

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 17.4.2025
Číslo záměru: Z/2025/72692
ID dokumentace:
Ev.č. 76/25

Naše č.j.: MUUO/34525/2025/ŽP/MoI
Číslo spisu: 7908/2025
Spis. značka: ŽP-JES/7908/2025
Poč. listů: 5
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Marek Moláček
Tel: 465 514 227
E-mail: molacek@muuo.cz
Datum: 28.5.2025
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 17. 4. 2025 podané prostřednictvím portálu stavebníka pod číslem záměru Z/2025/72692, zastoupenou na základě plné moci Ing. Andreou Podlužanskou, IČ 091 83 159, K Tabulkám 1452, 517 41 Kostelec nad Orlicí (dále jen „žadatel“) pro záměr „Demolice RD č. p. 36 Sudislav nad Orlicí“ (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Demolice RD č. p. 36 Sudislav nad Orlicí“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za podmínek uvedených tímto závazným stanoviskem.

II.

Orgán odpadového hospodářství

Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, po vyhodnocení projektové dokumentace z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech souhlasí s uvedeným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

1 . Stavebník bude při zacházení se stavebními odpady dodržovat povinnosti podle ustanovení § 12 – Předcházení vzniku odpadu, § 13 – Obecné povinnosti při nakládání s odpady, § 15 – Povinnosti

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcwbwmg

původce odpadu, § 46 – Povinnosti při přepravě odpadu a § 85 – Odpad obsahující azbest, zákona o odpadech, v platném znění zejména:

- zajistí technické a organizační podmínky pro řádné zacházení s odpady, vyčlení místa pro shromažďování a třídění všech druhů odpadů, seznámí zaměstnance s pravidly odpadového hospodářství zavedeného na stavbě a určí osobu odpovědnou za jejich dodržování
- zajistí přednostní využití odpadů, zabezpečí odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

2. Při nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby bude postupováno v souladu s ustanovením § 42 vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění zejména:

- zajistí oddělené soustřeďování stavebních materiálů a výrobků, které je možné opakovaně použít nebo které mohou být využity v režimu vedlejšího produktu
- zajistí oddělené soustřeďování stavebních a demoličních odpadů, které obsahují nebezpečné složky a bude s nimi nakládat tak, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci či opětovnému využití.

3. Pro odstraňování demoličních odpadů s obsahem azbestu musí být voleny takové technologické postupy, které omezují uvolňování azbestových vláken do ovzduší (použití enkapsulačního postřiku, eliminace lámání či řezání eternitové krytiny). Neprodleně po vzniku musí být odpady zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob, označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

4. Při zařazování odpadů z realizace záměru je nutné postupovat v souladu s § 4 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a striktně dodržovat hierarchii nakládání s odpady, která je řešena v § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění).

5. Původce odpadů je povinen v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů, které sám nezpracuje, do zařízení určeného pro nakládání s odpady, a to **písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

6. O odpadech vznikajících v průběhu realizace a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence. V souladu s ustanovením § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, zaslat neprodleně Městskému úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí, **doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály**, ať už se jedná o opětovné využití výrobků nebo využití získaných materiálů jako vedlejších produktů, případně seznam subjektů, kterým byly odpady předány (sběrna, recyklační zařízení, spalovna, skládka apod.) Odpady mohou být předány do vlastnictví pouze společnosti, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna.

III.

Vodoprávní úřad

Městský úřad jako věcně příslušný orgán z hlediska ochrany vod, vydává souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "vodní zákon"*), za předpokladu splnění těchto podmínek:

- a) Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.
- b) Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- c) Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
- d) Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě. Staveniště pro tento účel bude vybaveno potřebnými sanačními pomůckami (*lopata, krumpáč, vapex*).

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 17. 4. 2025 podání žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti, správní orgán dne 29. 4. 2025 pod č.j.: MUUO/36210/2025/ŽP/Mol řízení přerušil a vyzval žadatele k odstranění nedostatků podání, přičemž mu k tomu stanovil lhůtu do 29. 5. 2025. Dne 19. 5. 2025 byly žadatelem požadované náležitosti doplněny. Lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 5 zákona o JES běží znovu ode dne doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tj. od 19. 5. 2025.

Projektová dokumentace řeší demolici rodinného domu čp. 36 v kat. území Sudislav nad Orlicí.

Jedná se o jednopodlažní objekt, bez podsklepení s neobytným podkrovím. Podlaha u vstupních dveří v 1NP je cca 0,2 m nad úroveň terénu. Obvodové zdivo je z cihel plných pálených tloušťky 500 mm, severní strana objektu je vyzděna z kulatin spojené hlínou a slámou. Okna jsou dřevěná jednoduchá s jedním sklem. Dveře v objektu-vnější i vnitřní jsou dřevěné s ocelovými zárubněmi. Stropní konstrukce je trémový dřevěný strop s prkenným záklopem. Podlahy jsou na betonové mazanině položené linoleum nebo keramická dlažba. Střešní konstrukce tvoří hambálový krov se sedlovou střechou. Sklon střechy je 42°. Střešní krytinu tvoří keramické střešní tašky. Vstup do objektu je zastřešen střechou plochou a dřevník navazující na objekt je vystavěn z dřevěných prken a zastřešen střechou pultovou o sklonu 3°. Objekt je pravděpodobně založen na základových pasech.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace pro odstranění stavby vypracovaná v únoru 2025 a autorizovaná Ing. Andreou Podlužanskou, ČKAIT 0602960 a plná moc.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, tj.:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat a vydat tedy souhlasné environmentální stanovisko.

Ad II.

Orgán odpadového hospodářství

Příslušný orgán v oblasti nakládání s odpady podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech vydává souhlasné závazné stanovisko k záměru na základě předložených podkladů, především Souhrnné technické zprávy, jež řeší odpadové hospodářství stavby a ze které vyplývá, že se jedná o demolici stávajícího objektu rodinného domu v Dolní Dobrouči. Žádost byla doložena všemi povinnými údaji a informacemi o postupu bouracích prací a návrhu nakládání se vznikajícími odpady. Způsob zacházení s odpady a tabulka přehledu odpadů – zejména druhy odpadů, jejich kategorie (O a N), popisem postupů při nakládání s jednotlivými druhy odpadů je v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Uvedený záměr je možný za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

Ad III.

Vodoprávní úřad

Stavba se dotýká ochranného pásma II. stupně vodního zdroje – Choceň - vrt CH-1, č. hydrologického pořadí 1-02-02-0610-00-0, vodní útvar HSL_0770 - Tichá Orlice od toku Třebovka po ústí do Orlice, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 609386, X: 1070796.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. e) vodního zákona posoudil předložený záměr a shledal, že je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů v dané lokalitě a ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství – závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech)
- Vodoprávní úřad - souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. e) vodního zákona

Oprávněné osoby podílející se na vyhotovení tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

- Lenka Velínská – správní orgán v oblasti odpadového hospodářství
- Božena Kubešová – vodoprávní úřad

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. 1 zákona o JES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

P o u č e n í

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v.r.
vedoucí odboru
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

- Andrea Podlužanská, IČ 091 83 159, K Tabulkám 1452, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Digitálně podepsal Lenka Velínská
Datum: 28.05.2025 14:20:08 +02:00