

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/21652/2025/SÚ/Fo
Číslo spisu: 4973/2025
Spisová značka: SÚ-SSR-FO/4973/2025
Poč. listů: 6
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Oprávněná úř. osoba: Marta Folková
Tel: 465 514 261
E-mail: folkova@muuo.cz
Datum: 19. března 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o žádosti o povolení stavby nebo zařízení dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění, kterou dne 11.03.2025 a doplněním žádosti ze dne 14.03.2025 podali Ing. Petr Hartman, 17.03.1965, Zborovská 1044, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a Tomáš Hartman, 03.11.1978, 17. listopadu 597, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Hana Valentová, 11.11.1967, Mistrovice 3, 561 64 Jablonné nad Orlicí, Jiřina Macháčková, 16.01.1964, J. E. Purkyně 1143, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl - zastoupeni na základě plné moci Ing. Petrem Hartmanem, 17.03.1965, Zborovská 1044, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 (dále jen „stavebník“), posoudil v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona předložený záměr, a na základě toho podle ust. § 195 a ve spojení s ust. § 212 stavebního zákona vydává ve zrychleném řízení

povolení

záměru stavby - **Z/2025/46324 – Oprava střechy čp. 597, Ústí nad Orlicí** na pozemku st. p. č. 706 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“).

Jedná se o udržovací práce na objektu – Hartmanova vila, zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem 50142/6-6117.

Popis stavby:

Obnova střechy spočívá v demontáži stávající krytiny a klempířských prvků, výměně bednění, lokální opravě krovu tradičními tesařskými postupy v případě nálezu poškozených prvků, v položení nové krytiny z šablon nakoso kladených o rozměru 29 x 29 cm PREFA části střechy z falcovaného hliníkového plechu barva cihlově červená, nové klempířské prvky hliníkové půlkruhové žlaby, oplechování okapní hrany, úžlabí, lemování zdí, střešní výlezy, barva cihlově červená, přezdění nadstřešních částí komínových těles, nové hromosvody.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Michal Kokula, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700399. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.11.2026.
4. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace ze dne 29.01.2025 pod čj.: MUUO/3071/2025/ŠKCP/klick:
 - Protisněhové zábrany nebudou realizovány celoplošně, budou osazeny maximálně 3 řady protisněhových háků.
 - Komínová tělesa nebudou ubourána.
 - Vlastník po postavení lešení svolá kontrolní den za účasti pracovníka SPP, Národního památkového ústavu, projektanta a prováděcí firmy, na kterém budou řešeny veškeré detaily prováděných prací, které nejsou svojí povahou postihnutebné dokumentací. Další kontrolní dny budou svolány dle potřeby.
 - Průběh prací bude konzultován s pracovníky SPP.
5. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice se sídlem v Pardubicích ze dne 26.02.2025 pod čj.: KHSPA 04128/2025/HP-UO:
 - Vybraná firma k realizaci demolice (odstranění azbestocementové střešní krytiny) musí 30 dní před zahájením prací, při nichž mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., práce s azbestem ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví s náležitostmi stanovenými § 5 vyhl. č. 432/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Při odstraňování části staveb z materiálů obsahujících azbest je nutno dodržovat minimální opatření k ochraně zdraví stanovená ve smyslu § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - V době odstraňování materiálu s obsahem azbestu nebudou na stavbě souběžně prováděny jiné práce. Bude vymezen prostor, v němž se bude provádět odstraňování materiálu obsahující azbest kontrolovaným pásmem ve smyslu § 21 nařízení vlády č.

361/2007 Sb., s náležitostmi dle ustanovení § 7 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

6. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
7. Stavebník je vázán povinnostmi, které mu jsou stanoveny v § 160 stavebního zákona.
8. Stavba bude provedena stavební firmou PARIO s.r.o., IČO 25288555, Denisovo náměstí 791, Kukleny, 50004 Hradec Králové.
9. Před zahájením stavby bude v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. d) na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o stavbě, který obdrží stavebník po právní moci stavebního povolení. Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a bude ponechán na místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby.
11. Investor je povinen vést přehledně jednoduchý záznam o stavbě v souladu s § 166 stavebního zákona. Obsahové náležitosti jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jeho vedení stanoví prováděcí předpis – příloha č. 12 vyhlášky č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
12. V souladu s ustanovením § 230 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu podle § 230 odst. 3 stavebního zákona.

Účastníkem je dle § 27 odstavce 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Ing. Petr Hartman, 17.03.1965, Zborovská 1044, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,
- Tomáš Hartman, 03.11.1978, 17. listopadu 597, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,
- Hana Valentová, 11.11.1967, Mistrovice 3, 561 64 Jablonné nad Orlicí,
- Jiřina Macháčková, 16.01.1964, J. E. Purkyně 1143, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 11.03.2025 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu - oprava střechy na RD č.p. 597, 17. listopadu, Ústí nad Orlicí na pozemku st. p. č. 706 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Ústí nad Orlicí, kterou podal Ing. Petr Hartman, 17.03.1965, Zborovská 1044, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a Tomáš Hartman, 03.11.1978, 17. listopadu 597, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Hana Valentová, 11.11.1967, Mistrovice 3, 561 64 Jablonné nad Orlicí, Jiřina Macháčková, 16.01.1964, J. E. Purkyně 1143, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl - zastoupeni na základě plné moci Ing. Petrem Hartmanem, 17.03.1965, Zborovská 1044, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (Ing. Petra Hartmana, 17.03.1965, Zborovská 1044, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a Tomáše Hartmana, 03.11.1978, 17. listopadu 597, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Hanu Valentovou, 11.11.1967, Mistrovice 3, 561 64 Jablonné nad Orlicí, Jiřinu Macháčkovou, 16.01.1964, J. E. Purkyně 1143, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl - zastoupených na základě plné moci Ing. Petrem Hartmanem, 17.03.1965, Zborovská 1044, 562 01 Ústí nad Orlicí 1),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1).

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebnímu úřadu bylo předloženo závazné stanovisko Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace ze dne 13.08.2024 pod č.j.: MUUO/3071/2025/ŠKCP/klick s podmínkou, které stavební úřad uvedl jako podmínky v bodě 4 stavebního povolení a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice se sídlem v Pardubicích ze dne 26.02.2025 pod č.j.: KHSPA 04128/2025/HP-UO s podmínkami uvedenými v bodě 5 stavebního povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Marta Folková
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) sazebníku výše uvedeného zákona ve výši 5 000,- Kč se slevou 20 % podle ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích, sazebníku správních poplatků v celkové výši 4 000,- Kč byl uhrazen dne 23.01.2025 pod VS 91810008210.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Doručí se:

Stavebník

Ing. Petr Hartman, Zborovská 1044, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKT, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Krajská hygienická stanice Pardubický kraj, Mezi Mosty 1793, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, 23wai86

Na vědomí hlavní projektant

Ing. Michal Kokula, Třebovská , 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PPO, gdkqwcy

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí