



3710/HUO/2021-HUOM

Čj.: UZSVM/HUO/3417/2021-HUOM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz. Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 22. 9. 2021 ve 13:00. Konec elektronické aukce se stanovuje na den 24. 9. 2021 ve 12:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí.

Kontaktní osobou je Mgr. Edita Hanušová tel.: 465 385 536, e-mail: edita.hanusova@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 1.000.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-7126511/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 21. 9. 2021. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.
4. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **nebytová jednotka č. 1390/119**, způsob využití jiný nebytový prostor, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 1/180, vymezeno v budově Ústí nad Orlicí, č. p. 1390, obč. vyb., LV 4322 na parcele st. p. č. 597, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **nebytová jednotka č. 1390/120**, způsob využití jiný nebytový prostor, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 1/180, vymezeno v budově Ústí nad Orlicí, č. p. 1390, obč. vyb., LV 4322 na parcele st. p. č. 597, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **nebytová jednotka č. 1390/121**, způsob využití jiný nebytový prostor, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 1/180, vymezeno v budově Ústí nad Orlicí, č. p. 1390, obč. vyb., LV 4322 na parcele st. p. č. 597, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **nebytová jednotka č. 1390/122**, způsob využití jiný nebytový prostor, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 1/180, vymezeno v budově Ústí nad Orlicí, č. p. 1390, obč. vyb., LV 4322 na parcele st. p. č. 597, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **nebytová jednotka č. 1390/123**, způsob využití jiný nebytový prostor, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 1/180, vymezeno v budově Ústí nad Orlicí, č. p. 1390, obč. vyb., LV 4322 na parcele st. p. č. 597, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **nebytová jednotka č. 1390/124**, způsob využití jiný nebytový prostor, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 1/180, vymezeno v budově Ústí nad Orlicí, č. p. 1390, obč. vyb., LV 4322 na parcele st. p. č. 597, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **nebytová jednotka č. 1390/125**, způsob využití jiný nebytový prostor, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 1/180, vymezeno v budově Ústí nad Orlicí, č. p. 1390, obč. vyb., LV 4322 na parcele st. p. č. 597, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **nebytová jednotka č. 1390/126**, způsob využití jiný nebytový prostor, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 1/180, vymezeno v budově Ústí nad Orlicí, č. p. 1390, obč. vyb., LV 4322 na parcele st. p. č. 597, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **nebytová jednotka č. 1390/127**, způsob využití jiný nebytový prostor, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 1/180, vymezeno v budově Ústí nad Orlicí, č. p. 1390, obč. vyb., LV 4322 na parcele st. p. č. 597, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **nebytová jednotka č. 1390/128**, způsob využití jiný nebytový prostor, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 1/180, vymezeno v budově Ústí nad Orlicí, č. p. 1390, obč. vyb., LV 4322 na parcele st. p. č. 597, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **nebytová jednotka č. 1390/129**, způsob využití jiný nebytový prostor, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 1/180, vymezeno v budově Ústí nad Orlicí, č. p. 1390, obč. vyb., LV 4322 na parcele st. p. č. 597, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **nebytová jednotka č. 1390/130**, způsob využití jiný nebytový prostor, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 1/180, vymezeno v budově Ústí nad Orlicí, č. p. 1390, obč. vyb., LV 4322 na parcele st. p. č. 597, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **nebytová jednotka č. 1390/131**, způsob využití jiný nebytový prostor, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 1/180, vymezeno v budově Ústí nad Orlicí, č. p. 1390, obč. vyb., LV 4322 na parcele st. p. č. 597, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **nebytová jednotka č. 1390/135**, způsob využití jiný nebytový prostor, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 1/180, vymezeno v budově Ústí nad Orlicí, č. p. 1390, obč. vyb., LV 4322 na parcele st. p. č. 597, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

- **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6** na společných částech budovy Ústí nad Orlicí, č. p. 1390, obč. vyb. na pozemku st. p. č. 597,
- **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6** k pozemku stavební parcela č. 597, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Ústí nad Orlicí, č. p. 1390, obč. vyb.,

zapsaný na listu vlastnictví 4322 pro katastrální území Ústí nad Orlicí a obec Ústí nad Orlicí v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména: telefonní a počítačové sítě o účetní hodnotě 391.202,00 Kč, ovládacího panelu a rozvodů EZS o celkové účetní hodnotě 51.523,80 Kč, klimatizace Sinclair ASH-13CK o účetní hodnotě 30.940,00 Kč.

V nebytových jednotkách se dále nachází tyto movité věci: 2 ks kuchyňské linky, vnitřní žaluzie (na oknech, na 1ks dveří a vertikální zástěně), 13 ks koberců, 3 ks shrnovacích dveří a vitřina. Tyto movité věci jsou bez hodnoty vzhledem k jejich stáří a opotřebením.

Popis předmětu aukce:

Budova č. p. 1390 „Galen“ se nachází v blízkosti centra Ústí nad Orlicí a je využívána převážně jako sídlo soukromých zdravotních ordinací praktických lékařů a specialistů, k provozu ambulantní chirurgie včetně chirurgických sálů. V přízemí budovy se nachází lékárna a dále v budově sídlí Všeobecná zdravotní pojišťovna.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) je příslušný hospodařit se 30 nebytovými jednotkami včetně podílu na společných částech domu a pozemku (o velikosti 30/180). Většina nebytových jednotek (29) je umístěna v 5. nadzemním podlaží, 1 nebytová jednotka v 6. nadzemním podlaží. Prostory původně sloužily jako sídlo Krajské hygienické stanice.

Dle vyjádření Stavebního úřadu Městského úřadu Ústí nad Orlicí č. j. MUUO/5691/2020/SÚ/franz ze dne 12. 2. 2020 se pozemek st. p. č. 597, jehož součástí je stavba č.p. 1390 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí, v platném Územním plánu Ústí nad Orlicí nachází v zastavěném území ve funkční ploše OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura. Tyto funkční plochy je přípustné využívat pro nekomerční občanské vybavení sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, církev, kulturu, ochranu obyvatelstva a související dopravní a technickou infrastrukturu.

Další údaje:

Konkrétní dispozice a výměry nebytových jednotek jsou uvedeny v příloze Aukční vyhlášky označené jako „Půdorys 5. NP“ číslo výkresu 05 a v příloze Aukční vyhlášky označené jako „Půdorys 6. NP“ číslo výkresu 06.

Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 1390 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou Aukční vyhlášky.

K jednotlivým nebytovým jednotkám se váže předkupní právo dle Čl. II a Čl. XVIII dohody o vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 29. 3. 2012 zřízené pro ostatní vlastníky jednotek vymezených v budově č. p. 1390 na pozemku st. p. č. 597 v k. ú. a obci Ústí nad Orlicí. V současné době předkupní právo náleží městu Ústí nad Orlicí se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1/3, obč. společnosti CHS GALEN, v.o.s. se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1/4 a Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1/4.

Nebytové jednotky č. 1390/135, 1390/136, 1390/137 a 1390/138 jsou předmětem nájemní smlouvy č. j. UZSVM/HUO/3403/2020-HUOM s fyzickou osobou ze dne 29. 6. 2020 na dobu od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2028 za účelem provozu plicní ordinace.

Nebytová jednotka č. 1390/131 je předmětem nájemní smlouvy č. j. UZSVM/HUO/3403/2020-HUOM se spol. CHS GALEN, v.o.s. k uskladnění movitých věcí ze dne 29. 6. 2020 na dobu od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2028.

Nebytová jednotka č. 1390/172 je předmětem nájemní smlouvy č. j. UZSVM/HUO/3403/2020-HUOM se spol. CHS GALEN, v.o.s. k uskladnění movitých věcí (kancelářský nábytek a jiné drobné movité věci) ze dne 29. 6. 2020 na dobu od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2028.

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 13.500.000,00 Kč (slovy: třináct miliónů pět set tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 50.000,00 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne marného uplynutí lhůty na uplatnění předkupního práva dle odst. 8 tohoto článku na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit

s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. Smlouva bude vítězi aukce doručena po marném uplynutí lhůty na uplatnění předkupního práva dle odst. 8 tohoto článku. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. **K jednotlivým nebytovým jednotkám se váže předkupní právo dle Čl. II a Čl. XVIII dohody o vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 29. 3. 2012 zřízené pro ostatní vlastníky jednotek (dále jen „vlastníci jednotek“) vymezených v budově č. p. 1390 na pozemku st. p. č. 597 v k. ú. a obci Ústí nad Orlicí. V současné době předkupní právo náleží městu Ústí nad Orlicí se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1/3, obch. společnosti CHS GALEN, v.o.s. se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1/4 a Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1/4. Zadavatel bez zbytečných odkladů po ukončení elektronické aukce vykoná písemné ohlášení ceny nabídnuté Vítězem aukce všem vlastníkům jednotek. Tito musí nabídku přijmout do jednoho měsíce tak, že nabídnou cenu shodnou nebo vyšší. Nabídne-li nejvyšší cenu více vlastníků jednotek, bude jim písemně poskytnuta patnáctidenní lhůta na úpravu nabídek. Pokud i po uplynutí této lhůty bude nabízet nejvyšší cenu více vlastníků jednotek, dojde za jejich přítomnosti k vylosování kupujícího. Pro případ uplatnění předkupního práva si Zadavatel aukce vyhrazuje odmítnout všechny předložené návrhy v souladu s čl. 10 odst. 5 Aukčního řádu.**
9. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena Zadavateli. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva
10. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodloužení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu.

11. V případě, že bylo uplatněno předkupní právo, kauce se vrací Vítězi aukce do 10 pracovních dnů ode dne uplatnění předkupního práva.
12. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
13. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
14. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
15. Poté, co bude celá kupní cena, včetně případného příslušenství a dalších závazků kupujícího, uhrazena, předá zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
16. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Ústí nad Orlicí: 12.08.2021

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí

Zadavatel/aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Bc. Jana Mayerová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RC: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva č. j., beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: