

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 08.07.2025
Číslo záměru: Z/2025/121970
ID dokumentace:
Ev.č. 132/2025

Naše č.j.: **MUUO/57389/2025/ŽP/Vel**
Číslo spisu: 12888/2025
Spis. značka: ŽP-JES/12888/2025
Poč. listů: 4
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Lenka Velínská
Tel: 465 514 263
E-mail: velinska@muuo.cz
Datum: 11.07.2025
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 08.07. 2025 podané prostřednictvím integrovaného systému stavebního řízení **Společenstvím vlastníků Na Štěpnici č.p. 1268, 1269, 1270, 1271, 1272 a 1273, Ústí nad Orlicí, IČO 09612998, se sídlem Letohradská 1359, 562 06 Ústí nad Orlicí** v zastoupení na základě plné [redacted] (dále jen „žadatel“) pro záměr „**Stavební úpravy bytového domu na ulici Na Štěpnici 1268, 1269, 1270, 1271, 1272 a 1273 v Ústí nad Orlicí – snížení energetické náročnosti**“ na stavební parcele č. 2132 v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Stavební úpravy bytového domu na ulici Na Štěpnici 1268, 1269, 1270, 1271, 1272 a 1273 v Ústí nad Orlicí – snížení energetické náročnosti“ na stavební parcele č. 2132 v katastrálním území Ústí nad Orlicí **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za podmínek uvedených tomto závazném stanovisku.

II.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, po vyhodnocení projektové dokumentace z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech souhlasí s uvedeným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

1 . Stavebník bude při zacházení se stavebními odpady dodržovat povinnosti podle ustanovení § 12 – Předcházení vzniku odpadu, § 13 – Obecné povinnosti při nakládání s odpady, § 15 – Povinnosti

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

původce odpadu, § 46 – Povinnosti při přepravě odpadu a § 85 – Odpad obsahující azbest, zákona o odpadech, v platném znění zejména:

- zajistí technické a organizační podmínky pro řádné zacházení s odpady, vyčlení místa pro shromažďování a třídění všech druhů odpadů, seznámí zaměstnance s pravidly odpadového hospodářství zavedeného na stavbě a určí osobu odpovědnou za jejich dodržování
- zajistí přednostní využití odpadů, zabezpečí odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

2. Při nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby bude postupováno v souladu s ustanovením § 42 vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění zejména:

- zajistí oddělené soustřeďování stavebních materiálů a výrobků, které je možné opakovaně použít nebo které mohou být využity v režimu vedlejšího produktu
- zajistí oddělené soustřeďování stavebních a demoličních odpadů, které obsahují nebezpečné složky a bude s nimi nakládat tak, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci či opětovnému využití.

3. Pro odstraňování demoličních odpadů s obsahem azbestu musí být voleny takové technologické postupy, které omezují uvolňování azbestových vláken do ovzduší (použití enkapsulačního postřiku, eliminace lámání či řezání eternitové krytiny). Neprodleně po vzniku musí být odpady zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob, označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

4. Při zařazování odpadů z realizace záměru je nutné postupovat v souladu s § 4 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a striktně dodržovat hierarchii nakládání s odpady, která je řešena v § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění).

5. Původce odpadů je povinen v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů, které sám nezpracuje, do zařízení určeného pro nakládání s odpady, a to **písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

6. O odpadech vznikajících v průběhu realizace a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence. V souladu s ustanovením § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, zaslat neprodleně Městskému úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí, **doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály**, ať už se jedná o opětovné využití výrobků nebo využití získaných materiálů jako vedlejších produktů, případně seznam subjektů, kterým byly odpady předány (sběrna, recyklační zařízení, spalovna, skládka apod.) Odpady mohou být předány do vlastnictví pouze společnosti, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 08.07. 2025 podání žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru.

Záměr byl zaevidován v Integrovaném systému stavebního řízení pod č. záměru Z/2025/121970, ID projektové dokumentace SR00X00WN40X.

Popis záměru:

Jedná se o rekonstrukci objektu bytového domu v Ústí na Orlicí na ulici Na Štěpnici 1268, 1269, 1270, 1271, 1272 a 1273 v Ústí nad Orlicí.

Hlavní navržená opatření: Zateplení obvodového pláště VKZS ETICS s použitím izolantu z minerální vlny MW, zateplení stropu 1PP izolačním materiálem z minerální vlny MW, zateplení střechy izolačním materiálem z polystyrenu EPS, zateplení soklu budovy, komplexní rekonstrukce podlah bytových balkónů s eliminací tepelných mostů a s výměnou zábradlí, osazení předokenních žaluzií na jižní straně budovy.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace pro povolení stavby vypracovaná a autorizovaná Ing. Milanem Dvořáčkem, autorizovaným inženýr v oboru pozemní stavby č. autorizace 1201509 ČKAIT a plná moc.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, tj.:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat a vydat tedy souhlasné environmentální stanovisko.

Ad II.

Orgán odpadového hospodářství

Příslušný orgán v oblasti nakládání s odpady podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává vyjádření k záměru na základě předložených podkladů, především Souhrnné technické zprávy, jež řeší odpadové hospodářství stavby a ze které vyplývá, že se jedná o rekonstrukci bytového domu v ulici Na Štěpnici čp. 1268-1273 v Ústí nad Orlicí. Žádost byla doložena všemi povinnými údaji a informacemi o postupu bouracích prací a návrhu nakládání se vznikajícími odpady. Způsob zacházení s odpady a tabulka přehledu odpadů – zejména druhy odpadů, jejich kategorie (O a N), popisem postupů při nakládání s jednotlivými druhy odpadů je v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Uvedený záměr je možný za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství – vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. 1 zákona o JES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

P o u č e n í

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v.r.
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení
Lenka Velínská
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:



- Městský úřad, stavební úřad