

## Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: MUUO/22608/2023/SÚ/pk  
Číslo spisu: 7211/2023  
Spisová značka: SÚ-SUS-KA/7211/2023  
Poč. listů: 2  
Poč. příloh: 0  
Poč. lis. př.: 0

Oprávněná úř. osoba: Kalášek Petr  
Tel: 465514344  
E-mail: kalasek@muuo.cz  
Datum: 17. května 2023  
Místo: Ústí nad Orlicí

### Stavebník

Město Brandýs nad Orlicí, IČO 00278564, Náměstí Komenského 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí

# ROZHODNUTÍ o prodloužení platnosti společného povolení VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Výroková část:

Dne 15.3.2023 podalo Město Brandýs nad Orlicí, IČO 00278564, Náměstí Komenského 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí (dále jen „stavebník“) žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení, o dva roky, stavby s názvem: „Regenerace sídliště ul. V Zahradách, Brandýs nad Orlicí“ na pozemku poz. p. č. 39/2 ostatní plocha, 39/3 ostatní plocha, 39/4 ostatní plocha, 39/5 ostatní plocha, 39/6 ostatní plocha, 39/7 ostatní plocha, 41/2 ostatní plocha, 42/2 ostatní plocha, 42/3 ostatní plocha, 44/2 ostatní plocha, 44/3 ostatní plocha, 44/4 ostatní plocha, 44/5 ostatní plocha, 45/2 ostatní plocha, 45/3 ostatní plocha, 46/3 ostatní plocha, 49/1 ostatní plocha, 50/1 ostatní plocha, 50/2 ostatní plocha, 50/6 ostatní plocha, 55/3 ostatní plocha, 55/5 ostatní plocha, 55/6 ostatní plocha, 55/7 ostatní plocha, 55/8 ostatní plocha, 59/2 ostatní plocha, 59/7 ostatní plocha, 531/1 ostatní plocha, 531/2 ostatní plocha, 715/2 ostatní plocha, 715/7 ostatní plocha, 1304/19 ostatní plocha, 1387/3 ostatní plocha, 1480 ostatní plocha v katastrálním území Brandýs nad Orlicí, která byla povolena stavebním úřadem dne 23.3.2021 pod č.j.: MUUO/1700/2021/SÚ/pk. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení ve výše uvedené věci.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, který je podle ustanovení § 16 a § 40 odst. 1, odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), speciálním stavebním úřadem pro stavby silnic II. a III. tříd, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, v provedeném správním řízení posoudil podanou žádost a v souladu s ustanovením § 94p odst. 5 stavebního zákona rozhodl takto:

Platnost stavebního povolení č.j. MUUO/1700/2021/SÚ/pk ze dne 23.3.2021, které nabylo právní moci dne 24.4.2021, se prodlužuje o **2 roky** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Brandýs nad Orlicí, IČO 00278564, Náměstí Komenského 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí

## Odůvodnění:

Stavebník dne 15.3.2023 oznámil speciálnímu stavebnímu úřadu, že stavbu: „Regenerace sídliště ul. V Zahradách, Brandýs nad Orlicí“, na pozemku poz. p. č. 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 41/2, 42/2, 42/3, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 45/2, 45/3, 46/3, 49/1, 50/1, 50/2, 50/6, 55/3, 55/5, 55/6, 55/7, 55/8, 59/2, 59/7, 531/1, 531/2, 715/2, 715/7, 1304/19, 1387/3, 1480 v katastrálním území Brandýs nad Orlicí není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy společné povolení nabylo právní moci a současně požádal o prodloužení jeho platnosti o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Nezahájení stavby v době platnosti společného povolení je zdůvodňováno takto:

- Pokles příjmů do rozpočtu města zaviněný opatřeními vlády k Covid-19 – infekčnímu onemocnění způsobenému koronavirem SARS-CoV-2.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení posoudil uvedené důvody, a protože předpoklady a podmínky, za kterých bylo společné povolení vydáno se nezměnily, zejména zůstala v platnosti stanoviska spolupůsobících dotčených orgánů, speciální stavební úřad žádosti vyhověl.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona a § 27 správního řádu: Město Brandýs nad Orlicí, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Povodí Labe, státní podnik, Správa železnic, státní organizace, Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., ČD - Telematika a.s., THSOFT s.r.o.,

## Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

č. j.: MUUO/22608/2023/SÚ/pk  
SÚ-SUS-KA/7211/2023  
č. spisu: 7211/2023  
spis. zn.: SÚ-SUS-KA/7211/2023

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:  
Kalášek Petr  
referent stavebního úřadu

#### Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pod variabilním symbolem 9181007552, stanovený podle položky 18 odst. 2 ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 14.04.2023.

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 *správního řádu*) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Městského úřadu Brandýs nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu. Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 *správního řádu*).

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: podatelna@muuo.cz  
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
ID datové schránky: bxcbwmg

č. j.: MUUO/22608/2023/SÚ/pk  
SÚ-SUS-KA/7211/2023  
č. spisu: 7211/2023  
spis. zn.: SÚ-SUS-KA/7211/2023

**Doručí se:**

*Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona*

**Stavebník:**

Město Brandýs nad Orlicí, IČO 00278564, Náměstí Komenského 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí

*Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona*

*Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*

Město Brandýs nad Orlicí, IČO 00278564, Náměstí Komenského 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí

*Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. c) a písm. d) stavebního zákona*

*Vlastník stavby a vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo:*

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, ID DS: rdxzhzt

zast. GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, ID DS: jnnjys6

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové 3, ID DS: dbyt8g2

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, ID DS: uccchjm

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, ID DS: wr5uy77

ČD - Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3, ID DS: dgzjrp

THSOFT s.r.o., Čs. armády 774, 564 01 Žamberk, ID DS: 36gqukg

*Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:*

p.p.č. 59/3, 59/10, 59/9, 59/8, 59/6, 59/4, 61/2, 50/3, 50/4, 50/5, 46/2, 531/3, 47/1, 47/4, 47/3, 46/1, 45/1, 44/1, 44/7, 42/1, 41/1, 1387/3, 715/12 v k. ú. Brandýs nad Orlicí.

p.č. st. 53/3, 416, 417, 462, 463, 654, 655, 687, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5, 382/6, 381, 380/2, 643/2, 645, 401/2, 646/2, 648, 402/1, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 469/3, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 469/9, 469/19, 469/21, 469/22, 469/4, 469/14, 561/4, 561/2, 561/1, 234/2, 560, 555, 558, 41/2, 707/1, 35/1 v k. ú. Brandýs nad Orlicí.

**Dotčené orgány:**

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 - Vinohrady, ID DS: 5mjaatd

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2, ID DS: 48taa69

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje Územní odbor Ústí nad Orlicí - dopravní inspektorát,

Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, ID DS: ndihp32

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor DSH, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí