



Záměr: Z/2024/56782  
Řízení: R/2024/45812  
Č.j.: R/2024/45812/4

Dne: 25.11.2024

Úřad: Městský úřad Ústí nad Orlicí  
Sychrova 16  
56224 Ústí nad Orlicí

Adresát:  
Rozdělovník

**bxcbwmg**

Vyřizuje: MARIE TÓTHOVÁ  
Tel: +420736516268

# ROZHODNUTÍ

## Výroková část

Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pozdějších předpisů, ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen „zrychlené řízení“) posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 24.10.2024 podali Ing. Motyčka Martin, PhD, nar. 10.10.1991, Na Placi 80, 561 17 Dlouhá Třebová a Kuchtová Nikola, nar. 05.01.1996, Lhotka 192, 560 02 Česká Třebová, na základě plné moci oba zastoupení Ing. Liborem Fojtíkem, Pickova 41, 562 01 Ústí nad



Orlicí ( dále jen " stavebník") a na základě tohoto posouzení podle § 193 a § 212 stavebního zákona

## **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu nazvanou:

" **Novostavba rodinného domu s připojením na inženýrské sítě**" na pozemcích : p. č. 686/35 ( *orná půda*) a 686/37 ( *ostatní plocha*) v katastrálním území Dlouhá Třebová

### Stavba obsahuje:

SO 01 - rodinný dům s připojením na vodu, plyn a elektřinu

SO 02 - venkovní kanalizace

02.1 - dešťová kanalizace s retencí a vsakem

02.2 - splašková kanalizace

SO 03 - zpevněné plochy, venkovní úpravy a oplocení.

### Popis stavby:

*Rodinný dům bude přízemní bez podsklepení, zastřešený sedlovou střechou nad půdorysem T. Vodovod - připojení na stávající odbočku z vodovodního řadu, provedení z trub PE 32x3 v délce cca 7 m s vodoměrnou šachtou umístěnou na pozemku stavebníka. Plynovod - připojení bude od HUP pilíře s plynoměrem NTL plynovodem z trub IPE 40x3,7mm v délce cca 12m vedeným k domu po pozemku stavebníka. Elektro - připojení domu bude od PRIS pilíře s elektroměrem kabelem AYKY4Bx14 v délce cca 10(20)m k domovnímu rozvaděči umístěného poblíž vchodových dveří. Kanalizace SO 02 je navržena oddílná kanalizace, kde splaškové vody budou svedeny stávající přípojkou do kanalizace v ulici. Dešťové vody budou svedeny ze zpevněných ploch na přilehlý zatravněný povrch, ze střechy domu přes retenční ( zadržovací) nádrž ( min. 7 m<sup>3</sup> ) do vsaku na*



*pozemku stavebníka. Zpevněné plochy a venkovní úpravy SO 03 - u objektu rodinného domu na pozemku stavebníka bude vybudována příjezdová a odstavná plocha pro automobil a dále přístupový chodník k hlavnímu vstupu ( vjezdu) bude vybudována plocha ( přístřešek) pro odpadové hospodářství. Ostatní plochy budou zatravněny a osázeny zelení.*

Stanoví podmínky pro provedení stavby :

1. Stavba bude provedena na pozemcích p. č. 686/35 ( *orná půda*) a 686/37 ( *ostatní plocha*) v katastrálním území Dlouhá Třebová, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:250, kterou vyhotovil Ing. Libor Fojtík, autorizovaný inženýr ČKAIT 0700196.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě ( stavební deník) . U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí , jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci.
4. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.



6. Budou dodrženy podmínky ze souhlasného environmentálního stanoviska, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 10.10.2024 pod č.j. : MUUO/80127/2024/ŽP/Vel:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „OZPF“) podle § 13 odst. 1 písm. a) a podle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) a podle § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 9 odst. 1, v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF souhlasné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely z důvodu výstavby rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku:

pozemek čpp : 686/35

Katastrální území : Dlouhá Třebová

Výměra záboru v m<sup>2</sup> : 418

Výměra pozemku v m<sup>2</sup> : 1.332

BPEJ : 7.25.11

Třída ochrany : II.

Druh pozemku: orná půda.

**V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF vymezuje OZPF orientačně odvody za odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve výši 22.638,90 Kč.**

Odvod byl vypočítán podle části D zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Výpočet: Plocha odnětí (zastavěná a zpevněná plocha podle projektové dokumentace) x cena za 1 m<sup>2</sup> x koeficient pro třídu ochrany x



Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů:

$418 \times 6,77 \times 8 \times 1 = 22.638,88$  (předběžná výše odvodu je 22.638,90 Kč).

V souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF bude konečná výše odvodu stanovena podle § 11 odst. 2 zákona o ZPF, podle kterého o výši odvodu za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle přílohy k zákonu o ochraně ZPF po zahájení realizace záměru.

Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, případně rozhodnutí o souhlasu.

OZPF stanovuje podle § 9 odst. 8 zákona o ZPF podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

- a) Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.
- b) Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
- c) Budou minimalizovány negativní dopady předmětné akce na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území. Při zásahu stavby do stávajícího systému meliorací budou provedena následná opatření k zajištění a udržení jeho funkčnosti.
- d) Na trvale odnímané části pozemku čpp. 686/35 v kat. území Dlouhá Třebová o celkové výměře 418 m<sup>2</sup> bude provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy (ornice a podorničí) o objemu 83,60 m<sup>3</sup> ornice a podorničí o mocnosti 0,20 m, stanovené na základě pedologického průzkumu. Veškerá sejmutá zemina z trvalého záboru bude rovnoměrně rozprostřena na



zemědělské pozemky, ze kterých byla sejmuta mimo dočasný a trvalý zábor dané akce, konkrétně na pozemek čpp. 686/35 v kat. území Dlouhá Třebová v minimální možné mocnosti.

e) Skrytá zemina bude uložena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a odcizováním do doby jejího zpětného rozprostření na nezastavěných částech pozemku. O činnostech souvisejících se skrývkou svrchních kulturních vrstev půdy, jejich dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Deník bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.

f) V souladu s § 11 odst. 4 zákona o ZPF je povinný k platbě odvodů povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

g) Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině na pozemku čpp. 686/35 v kat. území Dlouhá Třebová: dešťové vody ze střechy navrhovaného objektu budou likvidovány vsakováním ve vsakovacím objektu na pozemku stavby.

Odůvodnění:

#### **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:**

Důvodem trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je výstavba rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku:

pozemek čpp : 686/35



Katastrální území : Dlouhá Třebová

Výměra záboru v m<sup>2</sup> : 418

Výměra pozemku v m<sup>2</sup> : 1.332

BPEJ : 7.25.11

Třída ochrany : II.

Druh pozemku : orná půda.

**Na základě posouzení předložených podkladů dospěl orgán OZPF Městského úřadu Ústí nad Orlicí, že trvalé odnětí zemědělské půdy pro výš uvedenou výstavbu je možné.**

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 7.25.11 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 6,77 Kč za m<sup>2</sup> a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 36. Jedná se o velmi málo produkční půdy. Dotčený pozemek čpp. 686/35 v kat. území Dlouhá Třebová je pod ochranou zemědělského půdního fondu. Podle platného územního plánu obce Sopotnice, z hlediska funkčních ploch se na pozemku nachází plochy bydlení venkovského typu (BV). V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF vymezuje OZPF orientačně odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve výši 22.638,90 Kč. Odvod byl vypočítán dle části D zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Výpočet: Plocha odnětí (zastavěná a zpevněná plocha dle projektové dokumentace) x cena za 1 m<sup>2</sup> x koeficient pro třídu ochrany x Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů:  
418 x 6,77 x 8 x 1 = 22.638,88 (předběžná výše odvodu je 22.638,90 Kč).



V souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF bude konečná výše odvodu stanovena podle § 11 odst. 2 zákona, podle kterého o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru. Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolení vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu. Podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ZPF byly stanoveny podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v návaznosti na § 8 zákona o ZPF, včetně plánu vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině. Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se samostatně nevydává dle § 21 odst. 4 zákona o ZPF. Takový souhlas je součástí jednotného environmentálního stanoviska, tak jak je tomu v tomto případě. Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům. Žadatel je povinen plnit podmínky stanovené tímto souhlasem ode dne nabytí právní moci povolení záměru dle stavebního zákona.

7. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované podle plánu kontrolních prohlídek.

8. Stavba bude dokončena do 30.04.2027.

9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle podmínek uvedených v ustanovení § 230 - 235 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy včetně skutečného geometrického zaměření stavby.

10. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

11. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.





12. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
13. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby, Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci.
14. Před zahájením provádění stavby je stavebník povinen v souladu s § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona umístit na viditelném místě u vstupu na staveništi štítek " STAVBA POVOLENA" obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat je tam až do dokončení stavby.
15. Stavebník je povinen dle § 160 odst. 2 a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
16. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
17. Na stavbě budou použity výhradně stavební materiály, které mají vlastnosti požadované v ust. § 153 stavebního zákona , tj. takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska stavby pro navržený účel zaručují, že stavbám při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
18. Stavbou nesmí být poškozeny ani znečištěny využívané komunikace, nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu včetně provozu chodců.
19. Hlučnost prací na staveništi nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Jedná se zejména o nepoužívání hlučných mechanismů, při



jejichž provozu by došlo k překročení stanovených limitů ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě. Současně stavebník přijme účinná opatření k zamezení případné zvýšené prašnosti.

20. Investor si zajistí před zahájením prací vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV ze dne 07.06.2024 pod zn.: 001148368432, ze dne 20.10.2024, ze dne 03.06.2024 pod zn.: 0102154616 a ze dne 18.11.2024 pod zn.: 001155028800
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice , 602 00 Brno ze dne 21.08.2024 pod zn.: 5003135013 a ze dne 20.11.2024 pod zn.: 2002740012
- TEPVOS, spol.s.r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 05.11.2024 pod zn.: TEP/1807/2024/HL
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, provoz vodovodů Ústí nad Orlicí ze dne 27.08.2024 pod č.j.: UO/JD/24/2140.

21. Budou dodrženy podmínky zapracované v požárně bezpečnostním řešení stavby, které vypracoval Ing. Milan Loskot, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby , ČKAIT : 0700918.

22. Během provádění prací nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a staveb, ani nesmí dojít k zamezení přístupů ke stavbám a pozemkům v zájmovém území stavby. Po skončení prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.

23. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle podmínek uvedených v ustanovení § 230 - 235 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy včetně skutečného geodetického zaměření stavby.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Ing. Motyčka Martin, PhD, nar. 10.10.1991, Na Placi 80, 561 17 Dlouhá Třebová  
a Kuchtová Nikola, nar. 05.01.1996, Lhotka 192, 560 02 Česká Třebová, na



základě plné moci oba zastoupeni Ing. Liborem Fojtíkem, Pickova 41, 562 01 Ústí nad Orlicí .

## Odůvodnění

Dne 24.10.2024 podali Ing. Motyčka Martin, PhD, nar. 10.10.1991, Na Placi 80, 561 17 Dlouhá Třebová a Kuchtová Nikola, nar. 05.01.1996, Lhotka 192, 560 02 Česká Třebová, na základě plné moci oba zastoupeni Ing. Liborem Fojtíkem, Pickova 41, 562 01 Ústí nad Orlicí na stavbu " **Novostavba rodinného domu s připojením na inženýrské sítě**" na pozemcích : p. č. 686/35 ( *orná půda*) a 686/37 ( *ostatní plocha*) v katastrálním území Dlouhá Třebová.

Stavební úřad výše uvedený záměr posoudil a zjistil, že záměr splňuje všechny podmínky podle § 193 a § 212 stavebního zákona. Vzhledem ke splnění výše uvedených podmínek, a jelikož stavebník požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, bylo povolení stavby vydáno jako první úkon stavebního úřadu. Zjistil , že jsou dodrženy tyto podmínky:

. Obec Dlouhá Třebová , obec na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán

- nejde o záměr EIA
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo ustanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Okruh účastníků byl stanoven v souladu s § 182 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, ze kterého vyplývá, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou stavebníci, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být



záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným Územním plánem Dlouhá Třebová, ve znění změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 16.06.2023. Pozemek p.p.č. 686/35 v k.ú. Dlouhá Třebová, na kterém bude umístěn rodinný dům se dle územního plánu nachází v zastavitelné ploše 36b-BV - bydlení venkovského typu, kterou je přípustné využívat k bydlení v rodinných domech. Pozemek p.p.č. 686/37 v k.ú. Dlouhá Třebová, který bude sloužit k umístění přípojek inženýrských sítí se dle územního plánu nachází ve funkční ploše PV - veřejná prostranství, kterou je přípustné využívat pro stavby technické a dopravní infrastruktury. Současně územní plán stanoví pro plochy BV podmínky prostorové regulace zástavby, a to výškovou regulací - maximálně 2.N.P. resp. 1 N.P. a obytné podkroví, minimální velikost parcel 1 000m<sup>2</sup>( z této minimální výměry je možná výjimka v případě souhlasu vlastníků sousedních pozemků s touto výjimkou, intenzity využití pozemků- koeficient zastavění - maximálně 30% a koeficient zeleně - minimálně 50%. Navržený záměr stanovené podmínky prostorové regulace respektuje- rodinný dům je navržen o jednom nadzemním podlaží. Velikost parcely dotčené stavbou RD je 1332 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu bude 254,24 m<sup>2</sup> a koeficient zastavění je tedy 19,1 %. Dále z předložených podkladů vyplývá, že zastavěná plocha domu ( 254,24 m<sup>2</sup>)



a zpevněné plochy ( 165m<sup>2</sup>) budou celkem 419,24 m<sup>2</sup>. Plochy zeleně tj. nezpevněné plochy budou činit 912,76 m<sup>2</sup> z plochy pozemku, tudíž koeficient zeleně je 68,5 % .

Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebnímu řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o



další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích , ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008095, stanovený podle pol. 18 ve výši 5 000,-Kč byl uhrazen dne 20.11.2024.

Toto povolení stavby ve zrychleném řízení bude zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne .....

Přílohy:

1 x koordinační situace

**Přílohy:**

1 koordinační situace



Podepsáno dle data v el.podpisu.

## **Rozdělovník:**

### **dotčené orgány**

Městský úřad Ústí nad Orlicí - DOSS  
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje

### **účastníci řízení**

Vodovody a kanalizace, Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín

Jiří Filip, Niva 413, 56117 Dlouhá Třebová

Nikola Kuchtová, č.p. 192, Lhotka, 56002 Česká Třebová

Obec Dlouhá Třebová

Ivana Bělinová, Dukelská 607, Parník, 56201 Česká Třebová

TEPVOS, Královéhradecká 1566, 56201 Ústí nad Orlicí

Aleš Kuchta, č.p. 192, Lhotka, 56002 Česká Třebová

LIBOR FOJTÍK, Pickova 41, 56201 Ústí nad Orlicí

Václav Turek, Kojovec 112, 56117 Dlouhá Třebová

Milan Bělina, Dukelská 607, Parník, 56002 Česká Třebová

Martin Motyčka, Na Placi 80, 56117 Dlouhá Třebová