

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 14.05.2025
Číslo záměru: Z/2025/88760
ID dokumentace:
Ev.č. 90/2025

Naše č.j.: **MUÚO/42438/2025/ŽP/Vel**
Číslo spisu: 9714/2025
Spis. značka: ŽP-JES/9714/2025
Poč. listů: 5
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Vyřizuje: Lenka Velínská
Tel: 465 514 263
E-mail: velinska@muuo.cz
Datum: 03.07.2025
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti podané prostřednictvím portálu stavebníka č. záměru Z/2025/88760 ze dne 14.06. 2025 podané [REDAKCE], v zastoupení na základě plné moci společnosti PROJECTURE s.r.o., IČO 19809824, se sídlem Komenského 264, 500 03 Hradec Králové (dále jen „žadatel“), pro záměr „Stavební úpravy objektu č.p.4 – vestavba obytného podkroví“ (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Stavební úpravy objektu č.p. 4 – vestavba obytného podkroví “ na st.p.č. 31 a p.p.č. 105/7 a 106 v katastrálním Sudislav nad Orlicí **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný** za podmínek uvedených v tomto závazném stanovisku.

II.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, po vyhodnocení projektové dokumentace z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech souhlasí s uvedeným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

1 . Stavebník bude při zacházení se stavebními odpady dodržovat povinnosti podle ustanovení § 12 – Předcházení vzniku odpadu, § 13 – Obecné povinnosti při nakládání s odpady, § 15 – Povinnosti

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

původce odpadu, § 46 – Povinnosti při přepravě odpadu a § 85 – Odpad obsahující azbest, zákona o odpadech, v platném znění zejména:

- zajistí technické a organizační podmínky pro řádné zacházení s odpady, vyčlení místa pro shromažďování a třídění všech druhů odpadů, seznámí zaměstnance s pravidly odpadového hospodářství zavedeného na stavbě a určí osobu odpovědnou za jejich dodržování
- zajistí přednostní využití odpadů, zabezpečí odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

2. Při nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby bude postupováno v souladu s ustanovením § 42 vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění zejména:

- zajistí oddělené soustřeďování stavebních materiálů a výrobků, které je možné opakovaně použít nebo které mohou být využity v režimu vedlejšího produktu
- zajistí oddělené soustřeďování stavebních a demoličních odpadů, které obsahují nebezpečné složky a bude s nimi nakládat tak, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci či opětovnému využití.

3. Pro odstraňování demoličních odpadů s obsahem azbestu musí být voleny takové technologické postupy, které omezují uvolňování azbestových vláken do ovzduší (použití enkapsulačního postřiku, eliminace lámání či řezání eternitové krytiny). Neprodleně po vzniku musí být odpady zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob, označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

4. Při zařazování odpadů z realizace záměru je nutné postupovat v souladu s § 4 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a striktně dodržovat hierarchii nakládání s odpady, která je řešena v § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění).

5. Původce odpadů je povinen v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů, které sám nezpracuje, do zařízení určeného pro nakládání s odpady, a to **písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

6. O odpadech vznikajících v průběhu realizace a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence. V souladu s ustanovením § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, zaslat neprodleně Městskému úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí, **doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály**, ať už se jedná o opětovné využití výrobků nebo využití získaných materiálů jako vedlejších produktů, případně seznam subjektů, kterým byly odpady předány (sběrna, recyklační zařízení, spalovna, skládka apod.) Odpady mohou být předány do vlastnictví pouze společnosti, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna.

III.

Městský úřad jako věcně příslušný orgán z hlediska ochrany vod, vydává souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "vodní zákon"*), za předpokladu splnění těchto podmínek:

a) Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými

- látkami.
- b) Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 - c) Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.

IV.

Příslušný orgán státní správy lesů souhlasí ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) se záměrem „Stavební úpravy objektu č.p. 4 – vestavba obytného podkroví“ na pozemku st.p.č. 31, p.p.č. 105/7, 106 v k. ú. Sudislav nad Orlicí, který se nachází do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, tj. od pozemku určeného k plnění funkcí lesa, pozemek p.p.č. 105/1, 192 v k. ú. Sudislav nad Orlicí za těchto podmínek:

1. záměr bude realizován dle předloženého situačního zákresu,
2. v souvislosti se stavebními pracemi nebudou dotčeny okolní lesní pozemky, nebudou káceny a poškozovány dřeviny na nich rostoucí ani jejich kořenový systém,
3. výkopový, stavební ani jiný materiál nebude ukládán na lesní pozemky.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 14.05. 2025 podání žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru.

Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího rodinného domu č.p. 4, konkrétně o vestavbu obytného podkroví. Způsob využití objektu se nemění, nově se budou v objektu nacházet 2 bytové jednotky. Stávající objekt rodinného domu je nepravidelného půdorysu, je částečně podsklepen a má 2 nadzemní podlaží. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou se sklonem 37°. Na střeše je použita keramická střešní krytina v cihlové barvě. Vnější omítka je vápenocementová břízolitová v hnědém odstínu. Architektonický výraz stavby se stavebními úpravami mění pouze minimálně. Nově bude vytvořeno zádveří a balkon. Bude vytvořen vstup do nově vzniklé bytové jednotky ve 2.NP pomocí exteriérového ocelového schodiště. Nově bude vytvořen vikýř u hlavního vstupu nad verandou, dva vikýře v obývacím pokoji a vikýř pro vstup na balkon. Střešní krytina a fasáda zůstává stávající. Na vikýřích je použita plechová falcovaná krytina.

Stávající objekt je založen pravděpodobně na betonových a kamenných základových pasech. Obvodové stěny jsou částečně z cihel plných pálených CPP a částečně z plynosilikátových tvárnic. Stropní konstrukce nad 1.PP je částečně z betonových panelů / keramických HURDIS desek a částečně kamenná klenba. Stropní konstrukce nad 1.NP je částečně dřevěný trámový strop a částečně strop z betonových panelů / keramických HURDIS desek. Střešní konstrukci tvoří dřevěný krov s keramickou střešní krytinou.

Nově bude provedena vestavba obytného podkroví. Bude provedeno zateplení obvodových zdí a střešní konstrukce. Jsou navrženy nové skladby podlah, nové sádkartonové příčky a podhled. Nově vzniklá bytová jednotka ve 2.NP bude přístupná z nového exteriérového ocelového schodiště. Nově bude vytvořen vikýř u hlavního vstupu nad verandou, dva vikýře v obývacím pokoji a vikýř pro vstup na balkon. Na vikýřích je použita plechová falcovaná krytina. Bourací práce budou provedeny v rozsahu dle výkresové části. Jedná se o odstranění části zimní zahrady, vybourání nových otvorů ve štítových stěnách a vybourání částí střešního pláště kvůli provedení nových vikýřů.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace pro povolení stavby vypracovaná společností PROJECTURE s.r.o., IČO 19809824, se sídlem Komenského 264/5, Hradec Králové ve stupni DSP z února 2025 a plná moc uzavřená mezi zmocniteli Vitem Jurečkem, nar. 07.06.1999, bytem Oucmanice 66, 562 01 Oucmanice a Šarlotou Hottmarovou, nar. 25.04.2001, bytem V Zahradách 450, 561 12 Brandýs nad Orlicí a zmocněncem společností PROJECTURE s.r.o., Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové ze dne 11.04.2025.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti, správní orgán dne 05.06. 2025 pod č.j.: MUUO/47563/2025/ŽP/vel řízení přerušil a vyzval žadatele k odstranění nedostatků podání, přičemž mu k tomu stanovil lhůtu do 30.06. 2025. Dne 12.06.2025 byly žadatelem požadované náležitosti doplněny. Lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 5 zákona o JES běží znovu ode dne doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tj. od 12.6. 2025.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, tj.:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat a vydat tedy souhlasné environmentální stanovisko.

Ad II.

Orgán odpadového hospodářství

Příslušný orgán v oblasti nakládání s odpady podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává vyjádření k záměru na základě předložených podkladů, především Souhrnné technické zprávy, jež řeší odpadové hospodářství stavby a ze které vyplývá, že se jedná o stavební úpravy rodinného domu čp. 4 v obci Sudislav nad Orlicí. Žádost byla doložena všemi povinnými údaji a informacemi o postupu bouracích prací a návrhu nakládání se vznikajícími odpady. Způsob zacházení s odpady a tabulka přehledu odpadů – zejména druhy odpadů, jejich kategorie (O a N), popisem postupů při nakládání s jednotlivými druhy odpadů je v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Uvedený záměr je možný za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

Ad III.

Vodoprávní úřad

Stavba se dotýká ochranného pásma II. stupně vodního zdroje – Choceň - vrt CH-1, č. hydrologického pořadí 1-02-02-0610-00-0, vodní útvar HSL_0770 - Tichá Orlice od toku Třebovka po ústí do Orlice, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 609612, X: 1070647.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. e) vodního zákona posoudil předložený záměr a shledal, že je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů v dané lokalitě a ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Ad IV.

Orgán státní správy lesů

Příslušný orgán státní správy lesů při posuzování předložené projektové dokumentace k záměru zjistil, že se záměr nachází na pozemku st.p.č. 31, p.p.č. 105/7, 106 v k. ú. Sudislav nad Orlicí a je umístěn do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, tj. od pozemku určeného k plnění funkcí lesa, pozemek p.p.č. 105/1, 192 v k. ú. Sudislav nad Orlicí. Orgán státní správy lesů neshledal při posouzení žádosti důvody, který by vedly k vydání záporného stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se navrhovaný záměr nachází do 30 m od okraje lesa, stanovil orgán státní správy lesů podmínky, za jakých lze záměr realizovat. Uvedené podmínky byly žadateli uloženy s ohledem na ochranu lesních pozemků a na nich rostoucích lesních porostů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství – vyjádření z hlediska nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech
- Vodoprávní úřad - souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. e) vodního zákona
- Státní správa lesů – souhlas s umístěním stavby ve vzdálenosti do 30 m od lesa

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. 1 zákona o JES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

P o u č e n í

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v.r.

vedoucí odboru

za správnost vyhotovení

Lenka Velínská

oprávněná úřední osoba

Příloha: situační zakres

Rozdělovník:

- PROJECTURE s.r.o., IČO 1980982
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg