

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne:

Ev. č. 037

Naše č.j.: MUUO/109542/2024/ŽP/Vel
Číslo spisu: 26719/2024
Spis. značka: ŽP-JES/26799/2024
Poč. stránek: 5
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Lenka Velínská
Tel: 465 514 263
E-mail: velinska@muuo.cz
Datum: 12.12.2024
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství postoupené podání společnosti Musil, Hybská – architektonický ateliér s r.o., IČO 63475669, se sídlem Kopečná 387/58, 602 00 Brno, která zastupuje na základě plné moci investora stavebního záměru Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí (dále jen „žadatel“) pro záměr „**Galerie Perlou – kulturně kreativní centrum, Lochmanova č.p.64, Ústí nad Orlicí**“ na stavební parcele č. 52/1, 52/10 a pozemkové parcele 3170/7 a 2414/3 v k.ú. Ústí nad Orlicí (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Galerie Perlou – kulturně kreativní centrum, Lochmanova č.p.64, Ústí nad Orlicí“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za podmínek uvedených v tomto závazném stanovisku.

II.

Městský úřad, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s § 146 odst. 3 písm. b), odst. 4 a 5 zákona o odpadech, po vyhodnocení projektové dokumentace z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech souhlasí s uvedeným záměrem za předpokladu splnění následující podmínek:

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

1 . Stavebník bude při zacházení se stavebními odpady dodržovat povinnosti podle ustanovení § 12 – Předcházení vzniku odpadu, § 13 – Obecné povinnosti při nakládání s odpady, § 15 – Povinnosti původce odpadu, § 46 – Povinnosti při přepravě odpadu a § 85 – Odpad obsahující azbest, zákona o odpadech, v platném znění zejména:

- zajistí technické a organizační podmínky pro řádné zacházení s odpady, vyčlení místa pro shromažďování a třídění všech druhů odpadů, seznámí zaměstnance s pravidly odpadového hospodářství zavedeného na stavbě a určí osobu odpovědnou za jejich dodržování
- zajistí přednostní využití odpadů, zabezpečí odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

2. Při nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby bude postupováno v souladu s ustanovením § 42 vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění zejména:

- zajistí oddělené soustřeďování stavebních materiálů a výrobků, které je možné opakovaně použít nebo které mohou být využity v režimu vedlejšího produktu
- zajistí oddělené soustřeďování stavebních a demoličních odpadů, které obsahují nebezpečné složky a bude s nimi nakládat tak, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci či opětovnému využití.

3. Pro odstraňování demoličních odpadů s obsahem azbestu musí být voleny takové technologické postupy, které omezují uvolňování azbestových vláken do ovzduší (použití enkapsulačního postřiku, eliminace lámání či řezání eternitové krytiny). Neprodleně po vzniku musí být odpady zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob, označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

4. Při zařazování odpadů z realizace záměru je nutné postupovat v souladu s § 4 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a striktně dodržovat hierarchii nakládání s odpady, která je řešena v § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění).

5. Původce odpadů je povinen v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů, které sám nezpracuje, do zařízení určeného pro nakládání s odpady, a to **písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

6. O odpadech vznikajících v průběhu realizace a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence. V souladu s ustanovením § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, zaslat neprodleně Městskému úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí, **doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály**, ať už se jedná o opětovné využití výrobků nebo využití získaných materiálů jako vedlejších produktů, případně seznam subjektů, kterým byly odpady předány (sběrna, recyklační zařízení, spalovna, skládka apod.) Odpady mohou být předány do vlastnictví pouze společnosti, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 21.11.2024 postoupené podání žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace vypracovaná v srpnu 2024 společností Musil, Hybská – architektonický ateliér s r.o., IČO 63475669, se sídlem Kopečná 387/58, 602 00 Brno a autorizovaná Ing. Arch. Radimem Musilem, č. autorizace ČKAIT 01687, plná moc, posudek o posouzení budov z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných druhů živočichů, vypracovaný RNDr. Vladimírem Lemberkem, IČO 62689096, Na Hrádku 2575, 530 02 Pardubice, autorizovaná osoba autorizovaná osoba podle § 45i zákona ČNR č. 114/1992 Sb. pro účely biologického hodnocení podle § 67 zákona a usnesení Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUPA-22361/2024-2 ze dne 21.11.2024 o postoupení žádosti z důvodu nepříslušnosti.

Krajský úřad své postoupení odůvodnil tím, že dle posudku - Posouzení budov z hlediska obecně a zvláště chráněných druhů živočichů (RNDr. Vladimír Lemberk, 11/2024) je zřejmé, že součástí JES nebude výjimka ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů podle ust. § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace řeší stavbu - soubor objektů GALERIE PERLOU – kulturně kreativního centra a je umístěna v zastavěné ploše města Ústí nad Orlicí při severovýchodním okraji městské památkové zóny v ploše přestavby PU01 PERLA 1. Území je vymezeno z jižní strany ulicí 17. Listopadu (v ÚP komunikace místního významu vedlejší), z východní strany veřejným prostorem a objektem Domu dětí a mládeže DUHA, ze strany západní stávajícím objektem Lochmanova 64 (není předmětem řešení) orientovaným do ulice Lochmanova a ze strany severní nezastavěnou parcelou č. 3193 přiléhající k ulici Floriana Hernycha.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy a přístavba respektující stávající charakter a strukturu zástavby. Řešené území částečně zasahuje do plochy prohlášené za městskou památkovou zónu. Západní hranice řešeného území dále s památkovou zónou těsně sousedí. Nová výstavba, ale i stavební úpravy stávajících budov v tomto prostoru mohou ovlivnit její památkové hodnoty. Řešené objekty bývalé textilní továrny Perla - administrativní část, bývalá strojovna a bývalá kotelna jsou v současnosti nevyužívány.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat a vydat tedy souhlasné environmentální stanovisko.

Ad II.

Orgán odpadového hospodářství

Příslušný orgán v oblasti nakládání s odpady podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech vydává souhlasné závazné stanovisko k záměru na základě předložených podkladů, především Souhrnné technické zprávy, jež řeší odpadové hospodářství stavby a ze které vyplývá, že se jedná o stavební úpravy stávajících souborů staveb a přístavby. Žádost byla doložena všemi povinnými údaji a informacemi o postupu bouracích prací a návrhu nakládání se vznikajícími odpady. Způsob zacházení s odpady a tabulka přehledu odpadů – zejména druhy odpadů, jejich předpokládané množství a kategorie (O a N), popisem postupů při nakládání s jednotlivými druhy odpadů je v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Uvedený záměr je možný za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech)

Oprávněné osoby podílející se na vyhotovení tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

- Lenka Velínská – odpadové hospodářství

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. 1 zákona o JES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v.r.
vedoucí odboru

Lenka Velínská
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

- Město Ústí nad Orlicí
- Městský úřad Ústí nad Orlicí – stavební úřad

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg