

Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: MUUO/32102/2025/SÚ/Fo
Číslo spisu: 8857/2025
Spisová značka: SÚ-SSR-FO/8857/2025
Poč. listů: 7
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Marta Folková
Tel: 465 514 261
E-mail: folkova@muuo.cz
Datum: 19. června 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, společnost zastoupená na základě plné moci společností K energo s.r.o., IČO 27494683, Nádražní 346, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 193 stavebního zákona v řízení o žádosti o povolení stavby nebo zařízení dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění, kterou dne 11.04.2025 a doplněním žádosti ze dne 12.06.2025 podala společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zastoupená na základě plné moci společností K energo s.r.o., IČO 27494683, Nádražní 346, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 197 a § 211 a § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

p o v o l u j e

záměr stavby **Z/2025/68576** s názvem: „**Ústí nad Orlicí, parkovací dům - kNN-IV-12-2021044**“ na pozemcích st. p. č. 52/15 (zastavěná plocha a nádvoří), poz. p. č. 2414/3 (ostatní plocha) a 3170/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“).

Popis stavby:

Do kabelového vedení AYKY 3x240+120 bude na rohu parcely č. 3191/1 v pozemku 3170/7 nasmyčkována dvojice kabelů AYKY 3x240+120, která povede okolo oplocení parc. č. 3191/1 s následným překonáním komunikace dvěma protlaký s ukončením v pilíři SR502/NKW2, který bude postaven v místě budoucího parkovacího domu. Z přípojkové skříně P66 (objekt s jídelnou) bude prodlouženo stávající kabelové vedení AYKY 3x240+120 chodníkem a parkovacími místy vedle Konzumu až do nového pilíře SR502.

Předpokládaná délka trasy 145 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou ověřil Ing. Ervin Wacník, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0700976. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
3. Stavba bude dokončena nejpozději 31.12.2026.
4. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín vydaným pod značkou 0102278371 dne 03.02.2025.
6. Budou dodrženy podmínky stanoviska z pohledu dotyku na plynárenská zařízení společnosti GasNet Služby, s r. o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 01.04.2025 vydaným pod značkou 5003277619.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k průběhu podzemních vedení ve správě obchodní firmy TEPVOS, spol. s r. o., IČ 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 03.02.2025 pod značkou TEP/221/2025/HL.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických společnosti CETIN a. s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 vydanými dne 03.02.2025 pod č. j. 31115/25.

9. Budou dodrženy podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení SEK z vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Kabelová televize Ústí nad Orlicí spol. s r. o. ze dne 13.02.2025.
10. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
11. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
12. Stavebník je vázán povinnostmi, které mu jsou stanoveny v § 160 stavebního zákona.
13. Stavebník je povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) nahlásit zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
14. Investor je povinen vést přehledně stavební deník v souladu s § 166 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí předpis – příloha č. 12 vyhlášky č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
15. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
16. Po dokončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
17. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
18. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména následující doklady:
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona,
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně sítě technické infrastruktury v tištěné i v digitální formě,
 - plná moc v případě zastupování stavebníka,
 - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven,
 - stavební deník.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 11.04.2025 (a doplněním ze dne 12.06.2025) obdržel stavební úřad žádost o povolení stavby nebo zařízení pod záměrem Z/2025/68576 s názvem: „Ústí nad Orlicí, parkovací dům - kNN-IV-12-2021044“ na pozemcích st. p. č. 52/15 (zastavěná plocha a nádvoří), poz. p. č. 2414/3 (ostatní plocha) a 3170/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“).

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zastoupená na základě plné moci společností K energo s.r.o., Nádražní 346, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí),
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí; Taťána Petrželová, Sídliště 1. máje 524, 533 74 Horní Jelení; Jiří Zadražil, Blahoslavova 1055/25, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3; Roman Chudý, Dolní Újezd 654, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2; CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9; GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1; Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Taťána Petrželová, Sídliště 1. máje 524, 533 74 Horní Jelení; Jiří Zadražil, Blahoslavova 1055/25, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3; COOP KONZUM, družstvo, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Střední škola uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí, Zahradní 541, 562 01 Ústí nad Orlicí 1)

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními

předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným Územním plánem Ústí nad Orlicí, ve znění změny č. 4, která nabyla účinnosti dne 13.02.2025 a s platným Regulačním plánem "Revitalizace území Perla 01 Ústí nad Orlicí", ve znění změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 31.01.2025. Dotčené pozemky se dle územního a regulačního plánu nachází ve funkčních plochách, ve kterých je přípustné umísťovat stavby technické infrastruktury sloužící pro funkci a obsluhu daného území. Jiné požadavky na umístění záměru nejsou, s ohledem na charakter záměru, územním ani regulačním plánem stanoveny. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu 15 dnů ode dne vydání.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Marta Folková
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008279, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 9000,- Kč se slevou 20 % sazebníku správních poplatků, byl uhrazen dne 12.05.2025.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Doručí se:

Stavebník

K energo s.r.o., Nádražní 346, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun, DS: PO, fhbeq4b

Účastníci řízení

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Taťána Petrželová, Sídliště 1. máje 524, 533 74 Horní Jelení

Jiří Zadražil, Blahoslavova 1055/25, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Roman Chudý, Dolní Újezd 654, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle

Datová schránka:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

COOP KONZUM, družstvo, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, 9ttgfki

Střední škola uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí, Zahradní 541, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM_PO, hvusyqp

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, q28es7s

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, 5guvxxa

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

č. j.: MUUO/32102/2025/SÚ/Fo
č. spisu: 8857/2025
spis. zn.: SÚ-SSR-FO/8857/2025

str. 7 / 7

Hlavní projektant

Ing. Ervin Wacník, Přívrat 94, 560 02 Česká Třebová 2, DS: PFO, eg8hjnd

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

vn - jmen. napětí 3~50Hz, 35 000V - IT
nn-3+PEN~50Hz, 400/230V-TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím
dle PNE 33 0000-1

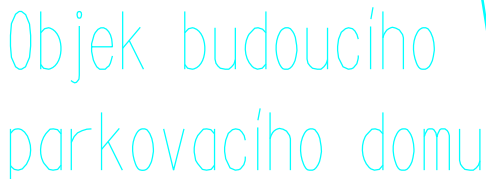
vn - živých částí: polohou, izolací,
kryty a přepážkami

nn - živých částí: polohou, izolací,
kryty a přepážkami

vn - neživých částí: uzemněním s rychlým vypnutím v sítích
ve kterých není střed přímo uzemněn

nn - neživých částí: automatickým odpojením

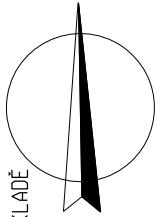
Prostředí: dle PNE 33 0000-2 - nebezpečné



	PROJEKTOVANÁ TRASA NN KABELU
	PROJEKTOVANÁ CHRÁNIČKA NN
	STÁVAJÍCÍ TRASA NN KABELU/NN VEDENÍ
	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
	KANALIZACE
	VODOVOD
	TELEFONNÍ SÍTĚ - METALIKA
	TELEFONNÍ SÍTĚ - OPTIKA I
	PLYNOVOD
	STÁVAJÍCÍ SEK KTUO
	PROJEKTOVANÝ PLYNOVOD
	PROJEKTOVANÁ KANALIZACE
	PROJEKTOVANÝ VODOVOD

PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPÝCH PRACÍ PRO POKLADKU SILOVÝCH KABELŮ JE NUTNO VYTÝCIT VEŠKERÉ PODZEMNÍ ZAŘÍZENÍ NACHÁZEJÍCÍ SE V JAZMOVÉ OBLASTI POKLÁDKY TĚCHTO SILOVÝCH KABELŮ. PŘI POKLÁDCE SILOVÝCH KABELŮ JE NUTNÉ DOORŽET MINIMÁLNÍ ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI OD STÁVAJÍCÍCH A BUDOUCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A ZAŘÍZENÍ DLE ČSN 73 6005.

ZAKRESLENÍ VEŠKERÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ.
TRASA SILOVÝCH KABELŮ JE OKÓTOVÁNA POUZE ORIENTAČNĚ.
SKUPNEČNÁ TRASA BUDE STANOVĚNA V DOBĚ VÝSTAVBY NA ZÁKLADĚ
PROVEDENÝCH SOND A VYTÝČENÍ.



Kreslí: Miloš Honl	Vypracoval: Miloš Honl	Ved.projektant: Ing. P. Novotný	Autor.projektant: Ing. Ervin Wacnik
Kraj: Pardubický		Obec: Ústí nad Orlicí	
Investor: ČEZ Distribuce a.s. Děčín			
Název stavby: Ústí nad Orlicí, parkovací dům - kNN			
Obsah výkresu:			
 K energie s.r.o. Datum: Stupeň dok.: Č. stavby ČEZ: Číslo stavby: Archivní číslo: Č. výkresu: 1:500 P 01			