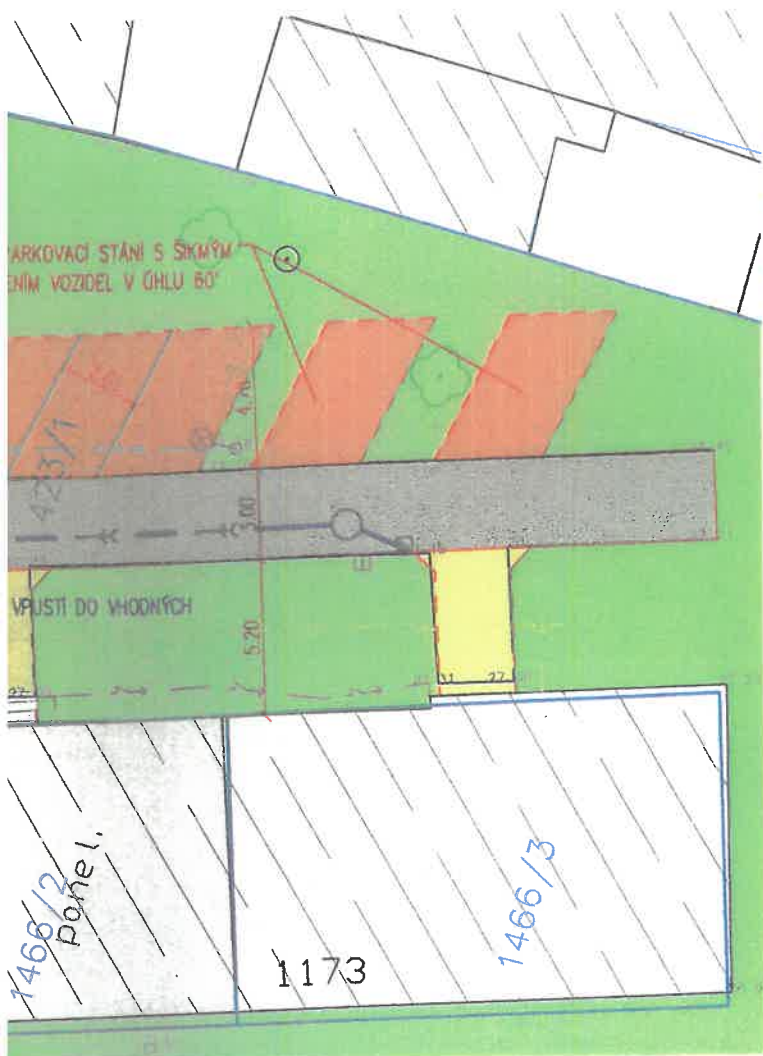
445/1

1005

- NÁPOJOVACÍ BOD KANALIZACE BUDE POUŽIT STÁVAJÍCÍ
- TECHNOLOGICKY JE V PORÁDKU

1039





LEGENDA:

- VOZOVKA – asfaltový beton
- PARKOVACÍ STÁNÍ – zámková dlažba barevný mix podzim
- MANIPULAČNÍ PLOCHA U GARÁŽÍ – zámková dlažba šedá
- MANIPULAČNÍ PLOCHA U GARÁŽÍ – zatravnovací dlažba šedá
- POCHOZÍ PLOCHA – zámková dlažba šedá
- VSAKOVACÍ ŠTĚRKOVÉ ŽEBRO
- ZELEŇ – tráva
- BETONOVÁ OBRUBA – podsádka +10cm
- BETONOVÁ OBRUBA – podsádka max. +2cm

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- 02 – SDĚLOVACÍ KABEL
- ELEKTRO NN
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- VODOVOD
- KANALIZACE
- PLYNOVOD
- SDĚLOVACÍ TELEVIZNÍ KABEL
- TRASA REKONSTRUOVANÉ KANALIZACE
- PŘÍPOJKA ULIČNÍ VPUSTI

Před započítáním zemních prací je nutno vtyčit všechna vedení inženýrských sítí



**Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: B.p.v.**

	Ing. Jiří Cihlář dopravní inženýr projektant dopravních staveb mobil: 604 982 826	Autorizoval	Ing. Jiří Cihlář	Profese	doprava
		Vypracoval	Ing. Jiří Cihlář	Číslo zakázky	201806-1
Místo stavby	p.p.č. 421/2, 423/1, 423/3, 423/4 a 443/2 město Ústí nad Orlicí			Datum	06/2018
Investor stavby	město Ústí nad Orlicí			Stupeň	DUR+DSP
Objednatel dok.	město Ústí nad Orlicí			Revize	A
Název akce	ÚSTÍ NAD ORLICÍ, UL. ZBOROVSKÁ REKONSTRUKCE PLOCH KOLEM DOMU č.p. 1171 – 1173			Formát	2xA4
Název objektu	SITUAČNÍ VÝKRESY			Paré	01
Název přílohy	KOORDINAČNÍ SITUACE			Měřítko	1:250
				Číslo přílohy	C.3