

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/30217/2025/SÚ/Tó
Číslo spisu: 8793/2025
Spisová značka: SU-SSR-Tó/8793/2025
Poč. listů: 6
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Tóthová
Tel: 465 514 268
E-mail: tothova@muuo.cz
Datum: 9. května 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

Hana Tomášová, 27.01.1975, Kozinova 1139, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Libor Tomáš, 19.10.1980, Kozinova 1139, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení záměru, kterou dne 09.04.2025 podali Hana Tomášová, 27.01.1975, Kozinova 1139, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Libor Tomáš, 19.10.1980, Kozinova 1139, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle ust. § 195 a ve spojení s ust. § 212 stavebního zákona vydává ve zrychleném řízení

povolení

záměru stavby – **stavební úprava a nástavba rekreační chaty na pozemku st.p.č. 2984** (zastavěná plocha a nádvoří) a p. č. 2629 (zahrada) v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- stavební úprava a nástavba rekreační chaty
- nepropustná jímka na vyvážení.

Popis stavby:

Objekt rekreační chaty je konstrukčně řešen jako zděný jednopodlažní objekt se sedlovou střechou bez podkroví, je obdélníkového půdorysu z plných pálených cihel a dřevěných přístavků, ke kterému přiléhá i venkovní zastřešená veranda. Objekt je částečně podsklepen. Objekt bude nadále konstrukčně řešen jako zděný, nově dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou (zvýšení objektu na 5,6 o cca 2,3m) a pultovým vikýřem. Veranda se bude obezdívat z pórobetonových tvárnic. Strop na 1.NP, který tvoří podlahu nového podkrovního prostoru s vikýřem, je ponechán stávající. Dřevěné části objektu budou odstraněny a nové vyzděny ve stejné zastavěné ploše, nedochází k půdorysnému zvětšení objektu, pouze nástavbě. Střešní konstrukce jsou tvořeny vlastními krokvy, dřevěným záklopem a jako krytina se navrhuje betonové tašky.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Ondřej Chvála, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. osv. ČKAIT 0701746. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Splaškové vody budou zaústěny do nepropustné jímky na vyvážení, která je umístěna na pozemku p. č. 2629 (zahrada) v katastrálním území Ústí nad Orlicí.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) dokončení stavby.
5. Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí bylo vydáno souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 23.10.2024 pod č.j.: MUUO/94387/2024/ŽP/Vel, které stavební záměr připouští bez podmínek.
6. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
10. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.

11. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
12. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve měnění pozdějších předpisů.
13. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
14. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
15. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
16. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby. Podle ust. § 157 tato stavba vyžaduje projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
18. Podle ust. § 153 (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
19. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
20. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
21. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
22. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
23. V souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona, lze stavbu, která vyžaduje kolaudační rozhodnutí lze jen užívat k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Stavebník předloží žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí včetně potřebných zkoušek a revizních zpráv.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Hana Tomášová, Kozinova 1139, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Libor Tomáš, Kozinova 1139, 562 01 Ústí nad Orlicí 1.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 09.04.2025 obdržel stavební úřad žádost o povolení stavby - stavební úprava a nástavba rekreační chaty na pozemku st.p.č. 2984 (*zastavěná plocha a nádvoří*) a p.č. 2629 (*zahrada*) v katastrálním území Ústí nad Orlicí, kterou podali Hana Tomášová, Kozinova 1139, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a Libor Tomáš, 19.10.1980, Kozinova 1139, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, o zrychlené řízení o povolení stavby s doložením souhlasu vlastníků sousedních pozemků.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (*Hana Tomášová, Kozinova 1139, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a Libor Tomáš, Kozinova 1139, 562 01 Ústí nad Orlicí 1*)
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (*Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí*),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutí o povolení záměru přímo dotčeno (*Alena Pirklová, Kaštanová 1251, 565 01 Choceň, Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ústí nad Orlicí, Hřbitovní 218, 562 01 Ústí nad Orlicí*).

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení
Marie Tóthová
oprávněná úřední osoba

Příloha: - situační výkres

Správní poplatek:

Podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem VS 9181008243, stanovený podle pol. 18, odst. 1, písm. a) ve výši 5000,-Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5 000,- Kč byl uhrazen dne 09.04.2025 platném znění, je toto řízení od správního poplatku osvobozeno.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (doporučeně, do vlastních rukou):

Hana Tomášová, 27.01.1975, Kozinova 1139, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Libor Tomáš, 19.10.1980, Kozinova 1139, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doporučeně, do vlastních rukou):

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 24, 56201 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doporučeně, do vlastních rukou, veřejnou vyhláškou):

Alena Pirklová, Kaštanová 1251, 565 01 Choceň 1

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ústí nad Orlicí, Hřbitovní 218, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant (doporučeně, do vlastních rukou):

Ing. Ondřej Chvála, Lukavice 412, 561 51 Letohrad

