

## Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: MUUO/13519/2025/SÚ/kav  
Číslo spisu: 6263/2025  
Spisová značka: SÚ-SSR-KAV/6263/2025  
Poč. listů: 9  
Poč. příloh: 1  
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Kaválek David, DiS.  
Tel: 465514275  
E-mail: kavalek@muuo.cz  
Datum: 11. dubna 2025  
Místo: Ústí nad Orlicí

### Stavebník

Lukáš Renčín, 21.01.1996, Křib 1813, 560 02 Česká Třebová 2

a

Veronika Renčín Valachová, 19.07.1990, Polní 2012, 560 02 Česká Třebová 2

zastoupení na základě plné moci

Petrou Bečkovou, IČO 08810290, K Nádraží 54, 561 17 Dlouhá Třebová

## ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 02.02.2025 podala a dne 25.03.2025 doplnila **Petra Bečková, IČO 08810290, K Nádraží 54, 561 17 Dlouhá Třebová** zastupující **Lukáše Renčina, 21.01.1996, Křib 1813, 560 02 Česká Třebová 2** a **Veroniku Renčín Valachovou, 19.07.1990, Polní 2012, 560 02 Česká Třebová 2** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 193 a § 212 stavebního zákona

### vydává povolení

na záměr s názvem: **Z/2025/19480 - „RD Renčínovi“** na pozemku **poz. p. č. 372/6 trvalý travní porost v katastrálním území Dolní Houžovec** (dále jen „stavba“).

#### Stavba obsahuje:

- **Novostavba rodinného domu a o velikosti 3 + kk s kompletním sociálním, skladovým a technickým zázemím, včetně terasy má obdélníkový půdorys o rozměrech 17,0 m x 8,0 m. Výška RD je 4,325 m. RD bude jednopodlažní, nepodsklepený a zastřešený sedlovou střechou.**
- **Komunikace vozidlová – sjezd a odstavná plocha pro osobní automobil z betonové dlažby.**
- **Plochy pochozí – terasa při SZ straně objektu je navržena s pochozí skladbou vrstev a povrchem tvořeným terasovým prknem.**
- **Oplocení – plotový panel 3D s prolisem výšky 1,6 m.**
- **Přípojky k inženýrským sítím:**
  - o Elektropřípojka – 18,0 m**
  - o Vodovodní přípojka – 27,0 m**
  - o Kanalizační přípojka splašková – 140,0 m + DČOV**
  - o Kanalizační přípojka dešťová se vsak. drénem + sud o objemu 500 l**

#### Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Petra Bečková, a kterou autorizoval Ing. Libor Fojtík autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. osv. ČKAIT 0700196 v květnu 2024, č. zakázky 14/24. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba se bude nacházet na pozemku poz. p. č. 372/6 (*trvalý travní porost*) v katastrálním území Dolní Houžovec, zařazeném v územním plánu do plochy BV – bydlení v rodinných domech, kde je povoleno bydlení v rodinných domech venkovského typu.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí:
  - ČEZ Distribuce, a.s., IČO O: 247290, Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, vyjádření ze dne 03.03.2025 pod značkou 001159901734; a vyjádření ze dne 04.12.2024 pod značkou 001156094275; a vyjádření ze dne 01.02.2025 pod značkou 0102278047.
  - TEPVOS, spol. s r.o., IČ 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí, vyjádření č.j. TEP/1937/2024/HL ze dne 02.12.2024; a vyjádření č.j. TEP/1028/2024/HL ze dne 20.06.2024
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Podle plánu kontrolních prohlídek,
  - b) dokončení stavby.

6. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasné jednotné environmentální stanovisku Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí ze dne 24.03.2025 vydaným pod č. j. MUUO/23757/2025/ŽP/Mol a to zejména:

- **orgán vykonávající ochranu zemědělského půdního fondu:**

1. Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.
2. Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
3. Budou minimalizovány negativní dopady předmětné akce na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území. Při zásahu stavby do stávajícího systému meliorací budou provedena následná opatření k zajištění a udržení jeho funkčnosti.
4. Na trvale odnímané části pozemku čpp. 372/6 v kat. území Dolní Houžovec o celkové výměře 196 m<sup>2</sup> bude provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy (ornice) o objemu 39,2 m<sup>3</sup> ornice o mocnosti 0,20 m, stanovené na základě pedologického průzkumu. Veškerá sejmutá zemina z trvalého záboru bude rovnoměrně rozprostřena na zemědělské pozemky, ze kterých byla sejmuta mimo dočasný a trvalý zábor dané akce, konkrétně na pozemek čpp. 372/6 v kat. území Dolní Houžovec v minimální možné mocnosti.
5. Skrytá zemina bude uložena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a odcizováním do doby jejího zpětného rozprostření na nezastavěných částech pozemku. O činnostech souvisejících se skrývkou svrchních kulturních vrstev půdy, jejich dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Deník bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
6. V souladu s § 11 odst. 4 zákona o ZPF je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
7. Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině na pozemku čpp. 372/6 v kat. území Dolní Houžovec: dešťové vody ze střechy navrhovaného objektu budou jímány do nádrží a používány k závlaze, přebytek bude vsakován na pozemku stavby.

- **orgán státní správy ochrany lesů:**

1. záměr bude realizován dle předloženého situačního zákresu,
2. v souvislosti se stavebními pracemi nebudou dotčeny okolní lesní pozemky, nebudou káceny a poškozovány dřeviny na nich rostoucí ani jejich kořenový systém,
3. výkopový, stavební ani jiný materiál nebude ukládán na lesní pozemky.

7. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu Krajského ředitelství Policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územní odbor Ústí nad Orlicí ze dne 02.12.2024 vydaným pod č. j. KRPE-105862-2/ČJ-2024-171106, a to:

- Plocha sjezdu bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na silnici. Sjezd bude zpevněný, bezprašný a jeho užíváním nesmí docházet k znečišťování silnice. Brána se nesmí

otevírat do silnice a před garáží nebo krytým stáním musí být plocha pro odstavení vozidla, které je bude využívat

- Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky. Řidič vjíždějící na komunikaci musí ve vzdálenosti 2 m od okraje komunikace a ve výši 1,2 m nad zemí vidět v obou směrech na vzdálenost min. 35 m. V rozhledových polích nesmí být překážka bránící ve výhledu vyšší než 0,75 m. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce menší než 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom). Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily ani přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu bezodkladně odstraňovány.
8. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
  9. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby z 11/2024 č. zakázky S/24301 zpracované Veronikou Štěpánovou, DiS, ČKAIT 0102640, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb. Jedná se o kategorii stavby I, která nevyžaduje posouzení Hasičského záchranného sboru.
  10. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
  11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávních vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
  12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
  13. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
  14. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
  15. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
  16. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
  17. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
  18. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
  19. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
  20. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné

zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.

21. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
22. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
23. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby. Podle ust. § 157 tato stavba vyžaduje projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
24. Podle ust. § 153 (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
25. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
26. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
27. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
28. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
29. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
30. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména následující doklady:
  - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
  - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
  - geometrický plán dle předpisů o KN,
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona,
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně sítí technické infrastruktury v tištěné i v digitální formě,
  - plná moc v případě zastupování stavebníka,

- certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven,
- stavební deník,
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Lukáš Renčín, 21.01.1996, Křib 1813, 560 02 Česká Třebová 2

Veronika Renčín Valachová, 19.07.1990, Polní 2012, 560 02 Česká Třebová 2

Petra Bečková, IČO 08810290, K Nádraží 54, 561 17 Dlouhá Třebová

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 02.02.2025 podal stavebník žádost o vydání společného územního a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo zrychlené řízení zahájeno.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil takto: *účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona.*

*Stavebník:*

Lukáš Renčín, 21.01.1996, Křib 1813, 560 02 Česká Třebová 2

Veronika Renčín Valachová, 19.07.1990, Polní 2012, 560 02 Česká Třebová 2

Petra Bečková, IČO 08810290, K Nádraží 54, 561 17 Dlouhá Třebová

*Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*  
Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, ID DS: 5guvxxa

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy

Ladislav Matějíček, Dolní Dobrouč 39, 561 02 Dolní Dobrouč

Ladislav Varga, Třebovská 445, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Vladimír Bílý, Dolní Houžovec 39, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Dotčené orgány:*

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí,, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, ID DS: 23wai86

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje Územní odbor Ústí nad Orlicí - dopravní inspektorát, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, ID DS: ndihp32

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a jsou splněny tyto podmínky:

- Město Ústí nad Orlicí, obec na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán
- nejde o záměr EIA
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo ustanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným územním plánem Ústí nad Orlicí, ve znění změny č. 3, která nabyla účinnosti dne 29.06.2023. Dotčené pozemky se dle územního plánu nachází ve funkční ploše BV - bydlení v rodinných domech, ve které je přípustné umísťovat stavby technické infrastruktury sloužící pro funkci a obsluhu daného území. Jiné požadavky na umístění záměru nejsou, s ohledem na charakter záměru, územním plánem stanoveny. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

#### Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníků řízení zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- Doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům poz. p. č. 372/6 v katastrálním území Dolní Houžovec.

- Dokumentace, kterou vypracovala Petra Bečková, a kterou autorizoval Ing. Libor Fojtík, č. osv. ČKAIT 0700196 v květnu 2024, č. zakázky 14/24.
- Závazná stanoviska sdělili: Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP; Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí; Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí.
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., TEPVOS, spol. s r.o.,.
- Souhlasy sousedů a Města Ústí nad Orlicí.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebnímu řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:  
Kaválek David, DiS.  
oprávněná úřední osoba

**Příloha:** - situační výkres

**Správní poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008236, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 5000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen dne 02.04.2025.

Toto povolení stavby ve zrychleném řízení bude zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne .....

**Doručí se:**

*Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (doporučeně, do vlastních rukou):*  
Petra Bečková, IČO 08810290, K Nádraží 54, 561 17 Dlouhá Třebová

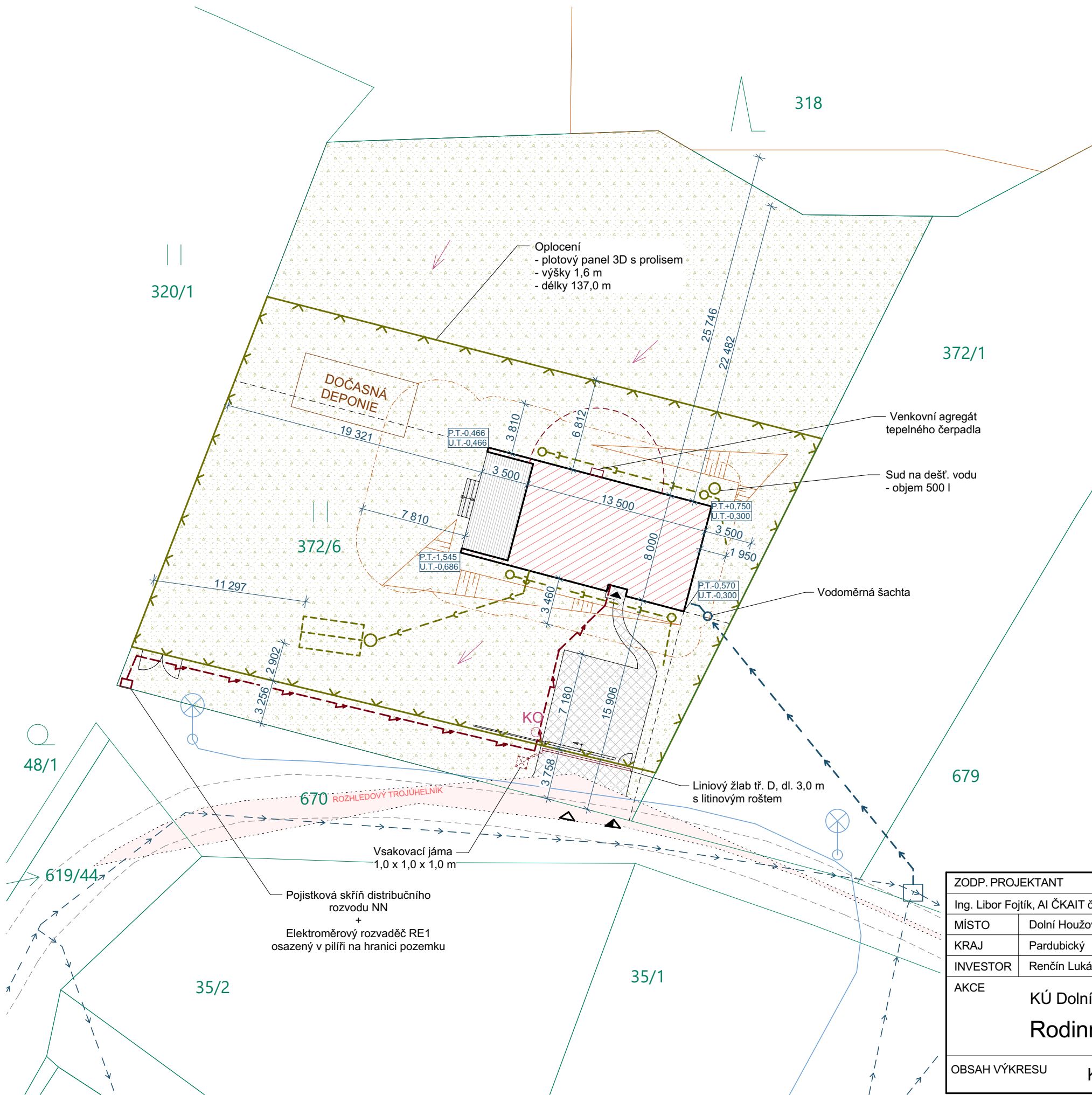
*Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doporučeně, do vlastních rukou):*  
Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, bxcbwmg

*Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doporučeně, do vlastních rukou, veřejnou vyhláškou):*

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, ID DS: 5guvxxa  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy  
*Ladislav Matějíček, Dolní Dobrouč 39, 561 02 Dolní Dobrouč*  
*Ladislav Varga, Třebovská 445, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3*  
*Vladimír Bílý, Dolní Houžovec 39, 562 01 Ústí nad Orlicí 1*

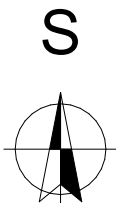
*Dotčené orgány (doporučeně):*

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí,, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, ID DS: 23wai86  
Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje  
Územní odbor Ústí nad Orlicí - dopravní inspektorát, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, ID DS: ndihp32



Legenda:

- POZEMKOVÉ HRANICE
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NAVRHOVANÝ RODINNÝ DŮM - 136,0 m<sup>2</sup>
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY (BETONOVÁ DLAŽBA) - 60,00 m<sup>2</sup>
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY (DŘEVĚNÁ TERASA)
- VJEZD NA POZEMEK
- VSTUP NA POZEMEK
- VSTUP DO OBJEKTU
- 223/13 PARCELNÍ ČÍSLO
- SMĚR TOKU DEŠŤOVÉ VODY PO POZEMKU
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
- P.T. PŮVODNÍ TERÉN
- U.T. UPRAVENÝ TERÉN



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- TELEKOMUNIKAČNÍ ROZVODY (CETIN)
- ZEMNÍ PLYN
- ELEKTRO NN
- VODOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

LEGENDA NAVRHOVANÝCH PŘÍPOJEK

- ELEKTRO NN - délky 46,0 m
- VODOVOD - délky 27,0 m, PE PN 12,5 - 32x4,4 mm
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - délky 14,0 m, DN 160, s DČOV
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE - délky 33,0 m, včetně vsakovacích drenů

ZÁKRES INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ, PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ POŽÁDÁ INVEŠTOR SPRÁVCE O JEJICH VYTÝČENÍ !!!

±0,000 = 457,430 m.n.m., = BpV, SJTSK

|                                                      |                                          |               |  |                                                                                                                                                                |                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| ZODP. PROJEKTANT                                     |                                          | VYPRACOVAL    |  | <br>K Nádraží 54, 561 17 Dlouhá Třebová<br>IČO: 8810290 tel.: 731 844 868 |                    |
| Ing. Libor Fojtík, AI ČKAIT č. 0700196               |                                          | Petra Bečková |  |                                                                                                                                                                |                    |
| MÍSTO                                                | Dolní Houžovec                           |               |  |                                                                                                                                                                |                    |
| KRAJ                                                 | Pardubický                               |               |  |                                                                                                                                                                |                    |
| INVESTOR                                             | Renčín Lukáš a Renčín Valachová Veronika |               |  |                                                                                                                                                                |                    |
| AKCE                                                 |                                          |               |  | FORMÁT                                                                                                                                                         | A3                 |
| KÚ Dolní Houžovec, p.p.č. 372 / 6<br><br>Rodinný dům |                                          |               |  | DATUM                                                                                                                                                          | 05 / 2024          |
|                                                      |                                          |               |  | STUPEŇ PD                                                                                                                                                      | ÚS + OS            |
|                                                      |                                          |               |  | Č. ZAKÁZKY                                                                                                                                                     | 14 / 24            |
| OBSAH VÝKRESU                                        |                                          |               |  | MĚŘÍTKO<br>1:300                                                                                                                                               | Č. VÝKRESU<br>C 03 |
| Koordinační situační výkres                          |                                          |               |  |                                                                                                                                                                |                    |