

Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: MUUO/34744/2025/SÚ/ml
Číslo spisu: 7243/2025
Spisová značka: SÚ-SUS-ml/7243/2025
Poč. listů: 10
Poč. příloh: 2
Poč. lis. př.: 2

Oprávněná úř. osoba: Markéta Lešikarová
Tel: 465 514 244/ 736 516 284
E-mail: lesikarova@muuo.cz
Datum: 30. dubna 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 211 stavebního zákona, v řízení o povolení stavby posoudil podle § 193 a § 211 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 14.4.2025 podali

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle ust. § 193 a § 211 stavebního zákona

ve zrychleném řízení

I.

vydává povolení

na stavbu s názvem: „**Stavební úpravy rodinného domu č.p. 14**“ na pozemku st. p. č. 18/2 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území Sudislav nad Orlicí (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- demolici a novou výstavbu části rodinného domu o 88,7 m²,

Popis stavby:

Stavba bude umístěna na stávající stavební parcele st.p.č. 18/2 v k.ú. Sudislav nad Orlicí. Nově vybudována část domu bude vybudována na stávajících základových pasek provázaných se základovou deskou.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího rodinného. Část rodinného domu bude zdemolována po základovou desku. Na stejném místě dojde k výstavbě nové části rodinného domu.

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt. Tento objekt je navržen tvaru písmene „L“ o půdorysných rozměrech 8,30 x 10,76 m, zastřešen střechou pultovou o sklonu 6°. Osvětlení objektu je řešeno pomocí oken, umělé osvětlení je řešeno pomocí přisazených stropních LED svítidel, větrání objektu je přirozené okny, dveřmi.

Nejprve dojde k demolici části rodinného domu. Před započítím bouracích prací bude ověřeno, že objekt není napojen na žádnou technickou infrastrukturu, popřípadě dojde k odpojení.

Nově vystavěná část domu je navržena jako dřevostavba. Nosnou částí obvodových stěn jsou KVH hranoly 60x140 mm s vloženou tepelnou izolací – len/dřevovláknem. Obvodové stěny z vnější strany budou obloženy českým modřínem, prkna budou kladena svisle. Dispozice přístavby bude složena z obývacího pokoje, koupelny a dva pokoje.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Ing. Andrea Podlužanská, autorizovaná inženýrka pro pozemní stavby, ČKAIT 0602960. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba se bude nacházet na pozemku p. č. 875/19 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Jehnědí, zařazeném v územním plánu do plochy VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba, kde jsou dovoleny stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity dané platnými legislativními normami.
3. Stavba se nachází v ploše BO – bydlení všeobecné, která je k tomuto záměru určena a je v souladu s územním plánem obce Sudislav nad Orlicí, který nabyl účinnosti dne 08.12.2023.
4. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí ze dne 09.04.2025 pod č.j.: MUUO/13994/2025/ŽP/grim,

Odpadové hospodářství

Stavebník po ukončení prací zašle MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály v souladu se zákonem o odpadech.

Vodoprávní úřad

- a) Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.
- b) Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

- c) Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
 - d) Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě. Staveniště pro tento účel bude vybaveno potřebnými sanačními pomůckami (lopata, krumpáč, vapex).
 - e) Zemní práce budou provedeny v co nejkratším termínu a pokud možno mimo období klimatických extrémů,
 - f) Akumulace odpadních vod v bezodtokové jímce a jejich zneškodňování bude zajištěno tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod a výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí bude jejich zneškodňování v souladu se zákonem prokázáno.
 - g) Před kolaudací stavebních úprav rodinného domu musí být provedena zkouška nepropustnosti akumulační jímky odpadních vod.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození oprávněným zeměměřičem.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) Podle plánu kontrolních prohlídek,
 - b) dokončení stavby.
8. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 0102272721 ze dne 23.01.2025.
10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických společnosti CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, č.j. 21271/25 ze dne 23.01.2025.
11. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby ze ledna 2025 vypracované Ing. Leou Trestrovou, ČKAIT 0701462, autorizovanou inženýrkou pro požární bezpečnost staveb.
12. Bude dodrženo statické řešení vypracované Ing. Andreou Podlužanskou, ČKAIT 0602960, autorizovaná inženýrka pro pozemní stavby.
13. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví

při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

15. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
16. **Stavební povolení platí 2 roky** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
17. Stavba bude dokončena v datu 05/2027.
18. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
19. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
20. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
21. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
22. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
23. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
24. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
25. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
26. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
27. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby. Podle ust. § 157 tato stavba vyžaduje projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
28. Podle ust. § 153 (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

29. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
30. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
31. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
32. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
33. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
34. V souladu s ustanovením § 230 odst. 2 stavebního zákona, lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí užívat ihned po dokončení, a to v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu podle § 230 odst. 3 stavebního zákona.

Upozornění

Pokud stavebník dokončí stavbu po 01.08.025, kdy vyjde v účinnost novela stavebního zákona, stavba **bude vyžadovat vydání kolaudačního rozhodnutí** a doložení příslušných podkladů, a to:

- geometrický plán,
- revizi elektrického zařízení,
- revizi bleskosvodu současně s doložením shodu výrobku prokazující splnění třídy reakce na oheň,
- revizi spalínové cesty,
- a další podklady nezbytné pro vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- 
- 

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 14.4.2025 podali stavebníci žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení pro výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo společné řízení zahájeno.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil takto:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník:



Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Obec Sudislav nad Orlicí, Sudislav nad Orlicí 65, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:



Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:



Dotčené orgány:



Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant:



Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a jsou splněny tyto podmínky:

- Obec Sudislav nad Orlicí, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydaný územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo ustanovení odchylného postupu podle zákona ochrany přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace – souhlas obce Sudislav nad Orlicí, souhlasy paní Renata Doležalová, pan Jaroslav Pírk.

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posoudil, že předmětný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posoudil, že předmětný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanovenými podmínkami stavební úřad dále zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné stavby nebo zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem.

Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům st. p. č. 18/2 v katastrálním území Sudislav nad Orlicí.
- podle § 184a odst. 3 § 187 odst. 5 stavebního zákona se k této stavbě, stavba je podle § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích stavbou veřejně prospěšnou, doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu ke stavebním pozemkům pro účel společného řízení, nedokládají.
- dokumentace, kterou vypracovala Ing. Andrea Podlužanská, ČKAIT 0602960, autorizovaná inženýrka pro pozemní stavby.
- závazná stanoviska sdělili: Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP; Městský úřad Ústí nad Orlicí; Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí.
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s.,
- stanoviska další: Povodí Labe, státní podnik,
- souhlas Obce Sudislav nad Orlicí, Jaroslav Pírk, Renata Doležalová.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

za správnost vyhotovení:
Markéta Lešikarová
oprávněná úřední osoba

Přílohy:

- situační výkres,
- výkresy pohledů.

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008250, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) a po uplatnění zákonné slevy činí 4000,- Kč byl uhrazen dne 28.04.2025.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne.....zveřejněna na adrese:

www.ustinadorlici.cz/cs/urad/uredni-deska

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět)

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (zmocněnci do datové schránky):



Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doporučeně, do vlastních rukou):

Obec Sudislav nad Orlicí, Sudislav nad Orlicí 65, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně, do vlastních rukou):



Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doporučeně, do vlastních rukou, veřejnou vyhláškou):



Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

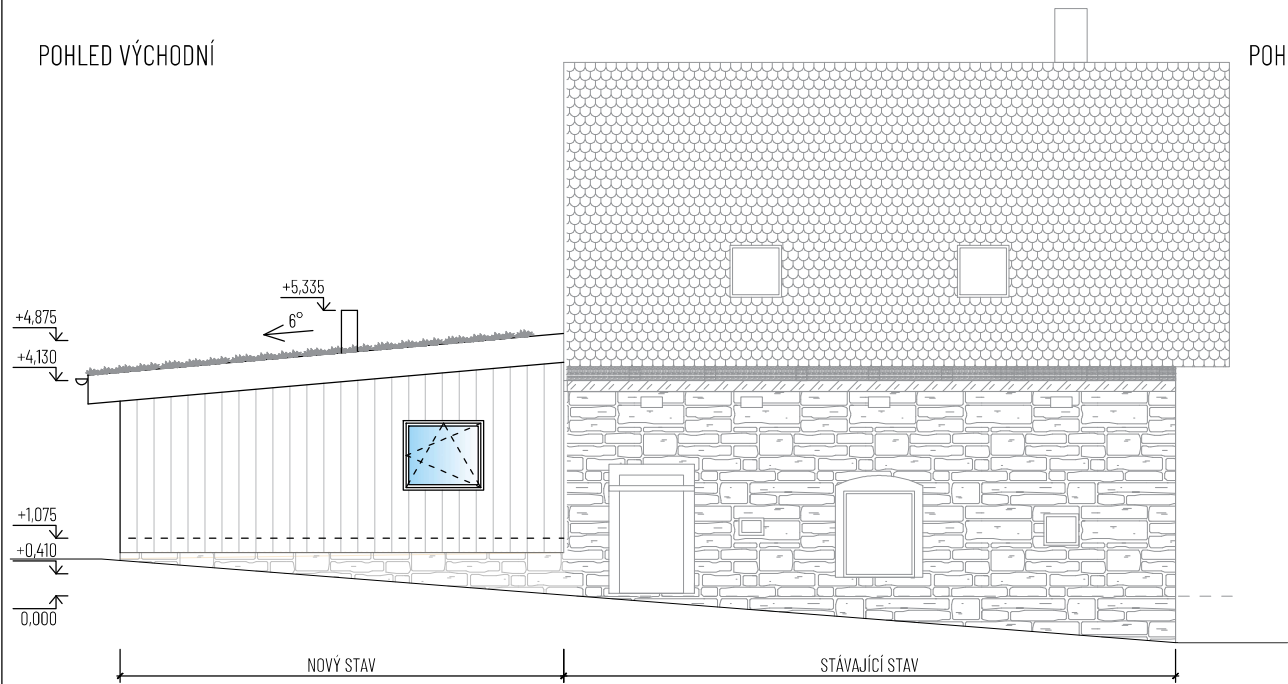
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

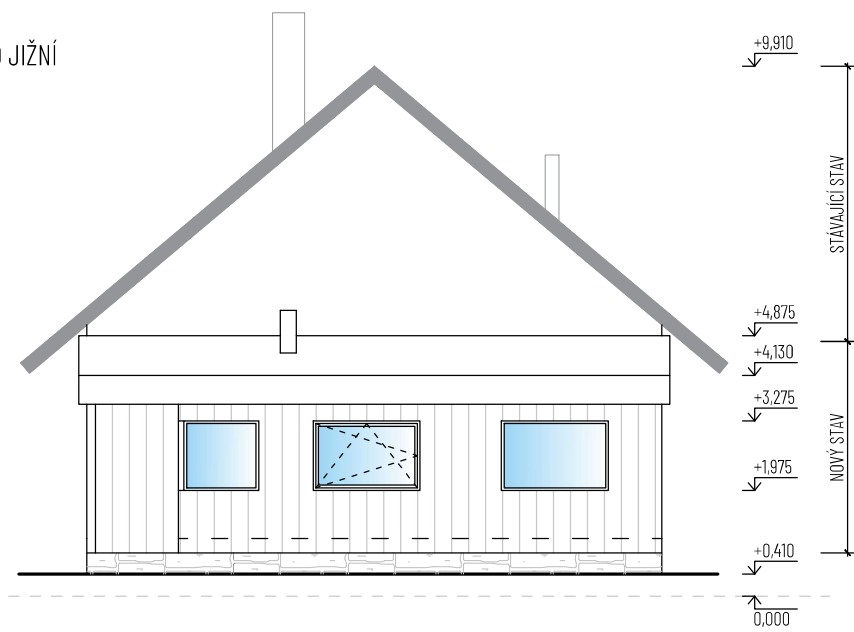
Hlavní projektant (datová schránka):



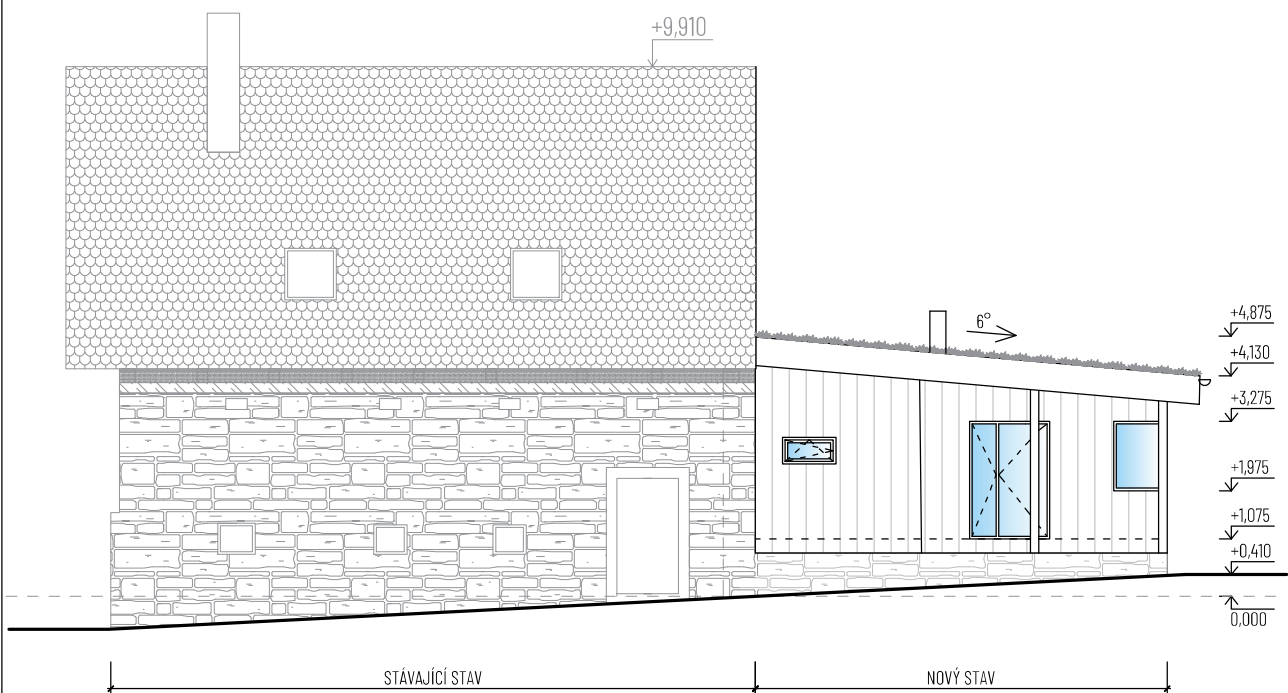
POHLED VÝCHODNÍ



POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



0,000 = 450,00 m.n.m		Projekční ateliér Ing. Andrea Podlužanská Čermákova 1217 51741 Kostelec nad Orlicí tel.: +420 777 973 331		 projectup
STAVEBNÍ ÚPRAVY - RODINNÝ DŮM				
- k.ú. SUDISLAV NAD ORLICÍ		Ing. Andrea Podlužanská		
- p. č. st. 18/2				
Zodpovědný projektant				
Ing. Andrea Podlužanská, č.a. 0602960		Vypracoval		
Stavebník		Ing. Andrea Podlužanská		
Arslanlian Partik a Arslanlian Klakurková Michaela, č. p. 14, 562 01 Sudislav nad Orlicí				
Stavební objekt		Stupeň		Datum
SO 01 RODINNÝ DŮM		DSP		2024/12
Část		Měřítko	Formát	
SO 01		1:100	2x A4 (A3)	
Výkres		Výkres číslo		
POHLEDY - NOVÝ STAV		D.1.1_02_03.3		



- LEGENDA ŠRAF A ČAR
- STÁVAJÍCÍ RODINNÝ DŮM
 - BOURACÍ PRÁCE RODINNÉHO DOMU
 - PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU
 - HRANICE PARCEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - HRANICE PARCEL DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- SDĚLOVACÍ KABEL - ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU
 - PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV
 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA SPOLEČNOSTI VAK Jn0 a.s.
 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - STÁVAJÍCÍ
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STÁVAJÍCÍ
- LEGENDA PLOCH
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT - 121,59 m²
- PŘÍSTAVBA - 88,75 m²
- VEGETACE - 1348,66 m²
- PLOCHA CELKEM - 1560,00 m²
- LEGENDA OBJEKTŮ
- SO 01 - RODINNÝ DŮM
- SO 02 - STÁVAJÍCÍ VYVÁŽECÍ JÍMKA - 5m³



0,000 = 450,00 m.n.m			
STAVEBNÍ ÚPRAVY - RODINNÝ DŮM		Projekční ateliér	
- k.ú. SUDISLAV NAD ORLICÍ		Ing. Andrea Podlužanská	
- p. č. st. 18/2		Čermákova 1217	
Zodpovědný projektant		57/41 Kostelec nad Orlicí	
Ing. Andrea Podlužanská, č.a. 0602960		tel.: +420 777 973 331	
Vypracoval		Ing. Andrea Podlužanská	
Stavebník		Arslanlian Partik a Arslanlian Klakurková Michaela, č. p. 14, 562 01 Sudislav nad Orlicí	
Stavební objekt		Stupeň	Datum
SO 01 RODINNÝ DŮM		DSP	2024/12
Část		Měřítko	Formát
SO 01		1:500	2x04 (A3)
Výkres		Výkres číslo	
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		C.3	