



Město Ústí nad Orlicí
Odbor správy majetku města

Vaše č.j.:
Ze dne:

Naše č.j.: **MUOU/45399/2021/SMM/sk**
Číslo spisu: 1936/2018
Poč. listů: 2
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Olga Skalická
Tel: 465 514 266
E-mail: skalicka@muuo.cz
Datum: 12.11.2021
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁMĚR PRODEJE DRUŽSTEVNÍCH BYTŮ

Město Ústí nad Orlicí tímto zveřejňuje záměr prodeje bytů (převodu členských podílů v bytovém družstvu vztahujících se k družstevním bytům)

- č. 3 o velikosti 2+1 v ulici Okružní čp. 303, Ústí nad Orlicí, o započítatelné ploše 45,65 m², v 1. nadzemním podlaží, za minimální kupní cenu 2.250.000 Kč
- č. 5 o velikosti 1+1 v ulici Okružní čp. 305, Ústí nad Orlicí, o započítatelné ploše 31,86 m², ve 3. nadzemním podlaží, za minimální kupní cenu 1.500.000 Kč
- č. 7 o velikosti 1+0 v ulici Polská čp. 1218, Ústí nad Orlicí, o započítatelné ploše 14,28 m², ve 3. nadzemním podlaží, za minimální kupní cenu 940.000 Kč

Byty se nacházejí v bytových domech, které jsou ve vlastnictví Ústeckoorlického bytového družstva.

Výběr kupujícího, resp. nabyvatele členského podílu v bytovém družstvu, bude proveden „obálkovou metodou“, tzn. kupujícím bude určen ten zájemce, který nabídne nejvyšší finanční nabídku za byt, a to současně za předpokladu splnění níže uvedených podmínek.

Město Ústí nad Orlicí tímto vyzývá všechny zájemce, aby předložili své **finanční nabídky** k projednání v komisi pro stanovení pořadí došlých nabídek, a to **nejpozději dne 19.1.2022 do 16.00 hod.**, v podatelně Městského úřadu Ústí nad Orlicí, a současně **složili zálohu na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu ve výši 15.000,- Kč/byt** na bankovní účet č. **6015-420611/0100**, vedený u KB, a.s. v Ústí nad Orlicí, pod variabilním symbolem **9058**. **Stanovení pořadí došlých nabídek je veřejné a bude se konat dne 21.1.2022 v 9.30 hod.** v malé zasedací místnosti MěÚ. (Pozor: uvedená záloha musí být připsána na účtu nejpozději v den stanovení pořadí došlých nabídek!)

Nabídka zájemce musí splňovat tyto závazné podmínky:

- 1) musí být doručena v uzavřené obálce opatřené na uzavření podpisem zájemce, jeho přesnou adresou a označené "NABÍDKA - DRUŽSTEVNÍ BYT - NEOTVÍRAT"
- 2) musí obsahovat jméno, příjmení, trvalé bydliště žadatele, rodné číslo zájemce, číslo účtu a telefonický či e-mailový kontakt
- 3) musí obsahovat konkrétní výši finanční nabídky za převod členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu (dále jen "kupní cena")
- 4) musí obsahovat prohlášení, že nabídka je závazná, že zájemce nedluží Městu Ústí nad Orlicí či jím zřízeným nebo založeným subjektům, a dále že zájemce v plném rozsahu přistupuje na podmínky zveřejněné tímto záměrem; nabídka musí být zájemcem podepsána

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Zájemce, který nabídne nejvyšší kupní cenu za byt, bude vyzván k podpisu smlouvy o převodu členského podílu v bytovém družstvu, podle které bude **povinen uhradit** na účet Města Ústí nad Orlicí č. úč. **19-420611/0100**, variabilní symbol **9058**, **nejpozději do třiceti kalendářních dnů od jejího podpisu, její doplatek, a to ve výši rozdílu nabídnuté kupní ceny a zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu**, která se úhradou tohoto doplatku stává součástí kupní ceny.

Současně je tento zájemce povinen uhradit základní členský vklad do družstva a zápisné ve výši **4.210 Kč**. Účinnost smlouvy o převodu členského podílu v bytovém družstvu bude sjednána ke dni splnění všech výše uvedených podmínek.

V případě, že zájemce **neuhradí doplatek** nabídnuté kupní ceny ve stanovené lhůtě **nebo neuhradí základní členský vklad a zápisné, tzn. smlouva o převodu členského podílu v bytovém družstvu nenabude účinnosti, záloha na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu propadá ve prospěch Města Ústí nad Orlicí.**

V případě, že zájemce s podanou nejvyšší nabídkou kupní ceny **odstoupí od svého podání, záloha na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu propadá ve prospěch Města Ústí nad Orlicí.**

Zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu složené zájemci, kteří nebudou vyzváni k úhradě doplatku kupní ceny, budou vyplaceny bezhotovostním převodem na příslušné bankovní účty ihned po stanovení pořadí došlých nabídek, nejpozději do 14 dnů od tohoto termínu.

V případě rovnosti dvou či více nabídek zájemců, rozhodne se o stanovení konečného pořadí podáním dodatečných finančních nabídek v uzavřených obálkách **v určeném termínu.**

Prohlídka nabízeného bytu bude umožněna správcem bytového fondu ÚOBD – firmou DÉMOS, spol. s r.o., dne **15.12.2021, 5.1.2022 a 26.1.2022, a to vždy v 16:10 hod. na adrese Polská čp. 1218, v 16:40 hod. na adrese Okružní čp. 303 a v 17:00 hod. na adrese Okružní čp. 305.** Kontaktní osoba: **pan Miloš Dalešický, e-mail: Dalesicky@demosu.cz, tel. 777 725 378**

Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo od záměru prodeje družstevního bytu kdykoliv odstoupit usnesením v příslušném orgánu Města Ústí nad Orlicí.

Záměr prodeje družstevních bytů byl schválen Radou města Ústí nad Orlicí dne 8.11.2021, usnesením č. 2308/106/RM/2021.

Vyřizuje: Olga Skalická, tel. 465 514 266, mob. 736 516 266

Vyvěšeno:

Svěšeno:

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg