

# Areál dětského výchovného ústavu

Králíky, 5. května č. p. 383 a 385



Nejnižší podání veřejné dražby:

## 24 920 000 Kč

Minimální příhoz: 100 000 Kč

### 3. února 2021 v 10<sup>00</sup>

zápis účastníků dražby bude zahájen od 8<sup>30</sup>

Prohlídky nemovitosti se uskuteční:

21. 1. 2021 v 10<sup>00</sup> a 28. 1. 2021 v 10<sup>00</sup>

Případně i mimo uvedené termíny po předchozí dohodě

**Celková plocha  
pozemků:**

39 252 m<sup>2</sup>

**Zastavěná  
plocha:**

4 095 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha  
budov celkem:**

4 648,64 m<sup>2</sup>

Předmětem dražby je areál bývalého výchovného ústavu, který se nachází v atraktivní lokalitě zhruba 700 m od centra města Králíky. Hlavním objektem areálu je částečně podsklepená třípatrová budova se dvěma křídly z roku 1883. V letech 2003–2009 byl objekt rozsáhle rekonstruován. Součástí areálu je i částečně podsklepená jednopodlažní stavba z roku 1924, která sloužila jako dílny a garáž. V 80. letech minulého století byla částečně rekonstruována a část budovy byla upravena na bydlení.

Součástí nemovitostí jsou přípojky inženýrských sítí, oplocení, zpevněné a dlážděné plochy, zahradní jezírko, betonový zásobník vody, bazén a trvalé porosty. Předmětem prodeje je dále studna a skleník.

Kontaktní osoba:



**Regina Jirgesová**  
+420 465 385 533



[regina.jirgesova@uzsvm.cz](mailto:regina.jirgesova@uzsvm.cz)



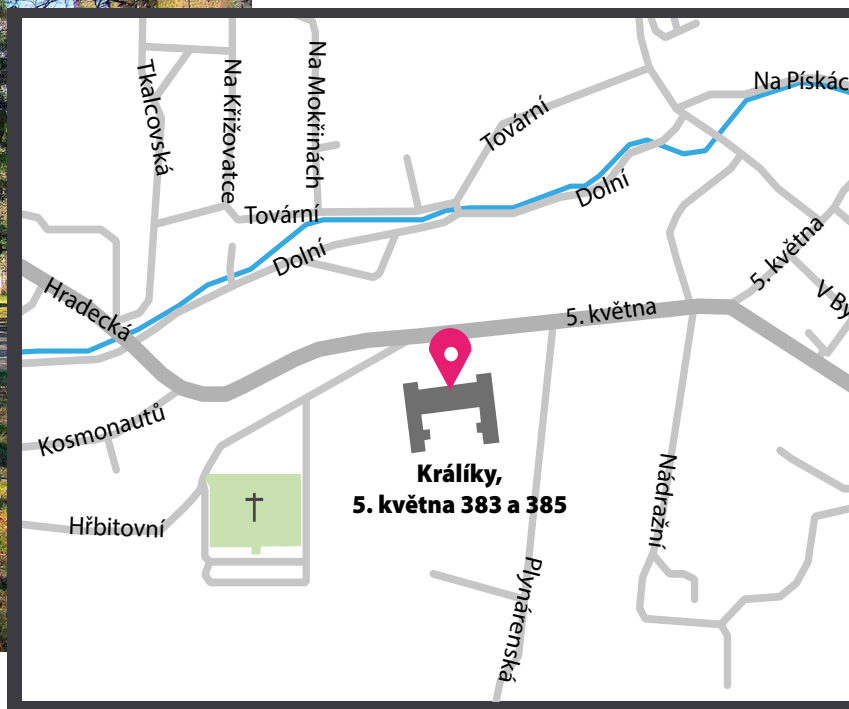
[www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz)  
[www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz)



# Předmětem veřejné dražby jsou tyto nemovitosti:

## Pozemky:

- pozemek stavební parcela č. 520, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Králíky, č. p. 383, obč. vyb.,
- pozemek stavební parcela č. 521, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Králíky, č. p. 385, obč. vyb.,
- pozemek stavební parcela č. 522, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez č. p./č. e. zem. stav.,
- pozemek stavební parcela č. 1077, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez č. p./č. e. zem. stav.,
- pozemek pozemková parcela č. 1208/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň,
- pozemek pozemková parcela č. 1208/3, druh pozemku – zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,
- pozemek pozemková parcela č. 1208/5, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek pozemková parcela č. 1295/4, druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond.



Kontaktní osoba:



**Regina Jirgesová**  
+420 465 385 533



**regina.jirgesova@uzsvm.cz**



**www.uzsvm.cz**  
**www.nabidkamajetku.cz**