



Záměr: Z/2024/57900
Řízení: R/2024/46528
Č.j.: R/2024/46528/8

Dne: 25.11.2024

Úřad: Městský úřad Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
56224 Ústí nad Orlicí

Adresát:
Rozdělovník

bxcbwmg

Vyřizuje: MARTA FOLKOVÁ
Tel: +420736516261

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pozdějších předpisů, ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen „zrychlené řízení“) posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 25.10.2024 (doplněnou dne 30.10.2024 a 14.11.2024) podala Římskokatolická farnost - děkanství Ústí nad Orlicí, IČO 47501103, Kostelní 19, 562 01 Ústí nad Orlicí, zastoupena na základě plné moci Magdou Kokulovou, 26.09.1968, Třebovská 225, Hylváty, 562



01 Ústí nad Orlicí (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 a § 212 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

„Oprava ohradní zdi na st.p.č.2 “ (dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Stavba obsahuje:

- oprava ohradní zdi v délce 7 m, výška zdi 2100 mm

Popis stavby:

Kamenná zeď, která je v délce cca 7m v havarijním stavu, bude opatrně rozebrána. Nutné bude opravit i základ pod touto zdí. Nová zeď bude vyzděna z lomového kamene o shodném vzhledu jako zbytek zdi, která zůstává. Výška zdi bude od terénu 2100 mm. Vrch zdi bude zakryt betonovými cihlami položenými naplocho s dostatečným přesahem na obou stranách zdi, vyspárované cementovou maltou ze žlutého písku. Celá kamenná zeď bude ponechána jako lícová.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Kokula, ČKAIT 0700399, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.



3. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované podle plánu kontrolních prohlídek.

4. Stavba bude dokončena do 30.06.2025.

5. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.

6. Investor je povinen vést přehledně stavební deník. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005. Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

8. Stavbu lze užívat ihned po jejím dokončení v odkazem na § 230 stavebního zákona. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Římskokatolická farnost - děkanství Ústí nad Orlicí, IČO 47501103, Kostelní 19, 562 01 Ústí nad Orlicí.



Odůvodnění

Dne 25.10.2024 (doplněnou dne 30.10.2024 a 14.11.2024) podal stavebník žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a jsou splněny tyto podmínky:

- Město Ústí nad Orlicí , obec na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán
- nejde o záměr EIA
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo ustanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavebnímu úřadu bylo předloženo závazné stanovisko Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace pod čj. MUUO/97995/2024/ŠKCP/klick ze dne 13.11.2024 bez vydaných podmínek a se závěrem, že výše uvedená stavba z hlediska zájmů státní památkové péče je přípustná.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným Územním plánem Ústí nad



Orlicí, ve znění změny č. 3, která nabyla účinnosti dne 29.06.2023. Dotčené pozemky se dle územního plánu nachází ve funkční ploše SC - plochy smíšené obytné v centrech měst, ve které je přípustné provádět udržovací práce stávajících objektů. Žádné požadavky na realizaci záměru nejsou, s ohledem na charakter záměru, územním plánem stanoveny.

Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba a vlastníků sousedních pozemků, kteří mohou být stavbou dotčeni.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníků řízení zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebnímu řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se



počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní mocí, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008069, stanovený podle pol. 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000,-Kč byl uhrazen dne 31.10.2024.

Toto povolení stavby ve zrychleném řízení bude zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne



Přílohy:

1 situační výkres

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
PETR MARČÍK

Rozdělovník:

Žadatel

MAGDA KOKULOVÁ, Třebovská 225, Hylváty, 56201 Ústí nad Orlicí

Ostatní účastníci

Kateřina Fousková, Sychrova 13, 56201 Ústí nad Orlicí
Monika Študentová, č.p. 520, 78501 Šternberk

Dotčený orgán

Městský úřad Ústí nad Orlicí - DOSS



Poradatel Ing. Michal Kokula
 DI, atesting, Michal Kokula, s.r.o. geodetická komora
 autorizovaný inženýr a letecký inženýr ve výstavbě
 osw@kokula.cz, email@kokula.cz
 Datum: 2024.10.23 12:24:02 -02'00'

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAN	KRESLIL	KONTROLOVAL
ING. MICHAL KOKULA	ING. MICHAL KOKULA	ING. MICHAL KOKULA	
KRAJ:	PARDUBICKÝ	OBEC:	ÚSTÍ NAD ORLICI
INVESTOR:	Firmškovská č. 199 - děkanství Ústí n. Orlicí, Kosteletí 19, 56201 Ústí n. O.		
FORMÁT	2 A4		
MĚŘITVO	1:500		
DATAUM	10/2024		
STUPĚN	DSP		
ČÍS. ZÁK.	P2411		
Č. VÝKR.	PŘEČ. C.		

KOKULA s.r.o.
 Na Štěpěnské 970
 502 01 Ústí nad Orlicí
 IČ 287 64 199

AKCE :	OPRAVA OHRADNÍ ZDI
MÍSTO:	k.ú. Ústí nad Orlicí (775274), st.p.č. 2
OBSAH:	KATASTRÁLNÍ MAPA
	C.2