

Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: MUUO/23857/2025/SÚ/kav
Číslo spisu: 7883/2025
Spisová značka: SÚ-SSR-KAV/7883/2025
Poč. listů: 8
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Kaválek David, DiS.
Tel: 465514275
E-mail: kavalek@muuo.cz
Datum: 7. května 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

Petr Maršík, 30.11.1982, Kadlčíkova 356, 561 12 Brandýs nad Orlicí

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 211 stavebního zákona, v řízení o povolení stavby posoudil podle § 193 a § 211 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 19.3.2025 podal **Petr Maršík, 30.11.1982, Kadlčíkova 356, 561 12 Brandýs nad Orlicí** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 193 a § 211 stavebního zákona

vydává povolení

na záměr s názvem: „**Novostavba montované garáže pro osobní vůz**“ na pozemku **poz. p. č. 1235/2 zahrada v katastrálním území Brandýs nad Orlicí** (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje: SO 01 Novostavba montované garáže pro osobní vůz o rozměrech 8 x 3,1 x 2,42 m posazené na základové desce tl. 0,2m.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Ing. Pavlína Eliášová a kterou autorizoval, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby Jiří Pěkný, č. osv. ČKAIT 0602791 v listopadu 2024. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení

stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2. Stavba se bude nacházet na pozemku poz. p. č. 1235/2 (*zahrada*) v katastrálním území Brandýs nad Orlicí, zařazeném v územním plánu do plochy BI – bydlení - v rodinných domech městské, kde jsou tyto stavby dovoleny.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí:
 - ČEZ Distribuce, a.s., IČO O: 247290, Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, vyjádření ze dne 03.01.2025 pod značkou 001157007134.
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, č.j. 14247/25 ze dne 17.01.2025.
 - Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., IČ 48173398, Slezská č. p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí provoz vodovodů Ústí nad Orlicí, Letohradská č. p. 100, 562 06 Ústí nad Orlicí, č.j. CH/MV/24/2433_1 ze dne 7.11.2024 a CH/MB/24/2459_1 ze dne 12.11.2024.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Podle plánu kontrolních prohlídek,
 - b) dokončení stavby.
6. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
7. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby z 11/2024 zpracované Ing. Jiřím Ledinským ČKAIT 0012288, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb. Jedná se o kategorii stavby I, která nevyžaduje posouzení Hasičského záchranného sboru.
8. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
12. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
13. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
14. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
15. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
16. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
17. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
18. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
19. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
20. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
21. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby. Podle ust. § 157 tato stavba vyžaduje projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
22. Podle ust. § 153 (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
23. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
24. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
25. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.

26. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
27. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
28. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména následující doklady:
- popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
 - geometrický plán dle předpisů o KN,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona,
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně sítí technické infrastruktury v tištěné i v digitální formě,
 - plná moc v případě zastupování stavebníka,
 - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven,
 - stavební deník,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Petr Maršík, 30.11.1982, Kadlčíkova 356, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 19.3.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení pro výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo společné řízení zahájeno.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil takto: *účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona.*

Stavebník:

Petr Maršík, 30.11.1982, Kadlčíkova 356, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Město Brandýs nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Jan Maršík

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Město Brandýs nad Orlicí

Vít Kašpar

ČEZ Distribuce, a. s.

CETIN a.s.

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.

Dotčené orgány:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a jsou splněny tyto podmínky:

- Město Brandýs nad Orlicí, obec na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán
- nejde o záměr EIA
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo ustanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným Územním plánem Brandýs nad Orlicí, který nabyl účinnosti dne 17.06.2020. Dotčené pozemky se dle územního plánu nachází ve funkční ploše BI - bydlení - v rodinných domech městské, ve které je přípustné umísťovat tyto stavby. Jiné požadavky na umístění záměru nejsou, s ohledem na charakter záměru, územním plánem stanoveny. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníků řízení zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Brandýs nad Orlicí po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- Doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemku poz. p. č. 1235/2 v katastrálním území Brandýs nad Orlicí.
- Dokumentace, kterou vypracovala Ing. Pavlína Eliášová a kterou autorizoval, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby Jiří Pěkný, č. osv. ČKAIT 0602791 v listopadu 2024.
- Závazná stanoviska sdělili: Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP.
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., ČEZ ICT Services, a.s., Telco Infrastructure, s.r.o..
- Souhlasy sousedů a Města Brandýs nad Orlicí.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebnímu řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:
Kaválek David, DiS.
oprávněná úřední osoba

Příloha: - situační výkres

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008254, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 5000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen dne 24.04.2025.

Toto povolení stavby ve zrychleném řízení bude zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (doporučeně, do vlastních rukou):

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Petr Maršík, 30.11.1982, Kadlčíkova 356, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doporučeně, do vlastních rukou):

Město Brandýs nad Orlicí, Náměstí Komenského 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí, DS: OVM, w9abfcc

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně, do vlastních rukou):

Jan Maršík, 15.04.1956, Kadlčíkova 356, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doporučeně, do vlastních rukou, veřejnou vyhláškou):

Vít Kašpar, Kadlčíkova 320, 561 12 Brandýs nad Orlicí

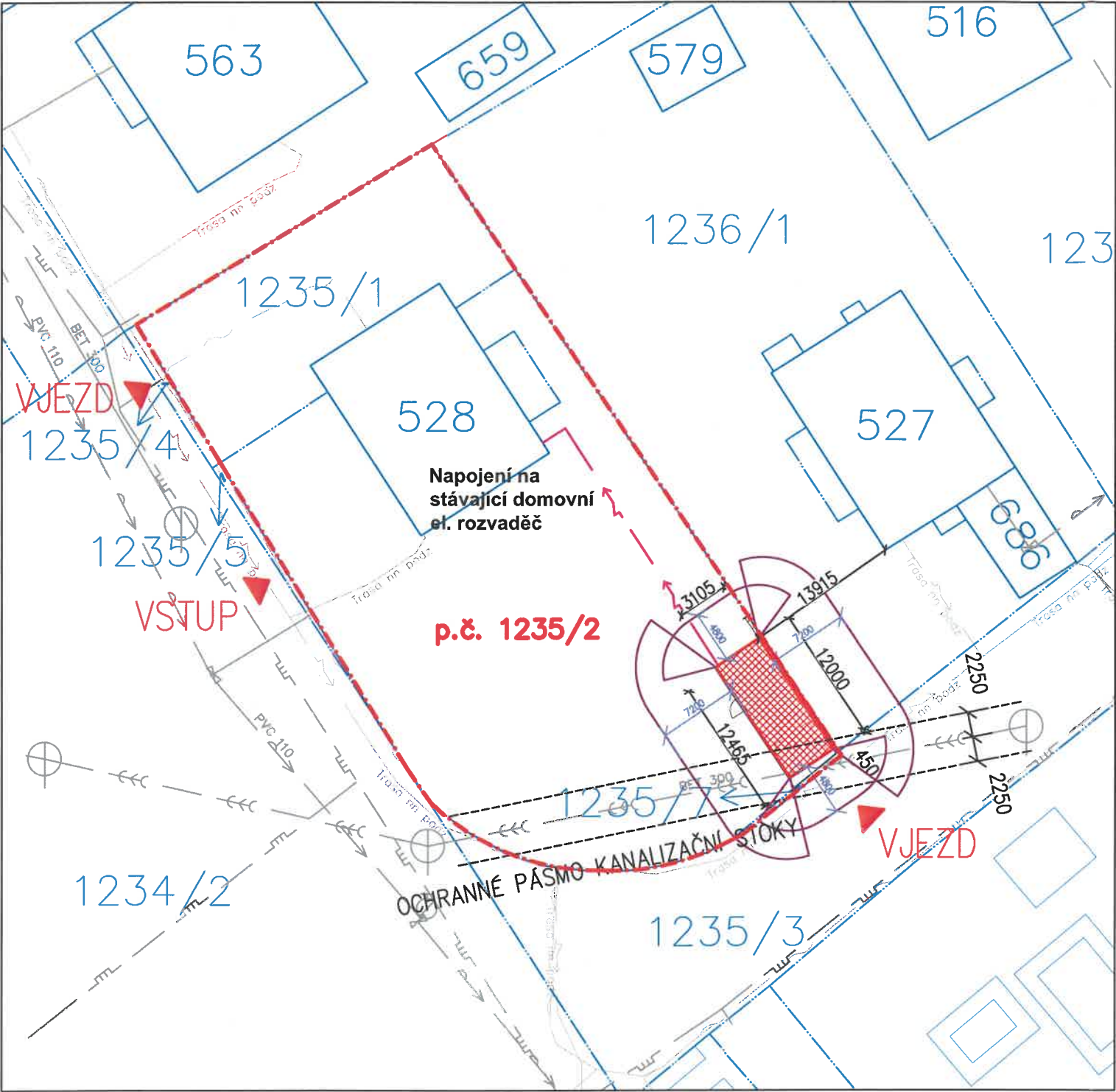
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, DS: PO, wr5uy77

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí



LEGENDA :

- [Symbol] Rodinný dům č.p. 356, ulice Kadlčíkova, Brandýs nad Orlicí - st. 528
- [Symbol] Novostavba montované garáže pro osobní vůz (3,1x8,0m), s pultovou střechou, zateplená
- [Symbol] Vlastnické hranice dle KN - pozemky stavby
- [Symbol] Hranice pozemku - katastr
- p.č. 1235/2 Parcelní pozemek - řešený pozemek
- 1235/3 Parcelní pozemek - okolní pozemky
- [Symbol] Požárně nebezpečný prostor
- [Symbol] Stávající vstup / Stávající vjezd na pozemek

ŘEŠENÉ POZEMKY :

Parcelní číslo: p.č. st. 528, 1235/2
Maršík Jan a Maršík Petr, Kadlčíkova 356, 56112 Brandýs nad Orlicí

SOUSEDNÍ POZEMKY :

Parcelní číslo: p.č. st. 1235/1, 1235/7
MARŠÍK JAN a MARŠÍK PETR, Kadlčíkova 356, 56112 Brandýs nad Orlicí
Parcelní číslo: p.č. st. 1236/1
VÍT KAŠPAR, Kadlčíkova 320, 56112 Brandýs nad Orlicí
Parcelní číslo: p.č. st. 1235/3
MĚSTO BRANDÝS NAD ORLICÍ, Náměstí Komenského 203, 56112 Brandýs nad Orlicí

UPOZORNĚNÍ:

- PRŮBĚH STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH SÍTÍ JE ZAKRESLEN INFORMATIVNĚ
- PRO ZJIŠTĚNÍ PŘESNÉ POLOHY JE NUTNÉ POŽÁDAT JEJICH SPRÁVCE O VYTÝČENÍ



STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ :

- [Symbol] CETIN - optický kabel
- [Symbol] CETIN - metalický kabel
- [Symbol] ČEZ - elektro NN do 1kV podzemní
- [Symbol] GASNET - plynovod STL
- [Symbol] VAK - kanalizační stoka jednotná
- [Symbol] VAK - ochranné pásmo kanalizační stoky
- [Symbol] VAK - vodovod

NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ :

- [Symbol] Nová přípojka el. vedení

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Pavlína Eliášová	DATUM:	11/2024	PARÉ:
VYPRACOVAL:	Ing. Pavlína Eliášová	STAVEBNÍ ÚŘAD : ÚSTÍ NAD ORLICÍ		
INVESTOR:	Maršík Petr, Kadlčíkova 356, 561 12 Brandýs nad Orlicí Maršíková Jana, Kadlčíkova 356, 561 12 Brandýs nad Orlicí			MĚŘITKO: 1:1000
MÍSTO STAVBY:	k.ú. Brandýs nad Orlicí (609277), p.č. st.528, 1235/2			
AKCE:	NOVOSTAVBA MONTOVNANÉ GARÁŽE PRO OSOBNÍ VŮZ			
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			
STUPĚN: DUSP				
FORMÁT: 3xA4				
ČÍSLO VÝKRESU: C.03				