

Městský úřad Ústí nad Orlicí
Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:		Naše č.j.:	MUUO/108496/2024/ŽP/Vel	Vyřizuje:	Lenka Velínská
Ze dne:	04.12.2024	Číslo spisu:	26976/2024	Tel:	465 514 263
		Spis. značka:	ŽP-JES/26976/2024	E-mail:	velinska@muuo.cz
Ev. č.	043	Poč. stránek:	9	Datum:	22.01.2025
		Poč. příloh:	0	Místo:	Ústí nad Orlicí
		Poč. lis. př.:	0		

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti podané dne 03.12.2024 [redacted], (dále jen „žadatel“) pro záměr „Rodinný dům VERONA“ na pozemku č.p. 373/1 v katastrálním území Sopotnice (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Rodinný dům VERONA“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za podmínek uvedených v tomto závazném stanovisku.

II.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „OZPF“) podle § 13 odst. 1 písm. a) a podle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) a podle § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 9 odst. 1, v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF souhlasné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely z důvodu výstavby rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku:

Pozemek čpp.	Katastrální území	Výměra záboru v m ²	Výměra pozemku v m ²	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
373/1	Sopotnice	232	1.952	7.44.00	II.	trvalý travní porost

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF vymezuje OZPF orientačně odvody za odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve výši 12.398 Kč.

Odvod byl vypočítán podle části D zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Výpočet: Plocha odnětí (zastavěná a zpevněná plocha podle projektové dokumentace) x cena za 1 m² x koeficient pro třídu ochrany x Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů:

$232 \times 6,68 \times 8 \times 1 = 12.398,08$ (předběžná výše odvodu je 12.398 Kč).

V souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF bude konečná výše odvodu stanovena podle § 11 odst. 2 zákona o ZPF, podle kterého o výši odvodu za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle přílohy k zákonu o ochraně ZPF po zahájení realizace záměru.

Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, případně rozhodnutí o souhlasu.

OZPF stanovuje podle § 9 odst. 8 zákona o ZPF podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

- a) Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.
- b) Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
- c) Budou minimalizovány negativní dopady předmětné akce na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území. Při zásahu stavby do stávajícího systému meliorací budou provedena následná opatření k zajištění a udržení jeho funkčnosti.
- d) Na trvale odnímané části pozemku čpp. 373/1 v kat. území Sopotnice o celkové výměře 232 m² bude provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy (ornice) o objemu 69,6 m³ ornice o mocnosti 0,30 m, stanovené na základě pedologického průzkumu. Veškerá sejmutá zemina z trvalého záboru bude rovnoměrně rozprostřena na zemědělské pozemky, ze kterých byla sejmuta mimo dočasný a trvalý zábor dané akce, konkrétně na pozemek čpp. 373/1 v kat. území Sopotnice v minimální možné mocnosti.
- e) Skrytá zemina bude uložena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a odcizováním do doby jejího zpětného rozprostření na nezastavěných částech pozemku. O činnostech souvisejících se skrývkou svrchních kulturních vrstev půdy, jejich dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Deník bude při případné kontrole dodržování

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.

- f) V souladu s § 11 odst. 4 zákona o ZPF je povinný k platbě odvodů povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- g) Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině na pozemku čpp. 373/1 v kat. území Sopotnice: dešťové vody ze střechy navrhovaného objektu budou jímány do nádrží a používány k závlaze, přebytek bude vsakován na pozemku stavby.

Oprávněná úřední osoba: Marek Moláček

III.

Městský úřad jako věcně příslušný orgán z hlediska ochrany vod, vydává souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "vodní zákon"*), za předpokladu splnění těchto podmínek:

- a) Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.
- b) Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- c) Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
- d) Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě. Staveniště pro tento účel bude vybaveno potřebnými sanačními pomůckami (*lopata, krumpáč, vapex*).
- e) Zemní práce budou provedeny v co možná nejkratším termínu a pokud možno mimo období klimatických extrémů.

Oprávněná úřední osoba: Božena Kubešová

IV.

Městský úřad, jako věcně příslušný orgán státní správy ochrany přírody příslušný podle § 65 a § 90 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení 2 ks jabloně obvodů kmene 80 a 80 cm rostoucí na pozemku p. č. 373/1 v katastrálním území Sopotnice za těchto podmínek:

1. Kácení jabloní je možné provést pouze v případě realizace záměru.
2. Kácení bude provedeno, v souladu s § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v platném znění (dále jen vyhláška), v období vegetačního klidu, tj. zpravidla od 1. 11. do 31. 3.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Příslušný orgán požaduje, aby bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK ke kompenzaci ekologické újmy uloženo provedení náhradní výsadby v počtu 2 ks ovocných stromů ve velikosti 8-10, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na p. č. 373/1 v k. ú. Sopotnice.
2. Sazenice bude splňovat ukazatele ČSN 46 4902. Bude sázena do výsadbové jámy šíře minimálně 1,5 násobku balu a ukotvena kůlem. Kořenový krček bude usazen v rovině s terénem. Součástí výsadby bude i zálivka, která se provede také do otevřené jámy.
3. Výsadba nebude prováděna za mrazu a do zamrzlé půdy a také, když denní teploty přesahují 25 °C.
4. Na ochranu proti korní spále bude kolem kmene instalována rákosová, bambusová nebo slaměná rohož. Na ochranu proti mechanickému poškození bude instalována chránička (např. Gefa Plantasafe standard apod.).
5. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 30. 12. 2027.

Současně příslušný orgán požaduje, aby byla žadateli uložena povinnost pečovat o vysázenou dřevinu po dobu 5 let ode dne provedení náhradní výsadby. Následná péče bude vycházet ze standardů péče o přírodu a krajinu vydaných Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky a Lesnickou a dřevařskou fakultou Mendelovy univerzity v Brně, tzn. standard SPPK A 02 001:2013 – Výsadby stromů a standard SPPK A2 002:2013 – Řez stromů, a bude spočívat:

1. V pravidelné zálivce, kypření, odplevelování a ochraně proti chorobám a škůdcům,
2. v provádění výchovných řezů,
3. pravidelné kontrole, úpravě či odstraňování kotvících a ochranných prvků.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Tomáš Kopecký

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 04.12.2024 žádost žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru „Rodinný dům VERONA“ na pozemku č. 373/1 v katastrálním území Sopotnice..

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti, správní orgán dne 09.12.2024 pod č.j. MUUO/109702/2024/ŽP/Vel řízení přerušil a vyzval žadatele k odstranění nedostatků podání, přičemž mu k tomu stanovil lhůtu do 14.02.2025. Dne 09.01.2025 byly žadatelem požadované náležitosti doplněny. Lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 5 zákona o JES běží znovu ode dne doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tj. od 09.01.2025.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace pro povolení stavby - vypracoval v červenci 2024 Ing. Pavel Zezula a autorizoval Ing. Luboš Káně, ČKAIT 0008506 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, plná moc, podklady pro vydání souhlasu s vynětím ze ZPF, vyjádření správce toku

Předmětem záměru je novostavba rodinného domu na pozemku č. 373/1 v katastrálním území Sopotnice.

Veškeré dešťové vody z objektu budou svedeny do nádrže dešťové vody (akumulační jímka, která je určena pro zálivku zahrady) o objemu 15,0 m³. Jímka bude opatřena bezpečnostním přepadem do vsaku. Vsak se nachází na pozemku investora.

Vytápění rodinného domu bude nízkoteplotním teplovodním systémem s nuceným oběhem vody. Primárním zdrojem tepla je invertorové tepelné čerpadlo Acond v provedení vzduch/voda PRO-N s vnitřním hydroboxem. Sekundárním tepelným zdrojem jsou akumulční krbová kamna Romotop LUGO N 04 AKUM s akumulční sadou Romotop AKUKUM 01.

Splaškové vody z RD budou napojeny do domovní ČOV, odkud budou přečištěné vody vsakovány na pozemku stavebníka.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Ad II. **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:**

Důvodem trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je výstavba rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku:

Pozemek čpp.	Katastrální území	Výměra záboru v m ²	Výměra pozemku v m ²	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
373/1	Sopotnice	232	1.952	7.44.00	II.	trvalý travní porost

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl orgán OZPF Městského úřadu Ústí nad Orlicí, že trvalé odnětí zemědělské půdy pro výš uvedenou výstavbu je možné.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 7.44.00 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do II. Třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 6,68 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 42. Jedná se o velmi málo produkční půdy.

Dotčený pozemek čpp. 373/1 v kat. území Sopotnice je pod ochranou zemědělského půdního fondu. Podle platného územního plánu obce Sopotnice, z hlediska funkčních ploch se na pozemku nachází plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV).

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF vymezuje OZPF orientačně odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve výši 12.398 Kč.

Odvod byl vypočítán dle části D zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Výpočet: Plocha odnětí (zastavěná a zpevněná plocha dle projektové dokumentace) x cena za 1 m² x koeficient pro třídu ochrany x Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů: $232 \times 6,68 \times 8 \times 1 = 12.398,08$ (předběžná výše odvodu je 12.398 Kč).

V souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF bude konečná výše odvodu stanovena podle § 11 odst. 2 zákona, podle kterého o výši odvodu za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru.

Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu.

Podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ZPF byly stanoveny podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v návaznosti na § 8 zákona o ZPF, včetně plánu vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se samostatně nevydává dle § 21 odst. 4 zákona o ZPF. Takový souhlas je součástí jednotného environmentálního stanoviska, tak jak je tomu v tomto případě.

Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům. Žadatel je povinen plnit podmínky stanovené tímto souhlasem ode dne nabytí právní moci povolení záměru dle stavebního zákona.

Ad III. Vodoprávní úřad

Stavba se dotýká ochranného pásma II. stupně vodního zdroje – Potštejn - vrt P-1, č. hydrologického pořadí 1-02-02-0350-00-0, vodní útvar HSL_500 – Divoká Orlice od hráze nádrže Pastviny po tok Zdobnice a v CHOPAV Východočeská křída.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. e) vodního zákona posoudil předložený záměr a shledal, že je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů v dané lokalitě a ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Ad IV. Orgán ochrany přírody a krajiny

Součástí žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla i žádost o povolení kácení dvou jabloní na pozemku p. č. 373/1 v katastrálním území Sopotnice. Jejich setrvání na stanovišti neumožňuje provést výstavbu rodinného domu VERONA a následné terénní úpravy okolí po dokončení záměru. Ustanovení § 8 zákona podmiňuje vydání povolení ke kácení vyhodnocením funkčního a estetického významu dřevin. Orgán ochrany přírody provedl posouzení na místě samém. Stromy rostou v mírném svahu na pravidelně sečené louce nedaleko oploceného soukromého dětského hřiště s chatkou s příjezdovou komunikací. Obě jabloně mají obvod kmene ve výčetní výšce 80 cm. Jedná se o starší stromy se silnějšími kmeny a pravidelnou korunou, kde je již patrné drobné prosychání, nezavalené řezy po odstranění kosterních větví, větší mrazové desky na kmenech a počínající výskyt dřevokazných hub a hmyzu. Zdravotní stav a vitalita stromů je snižena.

Funkční, estetický význam a celkové vlastnosti jabloní (vegetace, asimilace, transpirace, využitelné plody) pochopitelně vyvolávají pozitivní změny v okolním prostředí a funkční užitek pro pěstitele. Z hlediska nakládání s energií jsou dřeviny označovány za producenty – zelené rostliny jsou jako jediné schopny zpracovat a uložit sluneční energii a vytvářet tak dále využitelné produkty potřebné pro život dalších organismů člověka nevyjímaje. Jablonoř svou existencí zlepšuje hospodaření s vodou, která patří mezi nejdůležitější složky přírodního prostředí, je nezbytná pro látkovou výměnu a významně přispívá ke stabilitě klimatu. Ve svém okolí také ovlivňuje tepelný a světelný režim. Prostor je ochlazováno spotřebou energie nutnou k transpiraci vody, ale také zachycením světelného a tepelného záření. Zastínění určitého povrchu korunou stromu působí jako izolace a snižuje výkyvy teplot. (Amplituda je v porostech menší než na volném prostranství.) Ovlivňuje i snižování prašnosti. Svými listy zachycuje prachové částice, které déšť spláchne na zem. Také zpomaluje proudění vzduchu a tím tak snižuje unášení prachu a usnadňuje jeho usazování. Porost také zachycuje zvukové vlny a pocitově snižuje úroveň hluku. Význam dřeviny spočívá i v tom, že je prostředím pro úkryt a rozmnožování a zdrojem potravy pro různé druhy živočichů. V koruně stromu může docházet ke hnízdění druhů ptáků, které podobné prostředí upřednostňují. Estetická hodnota dřeviny a její působení na okolí patří mezi hodnoty hůře uchopitelné. Estetika je filosofická disciplína zabývající se krásnem, jeho působením na člověka, lidským vnímáním pocitů a dojmů. Jabloně zde zjemňují stávající technické prvky a doplňují urbanizované prostředí o přírodní prvek. V současnosti plní veškeré ekologické, hygienické i estetické funkce. S ohledem na skutečnost, že se v tomto případě jedná o starší stromy a jabloně jako druh je dřevinou krátkověkou, není možné počítat s jejich setrváním na stanovišti v dlouhodobém horizontu.

Správní orgán hodnotí jako závažný důvod žadatele, kterým stavba rodinného domu, kterou bude prováděna v souladu s územním plánem. OOP tak při rozhodování přihlédl především ke stavu celé plochy a méně významným funkčním dopadům na okolí. Kácení v období vegetačního klidu správní orgán uložil nejen s ohledem na dřeviny, ale také s ohledem na ustanovení § 5a zákona, který stanovuje při ochraně ptáků určité zákazy. Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené kácením dřevin uložil OOP ve vztahu k § 9 zákona náhradní výsadbu, přičemž důraz kladl na kvalitní sadbový materiál, péči při výsadbě a následnou péči o vysázené dřeviny. Jako podpůrné uvedl standardy péče o přírodu a krajinu vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky a Lesnickou a dřevařskou fakultou Mendelovy univerzity v Brně, tzn. standard SPPK A 02 001:2013 – Výsadby stromů a standard SPPK A2 002:2013 – Řez stromů, které podrobně popisují potřebné postupy a odborné zásahy a usnadňují dosažení požadovaného cíle. Z důvodu zajištění dlouhodobé perspektivy vysazených dřevin byla správním orgánem, na základě § 9 odst. 1 ZOPK, uložena následná péče o vysázené dřeviny na dobu pěti let.

Vzhledem k tomu, že předmětný zájem je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tzn. ochranu přírody a krajiny, odpadové hospodářství, ochranu ovzduší, vodoprávní úřad, ochranu ZPF a státní správu lesů, příjmutý, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely
- Povolení ke kácení dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Oprávněné osoby podílející se na vyhotovení tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

- Marek Moláček - ZPF
- Mgr. Tomáš Kopecký - Ochrana přírody a krajiny
- Božena Kubešová - vodoprávní úřad

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. 1 zákona o JES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v.r.
vedoucí odboru

Marek Moláček
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

[redacted]

- Městský úřad Ústí nad Orlicí – stavební úřad

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg