



Záměr: Z/2024/40580
Řízení: R/2024/49780
Č.j.: R/2024/49780/3

Dne: 19.11.2024

Úřad: Městský úřad Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
56224 Ústí nad Orlicí

Adresát:
Rozdělovník

bxcbwmg

Vyřizuje: MARTA FOLKOVÁ
Tel: +420736516261

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 27.09.2024 (doplněnou dne 05.11.2024 a 08.11.2024) podala společnost Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o., IČO 47471581, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, zastoupená na základě plné moci společností Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s., IČO



47452943, Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 a § 212 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

"KTUO - Vedení optické sítě - ulice Kladská" (dále jen "stavba") na pozemcích 923/151 (orná půda), 923/30 (ostatní plocha), 923/91 (ostatní plocha), 923/59 (ostatní plocha), 923/60 (ostatní plocha), 923/62 (ostatní plocha), 923/61 (ostatní plocha), 973/4 (ostatní plocha), 973/3 (ostatní plocha), 973/10 (ostatní plocha) a st. p. č. 2844 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Stavba obsahuje:

- optické vedení v délce 105 m.

Popis stavby:

Stavba řeší pokládku sítě optického vedení Kabelové televize Ústí nad Orlicí. Optická vlákna budou uložena v potrubí HDPE Ø 40. Celková délka výkopů bude cca 105 m. Výkop povede asfaltovou plochou, betonovou dlažbou a travnatou plochou. Výkopy budou provedeny strojně, avšak v místě vedení jiných sítí technické infrastruktury bude způsob provedení výkopu respektovat požadavky stanovené správcem dané sítě. V místě příčného přechodu komunikace bude potrubí uloženo do chráničky Ø 160 mm. Po uložení sítí budou zpevněné plochy uvedeny do původního stavu. Zelené plochy budou uvedeny do původního stavu a to ohumusováním ornici a osemem směsí travního semene. Hloubka výkopu bude 1,2 m v zeleném a asfaltovém povrchu komunikace. V chodníku postačí hloubka 0,5 m. Šířka výkopu bude 0,5 m.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena na pozemcích 923/151 (orná půda), 923/30 (ostatní plocha), 923/91 (ostatní plocha), 923/59 (ostatní plocha), 923/60 (ostatní plocha), 923/62 (ostatní plocha), 923/61 (ostatní plocha), 973/4 (ostatní plocha), 973/3



(ostatní plocha), 973/10 (ostatní plocha) a st. p. č. 2844 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Ústí nad Orlicí podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Matěj Motl a autorizoval Ing. Vojtěch Zábojník ČKAIT 0701137.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.

3. Stavba bude dokončena do 30.04.2025.

4. Budou dodrženy podmínky Města Ústí nad Orlicí ze dne 02.10.2024, vydané pod čj.: MUUO/86864/2024/MPO/ur:

- Investor stavby (popřípadě jeho zástupce) osloví Město Ústí nad Orlicí k vyjádření pro účely vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů Odbor dopravy, silničního hospodářství, správních agend stanoví podmínky pro konečnou úpravu komunikací.
- Veškeré zásahy do komunikací (protlak, překop, výkop) budou provedeny a po skončení akce uvedeny do původního stavu odbornou firmou dle platných technolog. a stavebních postupů a norem.
- Přilehlá silnice nesmí být užívána jako sklad materiálu, a to ani na přechodnou dobu.
- Držitel tohoto souhlasu ručí za provedené práce na komunikacích zárukou 36 měsíců od dne jeho předání. Po tuto dobu je povinen zabezpečovat průběžně a bez prodlení odstranění všech závad v místě překopu popř. i v těsné blízkosti překopu a uhrazovat případné škody, které vzniknou z titulu těchto závad. Jedná se převážně o propadnutí překopu, vytvoření spáry mezi novým a starým krytem, zvětrávání asfaltového krytu, rozpadávání krytu apod.
- Pozastavení záruční lhůty nastává dnem podání reklamace vlastníkem komunikace nebo pověřeným správcem a končí dnem předání a převzetí reklamovaného úseku komunikace vlastníkem komunikace nebo pověřeným správcem. Záruční lhůta začíná plynout podpisem protokolu o zásahu do komunikace.



- Před započítím stavebních prací na pozemkových parcelách ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí předloží investor stavby (popřípadě jeho zástupce) časový harmonogram prováděných prací a požádá o vyjádření k úpravě pozemkových parcel po dokončení stavebních prací.
- Nejméně 14 dní před zahájením výkopových prací v zeleni je nutné požádat odbor správy majetku města o vydání Souhlasu se zásahem do veřejného prostranství. Investor stavby je povinen v plném rozsahu nahradit výsadbu. Přesné podmínky budou specifikovány v souhlasu se zásahem do veřejného prostranství.

5. Investor si zajistí před zahájením prací vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí:

- CETIN a. s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 vydanými dne 10.10.2024 pod č. j. 293966/24
- ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2 vydanými dne 25.09.2024 pod značkou 0102217655 a ze dne 24.10.2024 pod značkou 001154215957
- TEPVOS, spol. s r. o., IČ 25945793, Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí ze dne 10.10.2023 pod značkou TEP/1609/2023/HL
- GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č. p. 499, 657 02 Brno ze dne 35.10.2024 pod značkou 5003181415
- Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., IČ 47471581, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne ze dne 02.10.2024.

6. Po dokončení stavby oznámí stavebník její dokončení stavebnímu úřadu a doloží geodetické zaměření stavby.

7. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

8. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.



9. Investor je povinen vést přehledně stavební deník. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci.

10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005. Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

11. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o., IČO 47471581, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí.



Odůvodnění

Dne 24.09.2024 (doplněnou dne 05.11.2024 a 08.11.2024) podal stavebník žádost o vydání povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a jsou splněny tyto podmínky:

- Město Ústí nad Orlicí , obec na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán
- nejde o záměr EIA
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo ustanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným Územním plánem Ústí nad Orlicí, ve znění změny č. 3, která nabyla účinnosti dne 29.06.2023. Dotčené



pozemky se dle územního plánu nachází v zastavěném a zastavitelném území ve funkčních plochách BH - bydlení v bytových domech, BH1 - bydlení v bytových domech specifické a PV - veřejné prostranství, ve které je přípustné umísťovat stavby technické infrastruktury sloužící pro funkci a obsluhu daného území. Jiné požadavky na umístění záměru nejsou, s ohledem na charakter záměru, územním plánem stanoveny. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků pozemků, součástí kterých je stavba, vlastníků sousedních pozemků, kteří mohou být stavbou dotčeni a vlastníků technické infrastruktury, která je v pozemcích dotčených stavbou uložena a jsou stavbou přímo dotčeni.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci stavebníkovi.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníků řízení zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu 15 dnů ode dne vydání.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebnímu řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní mocí, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008076, stanovený podle pol. 18 ve výši 10 000,-Kč byl uhrazen dne 08.11.2024.



Toto povolení stavby ve zrychleném řízení bude zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Přílohy:

- 1 Situační výkres trasy

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

Stavebník

Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s., Lochmanova 1400, 56201 Ústí nad Orlicí

Dotčený orgán



Městský úřad Ústí nad Orlicí - DOSS

Ostatní účastníci řízení

ČEZ Distribuce

TEPVOS, spol. s r.o.

Roman Tichý, Kladská 1544, 56201 Ústí nad Orlicí

Město Ústí nad Orlicí

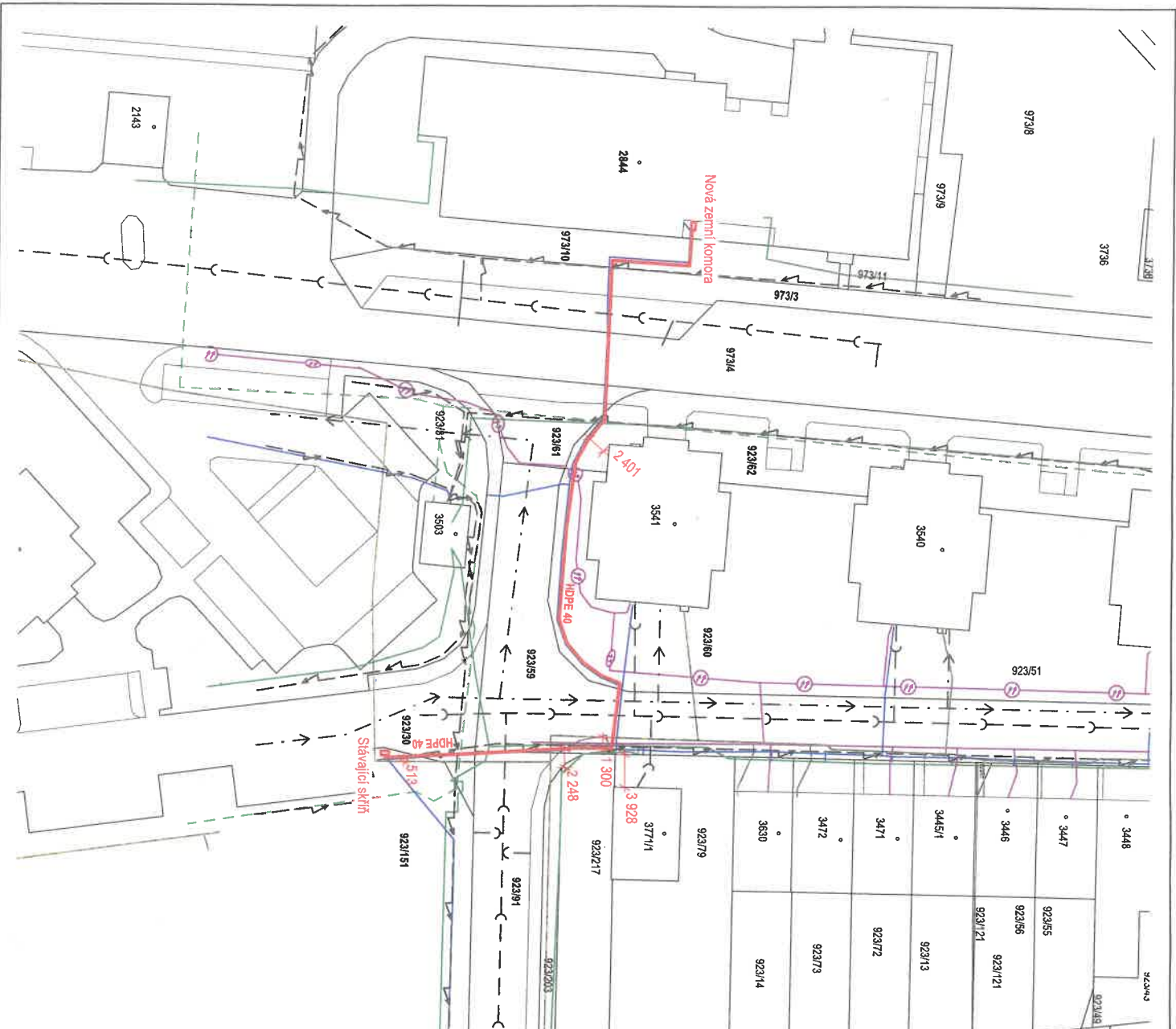
Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o., Tvardkova 1191,
56201 Ústí nad Orlicí

Lucie Tichá, Kladská 1544, 56201 Ústí nad Orlicí

GasNet

CETIN

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.



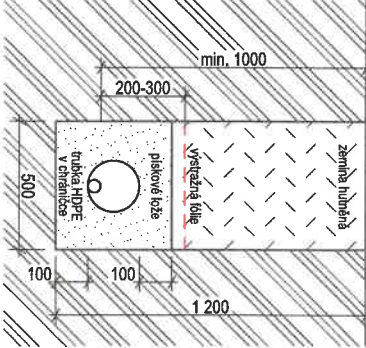
LEGANDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU (CETIN)
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU (CETIN)
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV (ČEZ)
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN DO 36 kV (ČEZ)
- PLYNOVOD STL (GASNET)
- VODOVOD (TEPPOS)
- KANALIZACE (TEPPOS)
- VĚŘILNÉ OSVĚTLENÍ (TEPPOS)
- STÁVAJÍCÍ SÍŤ TKR (KTUO)

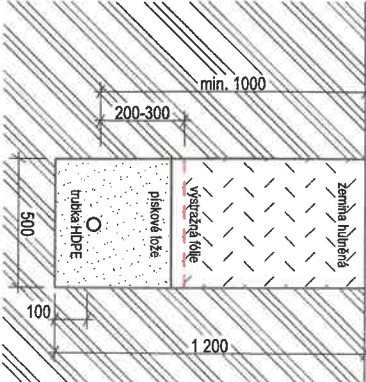
LEGANDA NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- OPTICKÝ KABEL V HDPE 40 (KTUO)

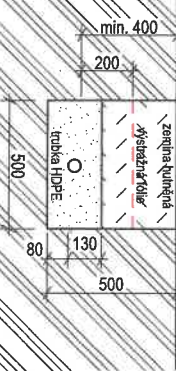
ŘEZ VOZOVKOU (M 1:20)



ŘEZ ZELENÝM PRUHEM (M 1:25)



ŘEZ CHODNÍKEM (M 1:20)



**Ing. Digitalně
Vojtěch podpísal Ing.
Zábojník Vojtěch Zábojník**
Datum: 2024.11.07
14:30:31 +01'00'

WWW.AGROSTAVUO.CZ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Vojtěch Zábojník

VYPRACOVAL: Ing. Mariš Mojš

STAVBYENIK: Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o.,
Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

AGROSTAV
0911 NAD ORLICÍ

AKCE: **KTUO - Vedení optické sítě - ulice Kláštská**

MÍSTO: p.p.č. 923/151, 923/30, 923/91, 923/59, 923/60, 923/62, 923/61,
973/4, 973/3, 973/10, st. 2844 v k.ú. Ústí nad Orlicí

ČÍSLO ZAK.: 23009
ČÍSLO PARÉ:
ÚČEL PD: UR
DATUM: 10/2024
MĚŘÍTKO: 1:20, 1:500
FORMÁT: A3

VÝKRES: **Koordináční situační výkres**

ČÍSLO VÝKRESU: **C.3**

Podrobné informace o zpracování osobních údajů zřizovatelé (obchodní partner) naleznete zde: www.agrostavuo.cz/o-spolecnosti/co-agrostavuo