

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 3. 3. 2025
Číslo záměru: Z/2025/39932
Ev.č.: 38/25

Naše č.j.: MUUO/21729/2025/ŽP/grim
Číslo spisu: 4800/2025
Spis. značka: ŽP-JES/4800/2025
Poč. listů: 5
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Ing. Hana Grimová
Tel: 465 514 232
E-mail: grimova@muuo.cz
Datum: 14. 5. 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 3. 3. 2025 podané prostřednictvím portálu stavebníka pod číslem záměru Z/2025/39932, **Obce Libchavy, IČO 00038113, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy** (dále jen „žadatel“) pro záměr „**Stavební úpravy objektu čp.84 Dolní Libchavy**“ na pozemku st.p.č. 3, p.p.č. 166/4, 166/5, 2021/1, 2021/2, 2021/3 v k. ú. Dolní Libchavy, (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Stavební úpravy objektu čp.84 Dolní Libchavy“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí příпустný za podmínek uvedených tímto závazným stanoviskem.

II.

Orgán ochrany přírody

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby byl žadateli ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) povolen zásah do významného krajinného prvku nivy Libchavského potoka na st.p.č. 3, p.p.č. 166/4, 166/5, 2021/1, 2021/2, 2021/3 v k. ú. Dolní Libchavy, za těchto podmínek:

1. K provádění prací budou použity stroje v perfektním technickém stavu, tak aby nedocházelo k úkapům provozních kapalin, skladování a doplňování provozních kapalin nebude prováděno v blízkosti toku.
2. V prostoru staveniště, nebo v jeho bezprostřední blízkosti se nachází několik stromů, je třeba zajistit při stavebních pracích podmínky ochrany dřevin, realizace konkrétních opatření specifikuje také Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002: 2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, zejména je třeba instalací mechanické zábrany (např. oplocením) ve vzdálenosti 1,5 m vně za kořenovou zónou (tou se rozumí plocha půdy pod korunou stromu) zamezit pojezdem techniky

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

zhutnění kořenového prostoru, poškození kořenových náběhů, kmenů a kosterních větví,

3. Práce je nutné provádět v souladu s ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební činnosti, zvýšené pozornosti je třeba dbát zejména při parkování a pohybu mechanizace.
4. Po dokončení prací bude, zejména z důvodu prevence šíření invazních a ruderálních druhů, zajištěna rekultivace pozemku dotčených stavebními pracemi přeseťm.

O těchto podmínkách bude poučen realizátor stavby a bude o tom proveden zápis ve stavebním deníku.

III.

Vodoprávní úřad

Městský úřad jako věcně příslušný orgán z hlediska ochrany vod, vydává souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "vodní zákon"*), za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.
2. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
3. Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
4. Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě.
5. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.

IV.

Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství

Městský úřad, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s § 146 odst. 3 písm. b), odst. 4 a 5 zákona o odpadech, po vyhodnocení projektové dokumentace z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech souhlasí s uvedeným záměrem za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Stavebník po ukončení prací zašle na MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály v souladu se zákonem o odpadech.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy

v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 3. března 2025 žádost žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti, správní orgán dne 14. 3. 2025 pod č.j. MUUO/21752/2025/ŽP/grim řízení přerušil a vyzval žadatele k odstranění nedostatků podání, přičemž mu k tomu stanovil lhůtu do 17. 4. 2025. Dne 2. 4. 2025, 10. 4. 2025 a 6. 5. 2025 byly žadatelem požadované náležitosti doplněny. Lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 5 zákona o JES běží znovu ode dne doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tj. od 6. 5. 2025.

Účelem stavby je bydlení a komerce. Stavební úpravy č.p.84 řeší v přízemí novou kavárnu, rehabilitaci, kadeřnictví a prostor pro masáže. Ve 2. a 3. N.P. vznikne z pokojů 11 nových bytů. Objekt je třípodlažní s částečným podsklepením. Veškeré svislé nosné stěny jsou cihelné a zachovalé. Vodorovné stropní konstrukce jsou zachovány původní z keramických tvarovek HURDIS. Střešní konstrukce je původní polovalbová s krytinou z pálených tašek. Za hlavní budovou směrem k potoku je na přízemní stavbě střešní konstrukce pultová. Veškerá okna a dveře jsou v plastovém provedení. Na stavbě budou zachovány veškeré nosné svislé a vodorovné konstrukce.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla žádost žadatele, projektová dokumentace vypracována k datu 2/2025 a autorizována Ing. Miroslavem Stráským, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0700507.

Ad II. Orgán ochrany přírody

Záměrem dojde k zásahu do významného krajinného (dále jen „VKP“) nivy Libchavského potoka na st.p.č. 3, p.p.č. 166/4, 166/5, 2021/1, 2021/2, 2021/3 v k. ú. Dolní Libchavy. ZOPK v § 3 vymezuje, že VKP je i údolní niva. Pojem „údolní niva“ není legislativně definován. Správní orgán se v této problematice opírá o stanovisko MŽP, citujeme „Z geomorfologického hlediska je údolní niva rovinným údolním dnem aktivovaným při povodňovém stavu vodního toku; tvoří ji šterkovité, písčité, hlinité nebo jílovité naplaveniny, jejichž úložné poměry často vykazují nepravidelnosti způsobené větvením toku, vznikem ostrovů, meandrů, náplavových kuželů a delt, sutí, svahových sesuvů apod. (Věstník MŽP, částka 8, 2007)“. Vzhledem k tomu, že z Vodohospodářské mapy 1:10 000 (DIBAVOD) Pardubického kraje, který vymezuje rozhodnutím záplavová území, je zřejmé že záplavové území Q20 a Q100 Libchavského potoka zasahuje do předmětných pozemků záměru, je na něm přítomna její údolní niva. Záměr tedy zasahuje do VKP vymezeného ze ZOPK.

Orgán ochrany přírody (dále „OOP“) dospěl k závěru, že je možné záměr realizovat za určitých podmínek, které mají za cíl ochránit stávající VKP a minimalizovat případný negativní vliv na jeho biotu.

Z pohledu OOP je třeba zejména dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů, v případě tohoto záměru zejména na ochranu živočichů při stavbě. Základní pravidla stanovuje uvedená ČSN 839061. V souvislosti s realizací tohoto záměru jde tak zejména o způsob ukládání výkopové zeminy, zajištění pohybu a parkování mechanizace. V každém případě je třeba mít na vědomí ustan. § 5 ZOPK. Neméně důležité je zachovat stávající niveletu inundačního pásma podél toku. Významné je i provedení rekultivací stavbou zasažených ploch po dokončení stavby. Otevřené plochy jsou vystaveny nástupu rudérálních rostlin, invazních druhů a plevelů, které mohou následně ovlivnit skladbu okolních fytocenóz nežádoucí sukcesí a mít negativní vliv na VKP.

Ad III. Vodoprávní úřad

Místo stavby se nachází na levém břehu vodního toku Libchavský potok (*IDVT 10108877*), v záplavovém území, mimo jeho aktivní zónu, č. hydrologického pořadí 1-02-02-0340-00-0 ve vodním útvaru HSL_0710 - Tichá Orlice od toku Dobroučka po tok Třebovka, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 604122, X: 1069387.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. a) a c) vodního zákona posoudil předložený záměr a shledal, že je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů v dané lokalitě a ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Ad IV. Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství

Z hlediska nakládání s odpady nemáme k danému záměru rekonstrukce připomínky. V rámci záměru dojde ke změně dokončené stavby, podléhající povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto vydává správní orgán v odpadovém hospodářství výše uvedené vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, integrované v JES.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souhrnné technické zprávě. Upozorňujeme, že s odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s příslušnými ustanoveními nového zákona o odpadech, a s jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Zde upozorňujeme na některé povinnosti uvedené např. v § 12, § 13, § 15 a § 94 zákona o odpadech.

V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů upozorňujeme zejména na povinnosti uvedené v §15 zákona o odpadech, např. povinnost sepsání smlouvy o zajištění předání stavebních a demoličních odpadů ze stavby před zahájením prací; v maximální míře zajistit opětovné použití a recyklaci; v případě kontroly prokázat kontrolnímu orgánu, že předal odpad v odpovídajícím množství v souladu se zákonem o odpadech.

Nově upozorňujeme na ustanovení § 93a zákona o odpadech:

(1) Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

(2) Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k novému ustanovení § 93a zákona o odpadech, stanovuje správní orgán výše uvedenou podmínku o doložení dokladů prokazujících, že veškeré opětovně použité stavební výrobky byly využity v souladu s tímto zákonem nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Za doklady k prokázání splnění dané povinnosti lze považovat pouze doklady o převzetí odpadu ve formě vážního lístku (potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zákona o odpadech) nebo prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Čestné prohlášení, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech není dokladem.

Výše uvedený záměr byl posouzen všemi složkami životního prostředí obecního úřadu obce s rozšířenou působností – tzn. ochrana přírody a krajiny, odpady, lesy, vody, zemědělský půdní fond a ovzduší.

Vzhledem k tomu, že předmětný zájem je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Orgán ochrany přírody – souhlas k zásahu do VKP podle § 4 odst. 2 a přírodního parku podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona
- Vodoprávní úřad – souhlas podle § 17 odst. (1) písm. a) a c) vodního zákona
- Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství – Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)

Oprávněné osoby podílející se na vyhotovení tohoto environmentálního stanoviska:

- Mgr. Tomáš Kopecký – orgán ochrany přírody, správní orgán v oblasti odpadového hospodářství
- Božena Kubešová – vodoprávní úřad

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. 1 ZJES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v. r.
vedoucí odboru

Božena Kubešová
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

- Obec Libchavy, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí