

# RADA MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ



## PŘEHLED USNESENÍ

116. schůze Rady města Ústí nad Orlicí  
konané dne 21.2.2022

---

### **2532/116/RM/2022 OSS/1 - Prevence kriminality města Ústí nad Orlicí**

#### **I. Rada města schvaluje**

Program prevence kriminality města Ústí nad Orlicí na rok 2022.

#### **II. Rada města ukládá**

1. Mgr. Ivaně Nečekalové

- 1.1. vedoucí odboru sociálních služeb, zveřejnit program dle bodu č. I. tohoto usnesení na stránkách města.

Termín: 4.3.2022

[ Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

### **2533/116/RM/2022 OKT/1 - Dodatek č. 5 ke kupní smlouvě číslo 71/2018 o dodávce a odběru tepelné energie**

#### **I. Rada města schvaluje**

Dodatek č. 5 ke kupní smlouvě číslo 71/2018 o dodávce a odběru tepelné energie mezi Městem Ústí nad Orlicí, se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, jako kupujícím a společností TEPVOS, spol. s r.o., se sídlem Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ 25945793, jako prodávajícím. Předmětem tohoto dodatku je navýšení prodejní ceny dle cenového rozhodnutí ERÚ platného pro rok 2022 na úroveň v jednotce 972,00 Kč/GJ, dle přílohy k usnesení RM.

#### **II. Rada města ukládá**

1. Bc. Radomíře Hájkové

- 1.1. vedoucí kanceláře tajemníka, administrativně zajistit uzavření dodatku uvedeného v bodě

I. tohoto usnesení.

Termín: 28.2.2022

[ Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **2534/116/RM/2022 OKT/2 - Návrh na schválení rozpočtového opatření - IT**

### **I. Rada města schvaluje**

rozpočtové opatření ve schváleném rozpočtu na rok 2022, kterým se přesouvají finanční prostředky ve výši 75.000 Kč v závazném ukazateli INFORMATIKA ORJ 009, a to z třídy Běžné výdaje do třídy Kapitálové výdaje, dle Návrhu na změnu rozpočtu č. 9010/2022, který je přílohou k usnesení RM.

### **II. Rada města ukládá**

1. Ing. Petře Brejšové

- 1.1. vedoucí finančního odboru, realizovat schválená rozpočtová opatření uvedená v bodě I. tohoto usnesení, dle přílohy k usnesení RM.

Termín: 25.2.2022

[ Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **2535/116/RM/2022 FINA/1 - Návrh rozpočtových opatření**

### **I. Rada města schvaluje**

1. v souvislosti s vývojem plnění příjmů rozpočtu rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2022, kterým se zvyšují příjmy v rámcových ukazatelích:
  - Příjmy z pojistného plnění ve výši 30.350 Kč
  - Prodej nemovitostí - bytový fond ve výši 1.499 Kč
  - Odvody za odnětí půdy z ZPF ve výši 400.000 Kč.

Zároveň se snižují příjmy v rámcovém ukazateli rozpočtu Příjmy z dotací - nerozpočtovaných ve výši 431.849 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9002 v příloze návrhu usnesení RM.

2. v souvislosti s přijetím dotace ze státního rozpočtu na výkon pěstounské péče rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2022, kterým se zvyšují příjmy v závazném ukazateli Dotace pro město (přijaté) a zároveň se zvyšují výdaje v závazném ukazateli Pěstounská péče ve výši 170.000 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9003 v příloze návrhu usnesení RM.
3. v souvislosti s přijetím dotace ze státního rozpočtu na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2022, kterým se zvyšují příjmy v závazném ukazateli Dotace pro město (přijaté) a zároveň se snižuje financování rozpočtu ve výši 420.344 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9004 v příloze návrhu usnesení RM.

4. v souvislosti s přijetím vratek dotací poskytnutých městem v roce 2021 rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2022, kterým se zvyšují příjmy v rámcovém ukazateli Ostatní příjmy finančního odboru a zároveň se snižují příjmy v rámcovém ukazateli rozpočtu Příjmy z dotací - nerozpočtovaných ve výši 180.456,46 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9005 v příloze návrhu usnesení RM.
5. v souvislosti s vypořádáním dotací poskytnutých městu v roce 2021 ze státního rozpočtu rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2022, kterým se zvyšují výdaje v závazném ukazateli Vypořádání se státním rozpočtem a zároveň se snižují výdaje v závazném ukazateli Rezervy rozpočtu ve výši 381.755,95 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9006 v příloze návrhu usnesení RM.
6. v souvislosti s výpočtem odvodu do státního rozpočtu za neplnění povinnosti zaměstnávat osoby zdravotně postižené rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2022, kterým se snižují výdaje v závazném ukazateli Odvod za neplnění povinnosti zaměstnávat občany se zdravotní postižením a zároveň se zvyšují výdaje v závazném ukazateli Rezervy rozpočtu ve výši 104.952 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9007 v příloze návrhu usnesení RM.
7. v souvislosti s odsouhlasením rozpočtu sociálního fondu v kolektivní smlouvě rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2022, kterým se zvyšují výdaje v závazném ukazateli Sociální fond - příspěvky na stravování, penzijní pojištění, odměny k výročím a zároveň se snižují výdaje v závazném ukazateli Rezervy rozpočtu ve výši 112.000 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9008 v příloze návrhu usnesení RM.
8. v souvislosti s plánem odboru správy majetku města rozšířit objem opravovaného mobiliáře rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2022, kterým se zvyšují výdaje v závazném ukazateli Městský mobiliář - rozvoj a údržba a zároveň se snižují výdaje v závazném ukazateli Rezervy rozpočtu ve výši 200.000 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9009 v příloze návrhu usnesení RM.

## II. Rada města ukládá

1. Ing. Petře Brejšové

- 1.1. vedoucí finančního odboru, realizovat schválená rozpočtová opatření uvedená v bodě I. tohoto usnesení.

Termín: 28.2.2022

[ Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

**2536/116/RM/2022 SMM/1 - Uzavření nájemních smluv**

## I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy

1. na stabilizační byt č. 1, o velikosti 2+1, na adrese Ústí nad Orlicí, U Hřiště 1416, s J. K. nar. , trvale do 30. 6. 2022.
2. na byt zvláštního určení č. 10, o velikosti 1+1, na adrese Ústí nad Orlicí, Na Pláni 1433, s V. C. , nar. , trvale Tvardkova 63, Ústí nad Orlicí, do 30. 6. 2022.
3. na byt zvláštního určení č. 1, o velikosti 1+1, na adrese Ústí nad Orlicí, Na Pláni 1433, s M. P. , nar. , trvale , do 30. 6. 2022.
4. na byt zvláštního určení č. 5, o velikosti 1+1, na adrese Ústí nad Orlicí, Na Pláni 1432, s J. J. , nar. , a M. J. nar. , oba trvale , do 30. 6. 2022.
5. na byt č. 27, o velikosti 1+1, na adrese Ústí nad Orlicí, Dukelská 300, s D. Ž. , nar. , trvale , do 30. 6. 2022.

## II. Rada města ukládá

1. Ing. Jiřímu Hruškovi

- 1.1. vedoucímu odboru správy majetku města, zajistit odeslání podkladů k uzavření nájemních smluv.

Termín: 4.3.2022

[ Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

## 2537/116/RM/2022 SMM/2 - Komise pro otvírání obálek a hodnocení a posouzení nabídek nabídek - záměr pronájmu prostor určených k podnikání v č.p. 85 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí

### I. Rada města schvaluje

komisi pro otvírání obálek s nabídkami na pronájem prostor určených k podnikání v č.p. 85, M.J.Kociana, Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení.

### II. Rada města schvaluje

komisi pro hodnocení a posouzení nabídek na pronájem prostor určených k podnikání v č.p. 85, M.J.Kociana, Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení RM.

### III. Rada města ukládá

1. Ing. Jiřímu Hruškovi

- 1.1. vedoucímu odboru správy majetku města, zajistit úkony dle rozhodnutí rady města v

daném termínu.

Termín: 29.4.2022

[ Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **2538/116/RM/2022 SMM/3 - Smlouva o výpůjčce nebytového prostoru - Černovír čp. 90 (hostinec)**

### **I. Rada města schvaluje**

smlouvu o výpůjčce nebytových prostor mezi Městem Ústí nad Orlicí, se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, zastoupeným společností TEPVOS, spol. s r.o., se sídlem Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ 25945793, zastoupenou jednatelem Ing. Václavem Knejpem, jako půjčitelem, a Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Černovír, se sídlem Černovír 89, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ 61235181, zastoupeným starostkou Zuzanou Mačátovou, jako vypůjčitelem, dle přílohy k usnesení RM.

### **II. Rada města ukládá**

1. Ing. Jiřímu Hruškovi

- 1.1. vedoucímu odboru správy majetku města, zajistit uzavření smlouvy o výpůjčce dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 31.3.2022

[ Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **2539/116/RM/2022 SMM/5 - Smlouva o ostraze a domovní řád na TGM 105**

### **I. Rada města schvaluje**

domovní řád pro byty zvláštního určení ev. č. 13 - 20 v domě s pečovatelskou službou T. G. Masaryka 105, Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení.

### **II. Rada města schvaluje**

uzavření Smlouvy o ostraze mezi D.I.SEVEN Management s.r.o., IČ: 09428909, DIČ: CZ09428909, se sídlem Mikulandská 119/10, 110 00, Praha 1, zastoupenou jednatelem Jaroslavem Petruňou a jednatelem Romanem Horským, jako poskytovatelem, a Městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 24, Ústí nad Orlicí, zastoupeným firmou TEPVOS, spol. s r.o., IČ: 25945793, se sídlem Královéhradecká 1566, 562 01, Ústí nad Orlicí, zastoupenou jednatelem Ing. Václavem Knejpem, jako objednatel, dle přílohy k usnesení.

### **III. Rada města ukládá**

1. Ing. Jiřímu Hruškovi

- 1.1. vedoucímu odboru správy majetku města, zajistit podepsání a zveřejnění domovního řádu a zajistit uzavření Smlouvy o ostraze, dle bodů I. a II. tohoto usnesení.

Termín: 15.3.2022

[ Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **2540/116/RM/2022 SMM/6 - Snížení nájemného v městských bytech v posledním podlaží čp. 40 ul. Pivovarská**

### **I. Rada města schvaluje**

snížení nájemného v městských bytech, které se nacházejí v posledním podlaží bytového domu čp. 40 v ul. Pivovarská v Ústí nad Orlicí, z 92 Kč/m<sup>2</sup> na 85 Kč/m<sup>2</sup>, od 1. 4. 2022.

### **II. Rada města ukládá**

1. Ing. Jiřímu Hruškovi

- 1.1. vedoucímu odboru správy majetku města, zajistit aktualizaci cen nájemného v daných bytech.

Termín: 11.3.2022

[ Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **2541/116/RM/2022 SMM/7 - Schválení výzvy k podání nabídky na zhotovitele akce "Wolkerovo údolí" a jmenování hodnotící komise**

### **I. Rada města schvaluje**

výzvu a zadávací dokumentaci k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace v rámci zadání veřejné zakázky v režimu zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na zhotovitele akce "Wolkerovo údolí", dle přílohy k usnesení RM.

### **II. Rada města jmenuje**

v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek na Městském úřadě Ústí nad Orlicí a u Městské policie Ústí nad Orlicí, hodnotící komisi k veřejné zakázce v režimu zjednodušeného podlimitního řízení "Wolkerovo údolí" ve složení: členové komise - Matouš Pořícký, Jiří Preclík, Ing. Jiří Hruška, Bc. Alena Hudečková a Zdeňka Dušková, náhradníci členů komisí - Petr Hájek, Mgr. Pavel Svatoš a Olga Skalická, dle přílohy k usnesení RM.

### **III. Rada města ukládá**

1. Ing. Jiřímu Hruškovi

- 1.1. vedoucímu odboru správy majetku města, zajistit zveřejnění výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku uvedenou v bodě I. tohoto usnesení.

Termín: 25.2.2022

**2542/116/RM/2022 MPO/1 - Kupní smlouva na prodej pozemku st.p.č. 703, části pozemku p.č. 713/1 a části pozemku p.č. 779 vše v k.ú. Hylváty (nově oddělený p.p.č. 713/17)**

**I. Rada města doporučuje**

zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a manželi L. a B. M., jako kupujícími. Předmětem smlouvy je prodej st.p.č. 703 a p.p.č. 713/17 vše v k.ú. Hylváty za kupní cenu ve výši 282.980 Kč, dle přílohy k usnesení RM.

**II. Rada města ukládá**

1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, předložit návrh k projednání zastupitelstvu města v daném termínu.

Termín: 11.4.2022

**2543/116/RM/2022 MPO/2 - Kupní smlouva na prodej pozemku st.p.č. 702, části pozemku p.č. 713/1 a části pozemku p.č. 779 vše v k.ú. Hylváty (nově oddělený p.p.č. 713/18)**

**I. Rada města doporučuje**

zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a manželi J. a E. V., jako kupujícími. Předmětem smlouvy je prodej st.p.č. 702 a p.p.č. 713/18 vše v k.ú. Hylváty za kupní cenu ve výši 350.390 Kč, dle přílohy k usnesení RM.

**II. Rada města ukládá**

1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, předložit návrh usnesení k projednání zastupitelstvu města v daném termínu.

Termín: 11.4.2022

**2544/116/RM/2022 MPO/3 - Směnná smlouva na směnu části p.p.č. 663/1 za část p.p.č. 183/4 vše v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí a smlouva o zřízení věcného břemene**

**I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako povinným, a F. Š., jako oprávněným. Předmětem smlouvy je věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu uložení, přístupu, provozování a oprav elektrického kabelu na p.p.č. 663/1 v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí, za jednorázovou finanční náhradu ve výši 256 Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení RM.

## **II. Rada města doporučuje**

zastupitelstvu města schválit uzavření směnné smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako směnitelem 1, a F. Š., jako směnitelem 2. Předmětem smlouvy je směna p.p.č. 663/4 za p.p.č. 183/5 vše v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí za finanční náhradu 25.914 Kč ve prospěch Města Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení RM.

## **III. Rada města ukládá**

### 1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, předložit návrh k projednání zastupitelstvu města v daném termínu

Termín: 11.4.2022

[ Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **2545/116/RM/2022 MPO/4 - Záměr směny části p.p.č. 257/1 za část p.p.č. 259/4 a část p.p.č. 257/2 vše v k.ú. Kerhartice nad Orlicí**

### **I. Rada města schvaluje**

záměr směny části p.p.č. 257/1 za část p.p.č. 259/4 a část p.p.č. 257/2 vše v k.ú. Kerhartice nad Orlicí, dle přílohy k usnesení RM.

### **II. Rada města ukládá**

#### 1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zveřejnit záměr směny na úřední desce v daném termínu.

Termín: 28.2.2022

[ Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **2546/116/RM/2022 MPO/5 - Nájemní smlouva na pronájem p.p.č. 209 v k.ú. Knapovec**

### **I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako pronajímatelem, a J. K.



a P. . . . . M. . . . . , jako nájemci. Předmětem smlouvy je pronájem p.p.č. 209 v k.ú. Knapovec dle přílohy k usnesení RM.

## **II. Rada města ukládá**

1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci v daném termínu.

Termín: 11.3.2022

[ Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **2547/116/RM/2022 MPO/6 - Ceny nájmu a úplata za zřízení věcného břemene**

### **I. Rada města schvaluje**

ceny nájmu a úplaty za zřízení věcných břemen v obci Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení RM.

### **II. Rada města ukládá**

1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit úkony usnesení rady města v daném termínu.

Termín: 28.2.2022

[ Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **2548/116/RM/2022 MPO/7 - Záměr prodeje části pozemku p.č. 93/11 v k.ú. Kerhartice nad Orlicí**

### **I. Rada města schvaluje**

záměr prodeje části p.p.č. 93/11 v k.ú. Kerhartice nad Orlicí na základě žádosti manželů P. . . . . a M. . . . . M. . . . . , dle přílohy k usnesení RM.

### **II. Rada města ukládá**

1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zveřejnit záměr prodeje na úřední desce v daném termínu.

Termín: 28.2.2022

[ Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **2549/116/RM/2022 MPO/8 - Záměr prodeje a výběrové řízení na prodej p.p.č. 501/133 v k.ú.**

## **Oldřichovice u Ústí nad Orlicí**

### **I. Rada města schvaluje**

výběrové řízení a záměr prodeje p.p.č. 501/133 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení RM.

### **II. Rada města ukládá**

1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit zveřejnění výběrového řízení a záměru prodeje na úřední desce v daném termínu.

Termín: 25.2.2022

[ Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **2550/116/RM/2022 MPO/9 - Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu nemovitosti**

### **I. Rada města schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 04.02.2021 mezi městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, jako pronajímatelem, a J. [REDAKCE] a H. [REDAKCE] B. [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], jako nájemcem, jehož předmětem je změna předmětu a výše nájmu, dle přílohy k usnesení RM.

### **II. Rada města ukládá**

1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit podpis dodatku č. 1, dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 25.2.2022

[ Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **2551/116/RM/2022 MPO/10 - Záměr změny v nájemním vztahu - EUROVIA CS a.s.**

### **I. Rada města schvaluje**

záměr změny v nájemním vztahu smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 1.4.2021, jejímž předmětem je pronájem části p.p.č. 541/10, části p.p.č. 493/1, části p.p.č. 538/22, části p.p.č. 398/13 a části p.p.č. 538/18 vše v k.ú. Kerhartice nad Orlicí, spočívající ve snížení pronajaté plochy, dle přílohy k usnesení RM.

### **II. Rada města ukládá**

1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit zveřejnění záměru změny v nájemním vztahu na

úřední desce v daném termínu.

Termín: 23.2.2022

[ Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **2552/116/RM/2022 MPO/11 - Smlouva o nájmu nemovité věci - část p.p.č. 60/8 v k.ú. Ústí nad Orlicí**

### **I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako pronajímatelem, a I. [REDAKCE] Č. [REDAKCE] [REDAKCE], [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], jako nájemcem. Předmětem smlouvy je pronájem části p.p.č. 60/8 v k.ú. Ústí nad Orlicí za minimální nájemné ve výši 200 Kč/rok, dle přílohy k usnesení RM.

### **II. Rada města ukládá**

1. Bc. Janě Kolomé

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 25.2.2022

[ Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **2553/116/RM/2022 MPO/12 - Prohlášení o zřízení služebnosti**

### **I. Rada města schvaluje**

prohlášení o zřízení služebnosti k p.p.č. 501/62 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, pro vlastníka Město Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí. Předmětem prohlášení je služebnost spočívající v právu k uložení, přístupu, provozování a opravám kanalizační stoky na p.p.č. 501/62 v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí včetně práva vstupu a vjezdu pro údržbu, opravy a provozování kanalizační stoky ve prospěch panujícího pozemku č. 501/37 v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení RM.

### **II. Rada města ukládá**

1. Bc. Janě Kolomé

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit podpis prohlášení a následný vklad do KN u příslušného katastrálního úřadu.

Termín: 28.2.2022

[ Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **2554/116/RM/2022 MPO/13 - Smlouva o zřízení věcného břemene - TEPVOS, spol. s r.o. -**

**Kostelní, M.J.Kociana**

**I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako povinným, a společností TEPVOS, spol. s r.o., IČO: 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako oprávněným. Předmětem smlouvy je věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě kanalizace na p.p.č. 346/6, p.p.č. 2358/4, p.p.č. 2400/3 a p.p.č. 2996 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, za jednorázovou finanční náhradu ve výši 9.187,53 Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení RM.

**II. Rada města ukládá**

1. Bc. Janě Kolomé

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.3.2022

[ Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

**2555/116/RM/2022 MPO/14 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - GasNet, s.r.o. - Písečník**

**I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako budoucím povinným, a společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, jako budoucím oprávněným. Předmětem smlouvy je budoucí zřízení věcného břemene služebnosti plynárenského zařízení na p.p.č. 472/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí za jednorázovou úplatu 200 Kč/m vedení + DPH, dle přílohy k usnesení RM.

**II. Rada města ukládá**

1. Bc. Janě Kolomé

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.3.2022

[ Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

**2556/116/RM/2022 MPO/15 - Smlouva o zřízení služebnosti - CETIN a.s. - B. Němcové**

**I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako vlastníkem, a společností CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, jako oprávněným. Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení na p.p.č. 503 a p.p.č. 667 vše v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, za finanční náhradu 1.210 Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení RM.

## II. Rada města ukládá

1. Bc. Janě Kolomé

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu

Termín: 31.3.2022

[ Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

### **2557/116/RM/2022 MPO/16 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby - ČEZ Distribuce, a.s. - Špindlerova, Jiráskova**

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IE-12-2007617/VB/1 mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako stranou budoucí povinnou, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jako stranou budoucí oprávněnou. Předmětem smlouvy je budoucí zřízení věcného břemene na umístění zařízení distribuční soustavy na p.p.č. 2400/3, 391/1, 2334/1, 2554, 2396/1, 855/1, 2396/2, 878/5, 2414/3, 932/8, 2414/8, 424/5, 3157, 491/14, 491/50, 491/44, 491/49, 491/1 a st.p.č. 578 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, za jednorázovou finanční náhradu 90.871 Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení RM.

#### **II. Rada města schvaluje**

uzavření dohody o umístění stavby č. IE-12-2007617/DUS/6 mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako stranou budoucí povinnou, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jako stranou budoucí oprávněnou. Předmětem smlouvy je souhlas s provedením a umístěním stavby zařízení distribuční soustavy na p.p.č. 2400/3, 2554, 2396/1, 855/1, 2396/2, 878/5, 424/5, 3157, 491/50, 491/49 a st.p.č. 578 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení RM.

## III. Rada města ukládá

1. Bc. Janě Kolomé

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy a dohody v daném termínu.

Termín: 31.3.2022

[ Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

### **2558/116/RM/2022 MPO/17 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby - ČEZ Distribuce, a.s. - Špindlerova, Jiráskova - přípojky fyzických osob**

#### **I. Rada města neschvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IE-12-2007617/AS/1 mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako stranou budoucí povinnou, a L. J. a J. P. , jako stranou budoucí oprávněnou. Předmětem smlouvy je budoucí zřízení věcného břemene na umístění zemního kabelového vedení nízkého napětí na p.p.č. 2396/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí, za jednorázovou finanční náhradu 2.178 Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení RM.

## **II. Rada města neschvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IE-12-2007617/AS/2 mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako stranou budoucí povinnou, a J. a H. , jako stranou budoucí oprávněnou. Předmětem smlouvy je budoucí zřízení věcného břemene na umístění zemního kabelového vedení nízkého napětí na p.p.č. 878/5 v k.ú. Ústí nad Orlicí, za jednorázovou finanční náhradu 1.210 Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení RM.

## **III. Rada města ukládá**

### **1. Bc. Janě Kolomé**

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, informovat žadatele o rozhodnutí rady města v daném termínu.

Termín: 21.3.2022

[ Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **2559/116/RM/2022 ORM/1 - Schválení výzvy a zadávací dokumentace - Stavební úpravy MK ul. Špindlerova**

### **I. Rada města schvaluje**

výzvu a zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu dle § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na zhotovitele akce s názvem Stavební úpravy MK ul. Špindlerova, dle důvodové zprávy, přílohy k usnesení a ve znění připomínek RM.

### **II. Rada města ukládá**

#### **1. Ing. arch. Evě Holáskové**

- 1.1. vedoucí odboru rozvoje města, zajistit zveřejnění výzvy a zadávací dokumentace na veřejnou zakázku uvedenou v bodě I. tohoto usnesení.

Termín: 25.2.2022

[ Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **2560/116/RM/2022 ORM/2 - Schválení výzvy a zadávací dokumentace - Ul. Korábova - rekonstrukce chodníků a vjezdů**

## **I. Rada města schvaluje**

výzvu a zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu dle § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na zhotovitele akce s názvem Ul. Korábova - rekonstrukce chodníků a vjezdů, dle důvodové zprávy, přílohy k usnesení a ve znění připomínek RM.

## **II. Rada města ukládá**

1. Ing. arch. Evě Holáskové

- 1.1. vedoucí odboru rozvoje města, zajistit zveřejnění výzvy a zadávací dokumentace na veřejnou zakázku uvedenou v bodě I. tohoto usnesení.

Termín: 25.2.2022

[ Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **2561/116/RM/2022 ORM/3 - Hodnocení a posouzení nabídek a schválení SOD - Parkovací plochy - Popradská, Na Štěpnici**

### **I. Rada města rozhoduje**

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, o výběru nejvhodnější nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem "Parkovací plochy - Popradská, Na Štěpnici", kterou podal uchazeč ISOTEP s.r.o., IČ: 25263498, Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy, za nabídkovou cenu 2.904.105,32 Kč včetně 21% DPH, dle přílohy k usnesení RM.

### **II. Rada města schvaluje**

smlouvu o dílo č. ORM/1999/1/2022 mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, jako objednatelem a společností ISOTEP s.r.o., IČ: 25263498, Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy, jako zhotovitelem. Předmětem smlouvy je zhotovení akce s názvem "Parkovací plochy - Popradská, Na Štěpnici", v ceně 2.904.105,32 Kč včetně 21% DPH, dle přílohy k usnesení RM.

### **III. Rada města ukládá**

1. Ing. arch. Evě Holáskové

- 1.1. vedoucí odboru rozvoje města, zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 25.3.2022

[ Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **2562/116/RM/2022 ORM/4 - Smlouva č. 4000242887 o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících - Stavební úpravy domu č.p. 219 a č.p. 1405 v ulici Dělnická, Ústí nad Orlicí**

### **I. Rada města schvaluje**

smlouvu č. 4000242887 o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, jako stavebník a společností GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, jako vlastník plynárenského zařízení. Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností spojených s provedením přeložky plynárenského zařízení či jeho části NTL plynovodní přípojky pro objekt č.p. 1405, ulice Dělnická, Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení RM.

## **II. Rada města ukládá**

1. Ing. arch. Evě Holáskové

1.1. vedoucí odboru rozvoje města, zajistit uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 25.2.2022

[ Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **2563/116/RM/2022 ORM/5 - Smlouva č. 8800106600/1/BVB/P o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - přeložka NTL plynovodní přípojky č.p. 1405, ulice Dělnická, Ústí nad Orlicí**

### **I. Rada města schvaluje**

smlouvu č. 8800106600/1/BVB/P o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, jako budoucím povinným a společností GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, jako budoucím oprávněným. Předmětem budoucí smlouvy je uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k budoucímu služebnému pozemku, na kterém budoucí povinný provede stavbu plynárenského zařízení přeložka NTL plynovodní přípojky pro objekt č.p. 1405, ulice Dělnická, Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení RM.

## **II. Rada města ukládá**

1. Ing. arch. Evě Holáskové

1.1. vedoucí odboru rozvoje města, zajistit uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 25.2.2022

[ Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---



Záznam o průběhu hlasování z 116. schůze Rady města Ústí nad Orlicí ze dne 21. 2. 2022

č. usn./2022	Program				2532				2533				2534				2535				2536			
	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH
Petr Hájek	x				x				x				x				x				x			
Jiří Preclík	x				x				x				x				x				x			
Pavel Svatoš	x				x				x				x				x				x			
Matouš Pořícký	x							x	x				x				x				x			
Anna Škopová	x				x				x				x				x				x			
Luboš Bäuchel	x				x				x				x				x				x			
Jan Pokorný	x				x				x				x				x				x			
	7				6			1	7				7				7				7			

č. usn./2022	2537				2538				2539				2540				2541				2542			
	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH
Petr Hájek	x				x				x				x				x				x			
Jiří Preclík	x				x				x				x				x				x			
Pavel Svatoš	x				x				x				x				x				x			
Matouš Pořícký	x				x				x				x				x				x			
Anna Škopová	x				x				x				x				x				x			
Luboš Bäuchel	x				x				x				x				x				x			
Jan Pokorný	x				x				x				x				x				x			
	7				7				7				7				7				7			

č. usn./2022	2543				2544				2545				2546				2547				2548			
	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH
Petr Hájek	x				x				x				x				x				x			
Jiří Preclík	x				x				x				x				x				x			
Pavel Svatoš	x				x				x				x				x				x			
Matouš Pořícký	x				x				x				x				x				x			
Anna Škopová	x				x				x				x				x				x			
Luboš Bäuchel	x				x				x				x				x				x			
Jan Pokorný	x				x				x				x				x				x			
	7				7				7				7				7				7			

Legenda: A - ano; N - ne; Z - zdržel/a se; CH - chyběl/a

č. usn./2022	2549				2550				2551				2552				2553				2554			
	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH
Petr Hájek	x				x				x				x				x				x			
Jiří Preclík	x				x				x				x				x				x			
Pavel Svatoš	x				x				x				x				x				x			
Matouš Pořícký	x				x				x				x				x				x			
Anna Škopová	x				x				x				x				x				x			
Luboš Bäuchel	x				x				x				x				x				x			
Jan Pokorný	x				x				x				x				x				x			
	7				7				7				7				7				7			

č. usn./2022	2555				2556				2557				2558				2559				2560			
	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH
Petr Hájek	x				x				x				x				x				x			
Jiří Preclík	x				x				x				x				x				x			
Pavel Svatoš	x				x				x				x				x				x			
Matouš Pořícký	x				x				x				x				x				x			
Anna Škopová	x				x				x				x								x			x
Luboš Bäuchel	x				x				x				x				x				x			
Jan Pokorný	x				x				x				x				x				x			
	7				7				7				7				6				1	6		1

č. usn./2022	2561				2562				2563			
	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH
Petr Hájek	x				x				x			
Jiří Preclík	x				x				x			
Pavel Svatoš	x				x				x			
Matouš Pořícký	x				x				x			
Anna Škopová				x				x				x
Luboš Bäuchel	x				x				x			
Jan Pokorný	x				x				x			
	6			1	6			1	6			1

Legenda: A - ano; N - ne; Z - zdržel/a se; CH - chyběl/a