

## Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.:	MUZO/10146/2024/SÚ/Fo	Oprávněná úř. osoba:	Marta Folková
Číslo spisu:	3081/2024	Tel:	465 514 261
Spisová značka:	SÚ-USR-FO/3081/2024	E-mail:	folkova@muuo.cz
Poč. listů:	10	Datum:	3. dubna 2024
Poč. příloh:	1	Místo:	Ústí nad Orlicí
Poč. lis. př.:	1		

### Žadatel

GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
společnost zastoupená na základě substituční plné moci společností JAFIS s.r.o., IČ 25963244, Moravská 786, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 07.02.2024 podal GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, společnost zastoupená na základě substituční plné moci společností JAFIS s.r.o., IČ 25963244, Moravská 786, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - **Reko MS Ústí nad Orlicí, Mistra Jar. Kociana** na pozemcích st. p. č. 8/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 9 (zastavěná plocha a nádvoří), 10/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 18/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 21/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 22/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 34/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 34/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 35 (zastavěná plocha a nádvoří), 36/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 38 (zastavěná plocha a nádvoří), 39 (zastavěná plocha a nádvoří), 40 (zastavěná plocha a nádvoří), 92/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 96/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 102 (zastavěná plocha a nádvoří), 103 (zastavěná plocha a nádvoří), 578 (zastavěná plocha a nádvoří) a poz. p. č. 410/2 (zahrada), 424/5 (ostatní plocha), 424/6 (ostatní plocha), 2326/2 (ostatní plocha), 2329/1 (ostatní plocha), 2330 (ostatní plocha), 2334/1 (ostatní plocha), 2357 (ostatní plocha), 2358/4 (ostatní plocha), 2400/3 (ostatní plocha), 2400/9 (ostatní plocha), 2522/1 (ostatní plocha) a 3020 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") posoudil záměr podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení dle § 92 odst. 1 stavebního zákona a dále dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby

- **Reko MS Ústí nad Orlicí, Mistra Jar. Kociana** na pozemcích st. p. č. 8/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 9 (zastavěná plocha a nádvoří), 10/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 18/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 21/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 22/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 34/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 34/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 35 (zastavěná plocha a nádvoří), 36/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 38 (zastavěná plocha a nádvoří), 39 (zastavěná plocha a nádvoří), 40 (zastavěná plocha a nádvoří), 92/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 96/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 102 (zastavěná plocha a nádvoří), 103 (zastavěná plocha a nádvoří), 578 (zastavěná plocha a nádvoří) a poz. p. č. 410/2 (zahrada), 424/5 (ostatní plocha), 424/6 (ostatní plocha), 2326/2 (ostatní plocha), 2329/1 (ostatní plocha), 2330 (ostatní plocha), 2334/1 (ostatní plocha), 2357 (ostatní plocha), 2358/4 (ostatní plocha), 2400/3 (ostatní plocha), 2400/9 (ostatní plocha), 2522/1 (ostatní plocha) a 3020 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

### **Popis stavby:**

*Předmětem stavby je rekonstrukce NTL plynovodu a přípojek v ulici M. J. Kociana a Nový Svět v Ústí nad Orlicí.*

#### **PS 01 – NTL Plynovod**

*Plynovodní řad PŘ1 (ul. M. J. Kociana) – PE 100RC SDR 17,6 dn 160\*9,1 mm v celkové délce 234,0 m*

*Plynovodní řad PŘ2 (ul. Nový Svět) - PE 100RC SDR 17,6 dn 90\*5,2 mm v celkové délce 71,0 m*

*Odbočka O1 (ul. M. J. Kociana - Hakenova) – PE 100RC SDR 17,6 dn 160\*9,1 mm v celkové délce 4,0 m*

*Odbočka O2 (ul. M. J. Kociana - Hradební) – PE 100RC SDR 17,6 dn 160\*9,1 mm v celkové délce 7,0 m*

*Odbočka O3 (ul. M. J. Kociana - Hradební) – PE 100RC SDR 17,6 dn 110\*6,3 mm v celkové délce 7,0 m*

*Odbočka O4 (ul. Nový Svět) - PE 100RC SDR 11 dn 63\*5,8 mm v celkové délce 6,0 m*

#### **PS 02 – NTL Přípojky a OPZ**

*Bude provedena rekonstrukce 17 ks plynovodních přípojek a dopojení OPZ, 1 ks stávající NTL přípojky bude přepojen na nový NTL plynovod a 1 ks stávající NTL přípojky bude zrušen. Nové přípojky budou provedeny z materiálů PE 100RC s ochranným pláštěm SDR 11 dn 90, 63, 50 a 40.*

### **Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. č. 8/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 9 (zastavěná plocha a nádvoří), 10/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 18/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 21/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 22/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 34/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 34/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 35 (zastavěná plocha a nádvoří), 36/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 38 (zastavěná plocha a nádvoří), 39 (zastavěná plocha a nádvoří), 40 (zastavěná plocha a nádvoří), 92/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 96/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 102 (zastavěná plocha a nádvoří), 103 (zastavěná plocha a nádvoří), 578 (zastavěná plocha a nádvoří) a poz. p. č. 410/2 (zahrada), 424/5 (ostatní plocha), 424/6 (ostatní plocha), 2326/2 (ostatní plocha), 2329/1 (ostatní plocha), 2330 (ostatní plocha), 2334/1 (ostatní plocha), 2357 (ostatní plocha), 2358/4 (ostatní plocha), 2400/3 (ostatní plocha), 2400/9 (ostatní plocha), 2522/1 (ostatní plocha) a 3020 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Orlicí, tak jak je zakresleno v situačním výkresu C.3, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Lenka Mencová, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0701104. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvist, a

úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

3. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 18.12.2023 vydaným pod č. j. MUUO/96308/2023/ŽP/Vel a to zejména:
  - Při realizaci stavby je třeba respektovat podmínky ochrany dřevin před poškozováním a ničením podle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Práce je třeba provádět v souladu s ČSN 83 9061, která řeší ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenosti od paty kmene stromu má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. V případě kácení stromů je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 8 zákona a vyhláškou č. 189/2013 S. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v platném znění. Příslušným orgánem ochrany přírody je Městský úřad Ústí nad Orlicí.
4. Budou dodrženy podmínky Města Ústí nad Orlicí ze dne 29.01.2024, vydané pod čj.: MUUO/96309/2023/MPO/ur:
  - Investor stavby (popřípadě jeho zástupce) osloví Město Ústí nad Orlicí k vyjádření pro účely vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb., §25 odst. 6 bod 3 o pozemcích komunikací ve znění pozdějších předpisů Odbor dopravy, silničního hospodářství, správních agend stanoví podmínky pro konečnou úpravu komunikací.
  - Před započítím stavebních prací na pozemkových parcelách ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí předloží investor stavby (popřípadě jeho zástupce) časový harmonogram prováděných prací a požádá o vyjádření k úpravě pozemkových parcel po dokončení stavebních prací.
  - Nejméně 14 dní před zahájením výkopových prací v zeleni je nutné požádat odbor správy majetku města o vydání Souhlasu se zásahem do veřejného prostranství. Investor stavby je povinen v plném rozsahu nahradit výstavbu. Přesné podmínky budou specifikovány v souhlasu se zásahem do veřejného prostranství.
  - Při provádění stavby bude mimo jiné dodržována norma ČSN DIN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.“
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2 vydanými dne 09.01.2024 pod značkou 0102062754, z vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ze dne 05.01.2024 pod značkou 001141714339 a podmínky uvedené v souhlasu s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 05.01.2024 pod značkou 001141714139.
6. Budou dodrženy podmínky stanoviska provozovatele distribuční soustavy společnosti GasNet Služby, s. r. o., IČ 27935311 Plynárenská 499/1, 602 Brno ze dne 08.01.2024 vydaným pod značkou DUR\_7700104484.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k průběhu podzemních vedení ve správě obchodní firmy TEPVOS, spol. s r. o., IČ 25945793, Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí ze dne 03.01.2024 pod značkou TEP/ 1966/2024/HL.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických CETIN a. s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 vydanými dne 05.01.2024 pod č. j. 3597/24.

9. Budou dodrženy podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení SEK z vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o. ze dne 26.07.2023.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
12. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
13. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
14. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
15. Stavba bude dokončena **do 31.12.2025**.
16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace ze dne 02.01.2024 vydaným pod č. j. MUUO/96310/2023/ŠKCP/klick:
  - Po ukončení stavebních prací budou veškeré povrchy navráceny do původního stavu.
17. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace ze dne 22.01.2024 vydaným pod č. j. MUUO/1304/2024/ŠKCP/klick:
  - Při zednickém zapravení bude respektován původní historický materiál zdiva objektu včetně fasádní omítky ve stávajícím materiálu a barevnosti.
18. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace ze dne 22.01.2024 vydaným pod č. j. MUUO/1303/2024/ŠKCP/klick:
  - Při zednickém zapravení bude respektován původní historický materiál zdiva objektu včetně fasádní omítky ve stávajícím materiálu a barevnosti.
19. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace ze dne 21.02.2024 vydaným pod č. j. MUUO/7859/2024/ŠKCP/klick:
  - Při zednickém zapravení bude respektován původní historický materiál zdiva objektu včetně fasádní omítky ve stávajícím materiálu a barevnosti.
20. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu oprávněná organizace uzavře se stavebníkem písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní

předem stavební písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

21. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu dle podmínek uvedených v ustanovení § 119 a § 122 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

*Účastníci řízení podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):*

- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 07.02.2024 podal GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, společnost zastoupená na základě substituční plné moci společností JAFIS s.r.o., IČ 25963244, Moravská 786, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.02.2024 oznámil zahájení řízení všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení územního řízení bylo účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z doložených podkladů o parcelním členění území dotčeného umístěním předmětné stavby. Okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 85 odst.1 stavebního zákona: a) žadatel – tj. GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, zastoupený na základě plné moci společností JAFIS s.r.o., IČ 25963244, Moravská 786, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl; b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – tj. Město Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a dále dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – tj. Ing. Zdeněk Procházka, 11.12.1970, Mistra Jaroslava Kociana 32, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Jan Škarka, 20.04.1965, Mistra Jaroslava Kociana 438, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Jana Kalousová, 05.02.1962, Okružní 305, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Jaromír Eliáš, 13.03.1945, Ježkova 1012, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Marta Eliášová, 21.04.1950, Ježkova 1012, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Radim Doleček, 18.02.1970, Horní Libchavy 239, 561 16 Libchavy; Anna Šípková, 31.05.1953, Černovír 110, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Ing. Libor Fojtík, 09.06.1956, Pickova 41, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Marcela Fojtíková, 14.02.1961, Pickova 41, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Josef Koditek, 11.08.1969, Hnátnice 206, 561 01 Hnátnice; Město Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Ing. Jindřich Hýrek, 06.08.1980, Zákostelní 664/11, Vysočany, 190 00 Praha 9; ; Teodor Turay, 25.05.1978, Lochmanova 1589, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Ing. Jakub Stejskal, 29.06.1982, Jeseniova 2832/26, Žižkov, 130 00 Praha 3; MUDr. Sylva Stejskalová, 03.07.1982, Jeseniova 2832/26, Žižkov, 130 00 Praha 3; GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1; INTONACO s.r.o., IČO 28853393, Nový Svět 40, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5; Sbor Jednoty bratrské v Ústí nad Orlicí,

IČO 44472749, Mistra Jaroslava Kociana 53, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4; CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2; Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., IČO 47471581, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; TEPVOS, spol. s r.o., IČO 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1. Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo – identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru st. p. č. 14, 18/2, 20/2, 20/3, 21/1, 33/1, 36/3, 36/4, 37, 91/1, 91/3, 100, 108, 638/1, 1208 a poz. p. č. 44/1, 345, 391/1, 393/1, 398, 402/2, 403/1, 403/2, 403/4, 410/7, 431/5, 483/1, 2326/1, 2329/5, 2329/6, 2334/8, 2750, 2996, 3073 a 3154/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději do této lhůty.

Stavební úřad posoudil v souladu s § 90 stavebního zákona výše uvedený záměr žadatele a došel k názoru, že je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, a to zejména s požadavky na využívání území, na veřejnou a dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Tato stavba je dále v souladu s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Předložená žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- TEPVOS, spol. s r. Ústí nad Orlicí – vyjádření ze dne 03.01.2024 pod značkou TEP/1966/2024/HL.
- CETIN a.s. Praha – vyjádření ze dne 05.01.2024 pod č.j. 3597/24.
- GasNet Služby, s.r.o. Brno – stanovisko ze dne 04.01.2024 pod značkou 5002950815 a odsouhlasení projektové dokumentace ze dne 08.01.2024 pod DUR\_7700104484.
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín – sdělení ze dne 09.01.2024 pod značkou 0102062754, vyjádření k souhlasu s činností nebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 05.01.2024 pod značkou 001141714139 a souhlas s projektovou dokumentací ze dne 05.01.2024 pod značkou 001141714339.
- ČEZ ITC Services a.s. Praha – sdělení ze dne 27.06.2023 pod značkou 0700720888.

- Telco Pro Services, a.s. Praha – sdělení ze dne 27.06.2023 pod značkou 0201591424.
- Vodafone Czech Republic a.s. Praha – souhlas s realizací ze dne 28.06.2023 pod zn.: 230628-1141570341.
- Kabelová televize Ústí nad Orlicí spol. s r.o. – vyjádření ze dne 26.07.2023.
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje – souhlas ze dne 14.12.2023 pod č.j.: KRPE-107185-2/ČJ-2023-171106
- Archeologický ústav AV ČR, v. v. i., referát památkové péče, Praha – potvrzení o splnění oznamovací povinnosti ze dne 08.01.2024.
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 18.12.2023 pod č.j.: MUUO/96308/2023/ŽP/Vel.
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKCP – závazné stanovisko ze dne 02.01.2024 pod č.j. MUUO/96310/2023/ŠKCP/klick.
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKCP – závazné stanovisko ze dne 22.01.2024 pod č.j. MUUO/1304/2024/ŠKCP/klick.
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKCP – závazné stanovisko ze dne 22.01.2024 pod č.j. MUUO/1303/2024/ŠKCP/klick.
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKCP – závazné stanovisko ze dne 21.02.2024 pod č.j. MUUO/7859/2024/ŠKCP/klick.
- Město Ústí nad Orlicí, odbor dopravy, SH a správních agend – souhlas se zvláštním užíváním ze dne 11.12.2023 pod č.j.: MUUO/96359/2023/DSS/jj.
- Město Ústí nad Orlicí – vyjádření ze dne 29.01.2024 pod č.j.: MUUO/96309/2023/MPO/ur.
- Dohody s vlastníky dotčených pozemků a nemovitostí.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 7 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě. Ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

K podkladům pro vydání rozhodnutí se nikdo z účastníků řízení nevyjádřil.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. V případě doručování písemnosti veřejnou vyhláškou, se za den doručení považuje patnáctý den vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem – tj. Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu). Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

Marta Folková  
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



**Příloha:**

- výkres situace

**Správní poplatek** podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 23.02.2024 pod VS 9181007823.

**Po nabytí právní moci žadatel obdrží** stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřené doložkou právní moci s ověřenou projektovou dokumentací stavby.

**Doručí se:**

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Žadatel (zmocněnci na doručenkou)

JAFIS s.r.o., Moravská 786, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl, DS: PO, z7ydcpy

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou, datová schránka)

Ing. Zdeněk Procházka, Mistra Jaroslava Kociana 32, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jan Škarka, Mistra Jaroslava Kociana 438, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jana Kalousová, Okružní 305, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jaromír Eliáš, Ježkova 1012, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Marta Eliášová, Ježkova 1012, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Radim Doleček, Horní Libchavy 239, 561 16 Libchavy

Anna Šípková, Černovír 110, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ing. Libor Fojtík, Pickova 41, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Marcela Fojtíková, Pickova 41, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Josef Koditek, Hnátnice 206, 561 01 Hnátnice

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Datová schránka:

Ing. Jindřich Hýrek, Zákostelní 664/11, Vysočany, 190 00 Praha 9, DS: FO, 9ifxgr7

Petra Hýrková, Nový Svět 50, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: FO, p2hwibi

Teodor Turay, Lochmanova 1589, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: FO, a566dhd

Ing. Jakub Stejskal, Jeseniova 2832/26, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: FO, q69svh2

MUDr. Sylva Stejskalová, Jeseniova 2832/26, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: FO, ipervnt

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

INTONACO s.r.o., Nový Svět 40, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, w8ujqkj

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 5azegu5

Sbor Jednoty bratrské v Ústí nad Orlicí, Mistra Jaroslava Kociana 53, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, DS: PO, wx6dkif

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyjy6

Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, q28es7s  
TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, 5guvxxa

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – vlastníci sousedních staveb a pozemků nebo stavbách na nich s vlastnickým nebo jiným věcným právem (veřejnou vyhláškou)

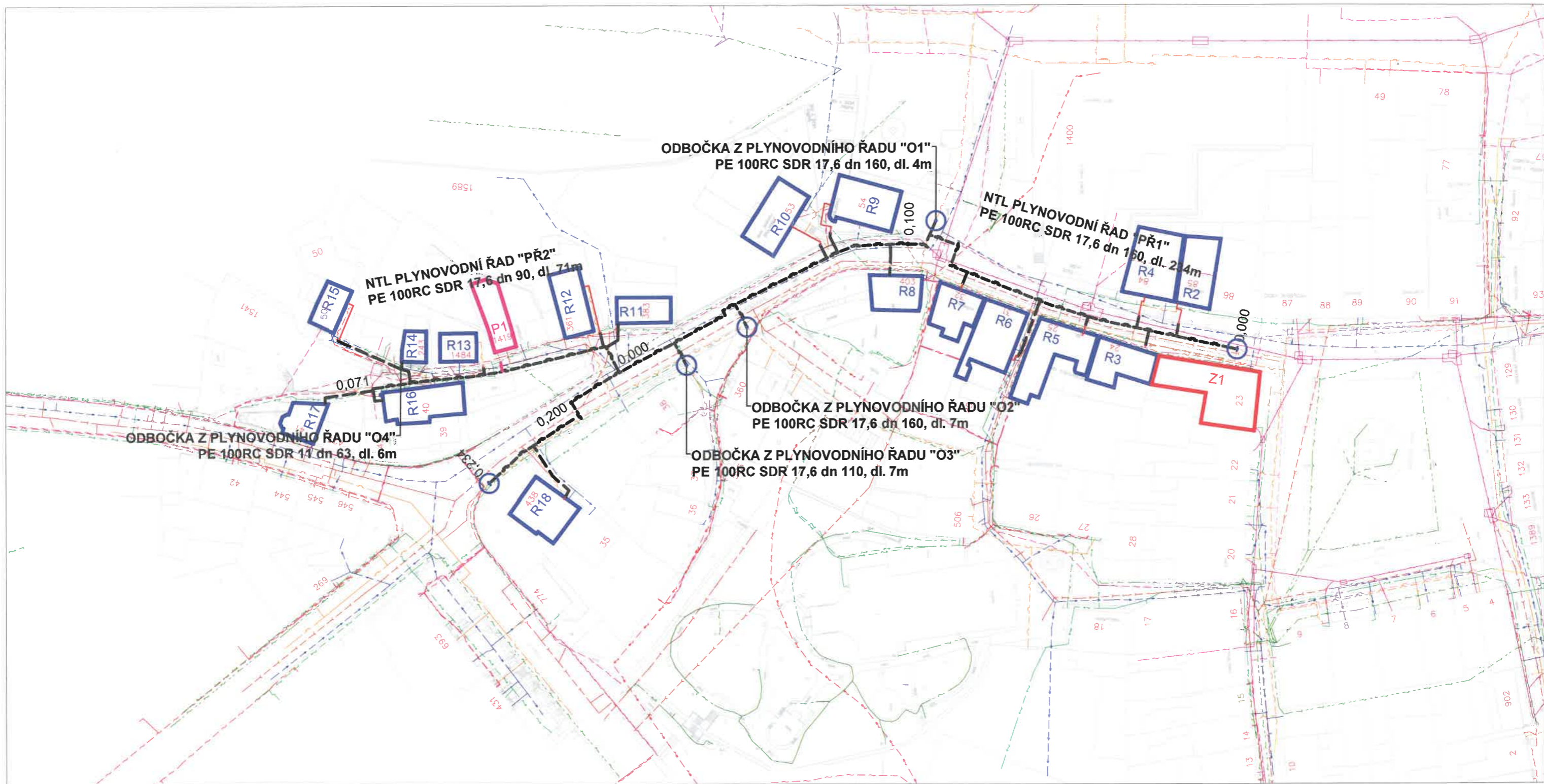
st. p. č. 14, 18/2, 20/2, 20/3, 21/1, 33/1, 36/3, 36/4, 37, 91/1, 91/3, 100, 108, 638/1, 1208 a poz. p. č. 44/1, 345, 391/1, 393/1, 398, 402/2, 403/1, 403/2, 403/4, 410/7, 431/5, 483/1, 2326/1, 2329/5, 2329/6, 2334/8, 2750, 2996, 3073 a 3154/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor DSH, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKT, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí



**LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:**

- STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD (GasNet)
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD (GasNet)
- STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD (GasNet)- ve výstavbě
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE (TEPVS)
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD (TEPVS)
- KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (TEPVS)
- KABELOVÉ NADZEMNÍ VEDENÍ NN (ČEZ)
- KABELOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NN (ČEZ)
- KABELOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ VN (ČEZ)
- SDĚLOVACÍ KABEL (CETIN)
- KABELOVÁ TELEVIZE (KTUO)

**LEGENDA NAVRŽENÉHO PZ:**

- NAVRŽENÝ NTL PLYNOVOD
- NAVRŽENÁ NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
- PŘEPOJENÍ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
- OCHRANNÉ PÁSMO NAVRŽENÉHO PLYNOVODU
- NAVRŽENÉ OPZ

- Rx** REKONSTRUKCE PŘÍPOJKY
- Px** PŘEPOJENÍ PŘÍPOJKY
- Zx** ZRUŠENÍ PŘÍPOJKY
- NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD

**UPOZORNĚNÍ:**

- POLOHA STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH SÍTÍ JE ZAKRESLENA POUZE ORIENTAČNĚ.
- PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO ZAJISTIT JEJICH VYTYČENÍ SPRÁVCI SÍTÍ.
- POLOHY OVĚŘIT RUČNĚ KOPANÝMI SONDAMI.
- V MÍSTECH KŘÍŽENÍ NOVÉHO PLYNOVODU A PŘÍPOJEK SE SILOVÝMI A SDĚLOVACÍMI KABELY BUDOU KABELY ULOŽENY DO BETONOVÝCH ŽLABŮ S PŘESAHEM 1 M NA KAŽDOU STRANU.



ZODP. PROJEKTANT: Ing. Lenka Mencová		<b>JAFIS s.r.o.</b> MORAVSKÁ 786, 570 01 LITOMYŠL IČO 25963244 TEL: 461540880, FAX: 461542807
VYPRACOVAL: Vojtěch Vera		
KATASTRÁLNÍ UZEMÍ: Ústí nad Orlicí	INVESTOR: GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem	ČÍSLO ZAKÁZKY: 7700104484
<b>REKO MS ÚSTÍ n. O. - MISTRA JAR. KOCIANA</b>		STUP. DOKUM.: DUR
		DATUM: 10/2023
OBSAH VÝKRESU: KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY		SVAZEK: C
		MĚŘÍTKO: 1:1000