

Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.:	MUÚO/29835/2025/SÚ/Fo	Oprávněná úř. osoba:	Marta Folková
Číslo spisu:	7181/2025	Tel:	465 514 261
Spisová značka:	SÚ-SSR-FO/7181/2025	E-mail:	folkova@muuo.cz
Poč. listů:	7	Datum:	28. května 2025
Poč. příloh:	1	Místo:	Ústí nad Orlicí
Poč. lis. př.:	1		

Stavebník

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, společnost zastoupená na základě plné moci společností GTT a.s., IČO 63080605, Pobřežní 95/74, Karlín, 186 00 Praha 86

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení záměru, kterou dne 31.03.2025 a doplněním žádosti ze dne 20.05.2025 podala společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zastoupená na základě plné moci společností GTT a.s., IČO 63080605, Pobřežní 95/74, Karlín, 186 00 Praha 86 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 197 a § 211 a § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

p o v o l u j e

záměr stavby **Z/2025/59796** s názvem: „**České Libchavy, p. č. 221/20 kNN - IV-12-2027961**“ na pozemcích poz. p. č. 221/1 (trvalý travní porost), 221/18 (ostatní plocha), 221/20 (trvalý travní porost), 221/23 (trvalý travní porost), 1119/5 (zahradu) a 1178/1 (ostatní plocha) v katastrálním území České Libchavy (dále jen „stavba“).

Popis stavby:

Naspojování nových kabelů 2x AYKY 3x240+120 na stávající kabely v parcele č. 1119/5 a vedením v zeleném na pozemek parc. č. 221/1 (přechod komunikace protlakem) vybudovat nové kabelové vedení NN AYKY 3x240+120 a na p. č. 221/1 umístit SR402 (možno využít v budoucnu pro napojení parcely 221/1 a z ní pokračovat až ke krajní hranici p.č. 221/20 a zde ukončit v SS300.

Celková délka kabelu 58 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Ervin Wacník, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0700976. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
3. Stavba bude dokončena nejpozději 30.11.2025.
4. Budou dodrženy podmínky ze souhlasného závazného stanovisko podle § odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 16.05.2025 pod č. j. MUUO/29124/2025/ŽP/grim, a to:
 - **orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství:**
Příslušný orgán vydává souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "vodní zákon"*), za předpokladu splnění těchto podmínek:
 - a) Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.
 - b) Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 - c) Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
 - d) Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě. Staveniště pro tento účel bude vybaveno potřebnými sanačními pomůckami (*lopata, krumpáč, vapex*).

5. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín vydaným pod značkou 0102312222 dne 31.03.2025.
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska z pohledu dotyku na plynárenská zařízení společnosti GasNet Služby, s. r. o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 02.10.2024 vydaným pod značkou 5003161203.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., IČ 48173398, Slezská č. p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí provoz vodovodů Ústí nad Orlicí, Letohradská č. p. 100, 562 06 Ústí nad Orlicí ze dne 12.09.2024 pod čj.: UO/JD/24/2269 a pod čj.: UO/JD/24/2254.
9. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
10. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
11. Stavebník je vázán povinnostmi, které mu jsou stanoveny v § 160 stavebního zákona.
12. Stavebník je povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) nahlásit zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
13. Investor je povinen vést přehledně stavební deník v souladu s § 166 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí předpis – příloha č. 12 vyhlášky č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
14. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
15. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
16. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
17. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména následující doklady:
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona,

- geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně sítí technické infrastruktury v tištěné i v digitální formě,
- plná moc v případě zastupování stavebníka,
- certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven,
- stavební deník,
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 31.03.2025 (a doplněním ze dne 20.05.2025) obdržel stavební úřad žádost o povolení stavby nebo zařízení pod záměrem Z/2025/59796 s názvem: „České Libchavy, p. č. 221/20 kNN - IV-12-2027961“ na pozemcích poz. p. č. 221/1 (trvalý travní porost), 221/18 (ostatní plocha), 221/20 (trvalý travní porost), 221/23 (trvalý travní porost), 1119/5 (zahrada) a 1178/1 (ostatní plocha) v katastrálním území České Libchavy, kterou podala společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zastoupená na základě plné moci společností GTT a.s., IČO 63080605, Pobřežní 95/74, Karlín, 186 00 Praha 86.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zastoupená na základě plné moci společností GTT a.s., Pobřežní 95/74, Karlín, 186 00 Praha 86),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (*Obec České Libchavy, České Libchavy 210, 561 14 České Libchavy*),
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (*Ing. Antonín Kalousek, České Libchavy 199, 561 14 České Libchavy; Erik Šalda, České Libchavy 165, 561 14 České Libchavy; Zuzana Šaldová, České Libchavy 164, 561 14 České Libchavy; Michal Šalda, České Libchavy 164, 561 14 České Libchavy; Markéta Šaldová, Dukelská 316, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2; Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., Slezská č. p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí*),

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (*Josef Hnátnický, České Libchavy 69, 561 14 České Libchavy*)

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným Územním plánem České Libchavy, ve znění změny č. 5, která nabyla účinnosti dne 29.09.2022. Dotčené pozemky se dle územního plánu nachází ve funkční ploše BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, ve které je přípustné umísťovat stavby technické infrastruktury sloužící pro funkcí a obsluhu daného území. Jiné požadavky na umístění záměru nejsou, s ohledem na charakter záměru, územním plánem stanoveny. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu 15 dnů ode dne vydání.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část

rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Marta Folková
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008247, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 9000,- Kč se slevou 20 % sazebníku správních poplatků, byl uhrazen dne 15.04.2025.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Doručí se:

Stavebník

GTT a.s., Pobřežní 95/74, Karlín, 186 00 Praha 86, DS: PO, ybaeb7e

Účastníci řízení

Ing. Antonín Kalousek, České Libchavy 199, 561 14 České Libchavy

Erik Šalda, České Libchavy 165, 561 14 České Libchavy

Zuzana Šaldová, České Libchavy 164, 561 14 České Libchavy

Michal Šalda, České Libchavy 164, 561 14 České Libchavy

Markéta Šaldová, Dukelská 316, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Josef Hnátnický, České Libchavy 69, 561 14 České Libchavy

Datová schránka:

Obec České Libchavy, České Libchavy 210, 561 14 České Libchavy, DS: OVM, ddga4jf

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, DS: PO, wr5uy77

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKT, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Na vědomí

Datová schránka:

Obecní úřad České Libchavy, České Libchavy 210, 561 14 České Libchavy, DS: OVM, ddga4jf

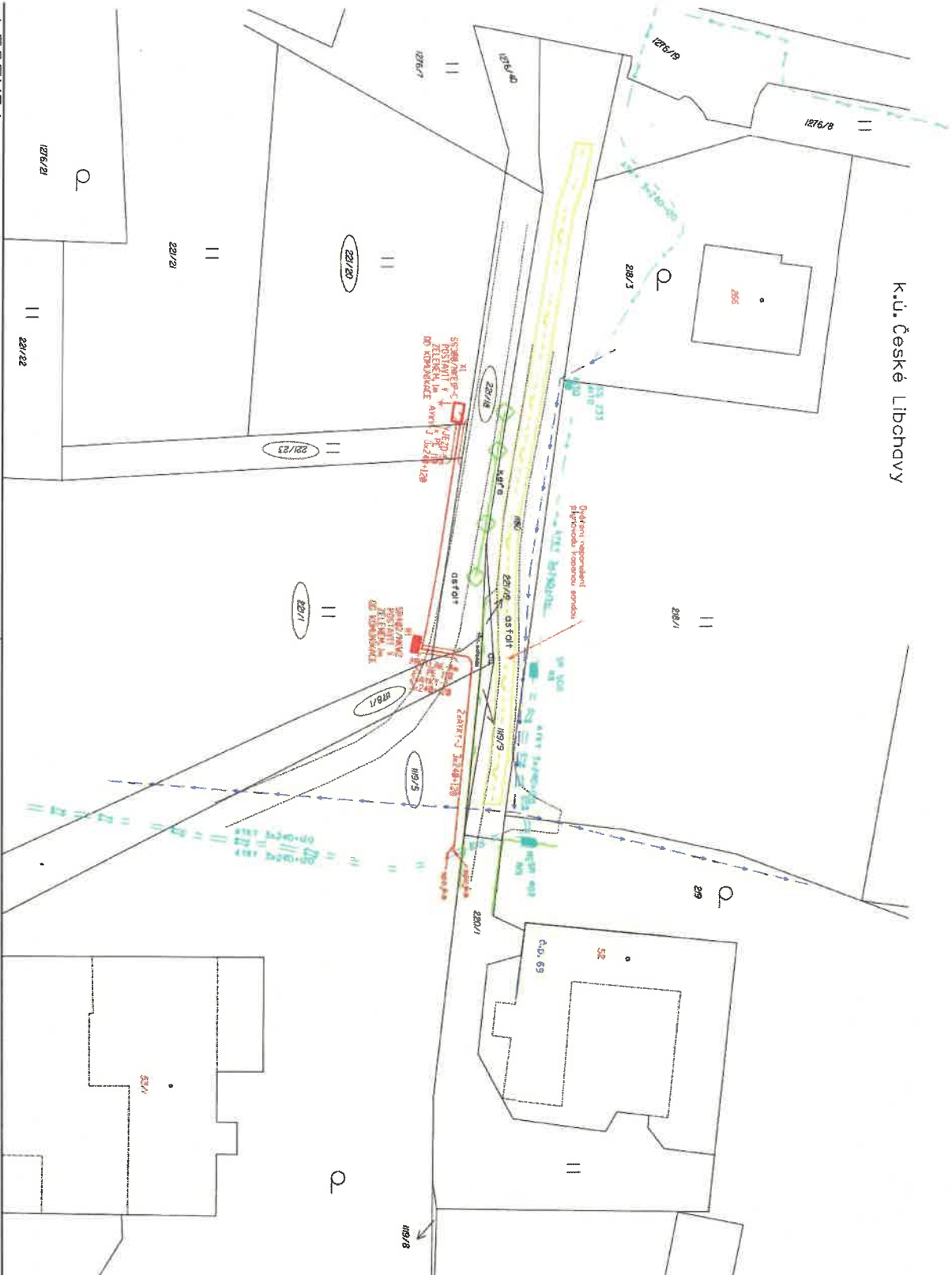
Hlavní projektant

Ervin Wacník, Přívrat 94, 560 02 Česká Třebová 2, DS: FO, rsibj98

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

K.Ú. České Libchavy



LEGENDA:

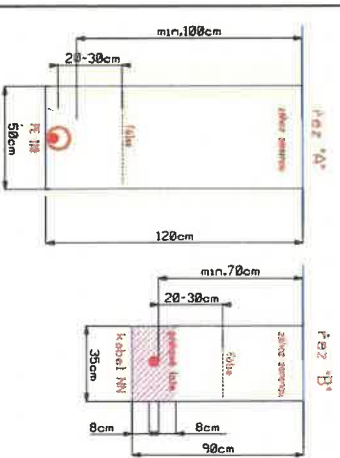
- PROJEKTOVANÁ TRASA NN KABELU
- STÁVAJÍCÍ TRASA NN KABELU
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- KANALIZACE
- VODOVOD
- TELEFONNÍ SÍŤ, CETIN a.s., PODZEMNÍ
- PLÝNOVOD

POZNÁMKA:

PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ PRO POKLADKU SILOVÝCH KABELŮ JE NUTNO VYTKRÝT VESKÉRE PODZEMNÍ ZAŘÍZENÍ NAKLADEJÍCÍ SE V ZÁJMONE OBLASTI POKLADKY TECHD SILOVÝCH KABELŮ. PŘI POKLADCE SILOVÝCH KABELŮ JE NUTNÉ DODRŽET MINIMÁLNÍ DOSTUPNÉ VZDÁLENOSTI OD STÁVAJÍCÍCH A BUDOUCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A ZAŘÍZENÍ DLE ČSN 73 6895.

ZAKRESLENÍ VESKÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ. TRASA SILOVÝCH KABELŮ JE OKOTOVÁNA POUZE ORIENTAČNĚ. SKUTEČNÁ TRASA BUDE STANOVENA V DOBĚ VYSTAVBY NA ZÁKLADĚ PŘEDVEDENÝCH SOND A VYTKRÝNÍ.

Nápoťová soustava:
vn - jmen. nápoť 13-50Hz, 35, 000V - II
nn - 3+PEN-50Hz, 400/230V - TN-C
Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím dle PNE 33 0000-1
vn - živých částí: polohou, izolací, kruhy a přepážkami
nn - živých částí: potichou, izolací, kruhy o přepážkami
vn - neživých částí: uzemněním s rychlým vypnutím v sítích ve kterých není střed přímo uzemněn
nn - neživých částí: automatickým odpojením
Prostředí: dle PNE 33 0000-2 - nebezpečné



Digitálně podepsal Ing. Ervin Wacnik
DN: c=cz, 2.5.4.97=NTNRCZ45770743, o=Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků člných ve výstavbě, ou=Elektronické autorizací razítko, ou=0700976, cn=Ing. Ervin Wacnik, sn=Wacnik, givenName=Ervin, serialNumber=P249559, title=IT00
Datum: 2025.03.14 10:39:08 +01:00'

VYPRACOVAL:	Honl Mlad	ZODP.PROJEKTANT:	Ing. Wacnik Ervin
Zhotovitel stavby:	ELRO Czech s.r.o.	Subdodavatel DPS:	OT, a.s.
MÍSTO STAVBY:	České Libchavy	KRAJ:	PARDUBICKÝ
STAVEBNÍK:	ČEZ Distribuce a.s., Irtěvická 874/8, 465 02 Duch 4		
NÁZEV STAVBY:	České Libchavy, p.č. 221/20 k.Ú.		
DOKLAD VYKRESU:	SITUACE TRASY		
ČÍSLO STAVBY:	IV-12-2027/961		
NÁZEV SOUBORU:	polohostánek		
DATUM:	06/2024		
FORMÁT:	A3		
MĚRÍTKO:	1:500		
ČÍSLO VYKRESU:	P 01		