

Městský úřad Ústí nad Orlicí
stavební úřad

Č.j.: MUUO/55234/2025/SÚ/ml
Číslo spisu: 12395/2025
Spisová značka: 12395/2025
Poč. listů: 8
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Markéta Lešikarová
Tel: 465 514 244/736 516 284
E-mail: lesikarova@muuo.cz
Datum: 18. července 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení stavby posoudil podle § 193, § 211 a § 212 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 1.7.2025 podala Martina Čabanová, 21.12.1982, Polská 1267, 562 06 Ústí nad Orlicí 6, zastoupená na základě plné moci Petrou Bečkovou, IČO 08810290, K Nádraží 54, 561 17 Dlouhá Třebová (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 193, § 211 a § 212 stavebního zákona

ve zrychleném řízení

I.

vydává povolení

na stavbu s názvem: Z/2025/40683 „**Rekreační chata**“ umístěné na pozemcích st.p.č. 461 (zastavěná plocha a nádvoří) a p. č. 654/25 (orná půda) v katastrálním území a obci Řetová (dále jen „stavba“).

Popis stavby:

Novostavba rekreační chaty bude postavena na místě zbourané původní chaty. Chata bude o rozměrech 6,8 m x 6,9 m osazena v severní části pozemku p. č. 654/25.

Architektonicky jde o samostatně stojící dvoupodlažní rekreační chatu s obytným podkrovím obdélníkového půdorysu, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou se střešní keramickou krytinou v černé barvě. Nosná konstrukce stěn je provedena z dřevěných hranolů a deskového obkladu. Střešní

č. j.: MUUO/55234/2025/SÚ/ml
 č. spisu: 12395/2025
 spis. zn.: 12395

konstrukce bude provedena krokrovou vaznicovou soustavou. Fasáda rekreační chaty je navržena v prvním nadzemním podlaží v bílé barvě a ve druhém nadzemním podlaží je navržen dřevěný obklad. Sokl bude z marmolitu v tmavě šedé barvě.

Oplocení zůstává stávající.

Napojení rekreační chaty na rozvody elektrické energie bude zajištěno ze stávajícího odběrného místa.

Zásobování chaty pitnou vodou bude ze stávající studny.

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Petra Bečková, K Nádraží 54, 561 17 Dlouhá Třebová a kterou autorizoval Ing. Libor Fojtík, ČKAIT 0700196, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
2. Stavba se bude nacházet na pozemcích st.p.č. 461 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.č. 654/25 (orná půda) v katastrálním území a obci Řetová.
3. **Stavebník je povinen nejprve odstranit původní chatu č. ev. 67 podle rozhodnutí ze dne 24. června 2025 pod č.j.: MUUO/49444/2025/SÚ/ml a předložit stavebnímu úřadu oznámení o odstranění s doložením odebrání čísla evidenčního. Po splnění této podmínky může zahájit výstavbu nové chaty.**
4. Budou dodrženy podmínky ze souhlasného závazného stanovisko podle § odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 07.07.2025 pod č. j. MUUO/45079/2025/ŽP/vel, a to:

• Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Pozemek čpp.	Katastrální území	Výměra záboru v m ²	Výměra pozemku v m ²	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
654/25	Řetová	48	952	7.54.51	V.	orná půda

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF vymezuje OZPF orientačně odvody za odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve výši 4.396,80 Kč.

Odvod byl počítán podle části D zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Výpočet: Plocha odnětí (zastavěná a zpevněná plocha podle projektové dokumentace) x cena za 1 m² x koeficient pro třídu ochrany x faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů: 48 x 2,29 x 4 x 10 = 4.396,80,- Kč.

• OZPF stanovuje podle § 9 odst. 8 zákona o ZPF podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškození okolní zemědělské půdy.
2. Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
 tel.: +420 465 514 111
 fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
 email: podatelna@muuo.cz
 web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
 KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
 ID datové schránky: bxcbwmg

č. j.: MUUO/55234/2025/SÚ/ml
 č. spisu: 12395/2025
 spis. zn.: 12395

- pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
3. Budou minimalizovány negativní dopady předmětné akce na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území. Při zásahu stavby do stávajícího systému meliorací budou provedena následná opatření k zajištění a udržení jeho funkčnosti.
 4. Na trvale odnímaných částech pozemků čpp. 654/25 v kat. území Řetová o celkové výměře 48 m² bude provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy (ornice) o objemu 352,66 m³ ornice o mocnosti 0,15 m, stanovené na základě pedologického průzkumu. Veškerá sejmutá zemina z trvalého záboru bude rovnoměrně rozprostřena na zemědělské pozemky, konkrétně na pozemek čpp. 654/25 v kat. území Řetová.
 5. Skrytá zemina bude uložena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a odcizováním do doby jejího zpětného rozprostření na nezastavěných částech pozemku. O činnostech souvisejících se skrývkou svrchních kulturních vrstev půdy, jejich dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Deník bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
 6. V souladu s § 11 odst. 4 zákona o ZPF je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením
 7. Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině na pozemku čpp. 654/25 v kat. území Řetová: dešťové vody z navrhovaného objektu budou vsakovány na pozemku stavby.
5. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby z data 04/2025 č. zakázky S/25095 vypracované Veronikou Štěpánovou, DiS, ČKAIT 0102640, autorizovanou technikou pro požární bezpečnost staveb.
 6. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
 7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
 8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
 9. Předpokládaný termín dokončení stavby je listopad 2026.
 10. Stavba bude provedena dodavatelsky.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
 tel.: +420 465 514 111
 fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
 email: podatelna@muuo.cz
 web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
 KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
 ID datové schránky: bxcbwmg

č. j.: MUUO/55234/2025/SÚ/ml
č. spisu: 12395/2025
spis. zn.: 12395

11. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
12. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
13. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
14. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve měnící pozdějších předpisů.
15. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním poléťavým prachem.
16. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
17. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
18. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník) podle ust. § 166 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
19. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
20. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby. Podle ust. § 157 tato stavba vyžaduje projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
21. Podle ust. § 153 (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
22. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
23. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování **dokumentace pro provádění stavby** dle ust. § 160 odst. (2) písm. a) stavebního zákona.
24. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
25. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
26. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcwbwmg

č. j.: MUUO/55234/2025/SÚ/ml
č. spisu: 12395/2025
spis. zn.: 12395

27. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
28. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s ust. § 230 odst. (2) stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
- dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
 - geometrický plán dle předpisů o KN,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně sítí technické infrastruktury v tištěné i v digitální formě,
 - stavební deník,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby – závazné stanovisko od Krajské hygienické stanice,
 - revizi elektrického zařízení, revizi bleskosvodu, revizi spalinové cesty,
 - a další podklady nezbytné pro vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení podle ust. § 182 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Blanka Žabová, Trávník 1996, 560 02 Česká Třebová 2
- Zdeněk Šejbl, Horní Sloupnice 314, 565 53 Sloupnice
- Jaroslava Halonková, Ruská 2046/34, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
- Milan Dostál, Pivovarská 42, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3,
- Obec Řetová, Řetová 190, 561 41 Řetová,

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1.7.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace včetně dokladové části s vyjádřeními účastníků řízení a dotčenými orgány,
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkresu

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán – územní plán obce Řetová ve znění změny č. 3 s účinností ke dne 20.05.2022,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcwbwmg

č. j.: MUUO/55234/2025/SÚ/ml
č. spisu: 12395/2025
spis. zn.: 12395

- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 zák. č. 283/2021 Sb.,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace – Žabová Blanka, Šejbl Zdeněk, Halonková Jaroslava, Dostál Milan, souhlas obce Řetová.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 zák. č. 283/2021 Sb., a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

č. j.: MUUO/55234/2025/SÚ/ml
č. spisu: 12395/2025
spis. zn.: 12395

dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejím zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastníci řízení mohou do projektové dokumentace nahlédnout prostřednictvím portálu stavební správy (<https://portal.stavebnisprava.gov.cz/>) pod číslem záměru č. **Z/2025/97988**.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

za správnost vyhotovení
Markéta Lešikarová
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres C03.

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008352, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen dne 03.07.2025.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcwbwmg

č. j.: MUUO/55234/2025/SÚ/ml
č. spisu: 12395/2025
spis. zn.: 12395

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (zmocněnci do datové schránky):
Petra Bečková, K Nádraží 54, 561 17 Dlouhá Třebová,

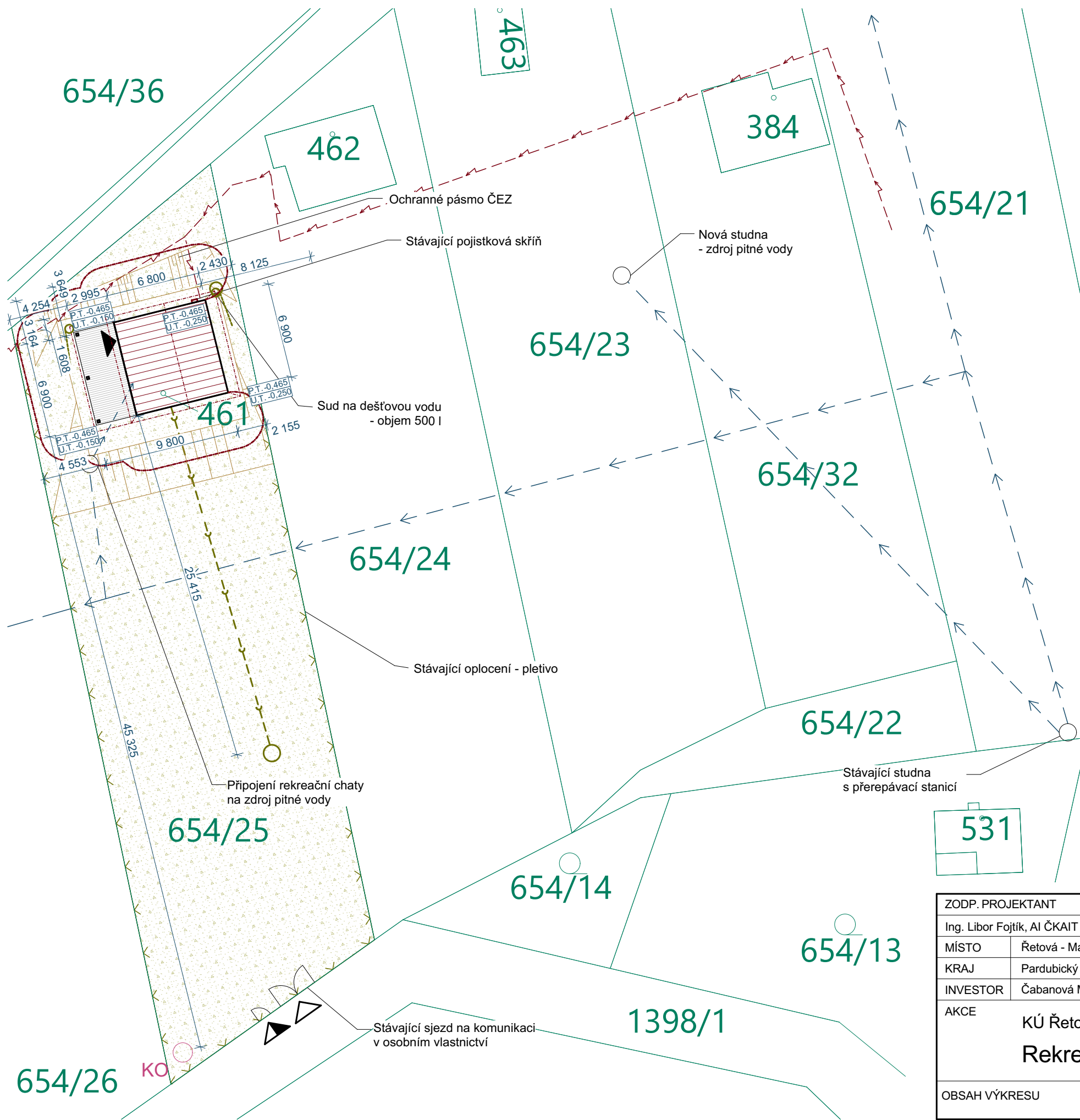
Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (datová schránka):
Obec Řetová, Řetová 190, 561 41 Řetová,

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně, do vlastních rukou):
Martina Čabanová, Polská 1267, 562 06 Ústí nad Orlicí 6,

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doporučeně, datová schránka):
Blanka Žabová, Trávník 1996, 560 02 Česká Třebová 2,
Zdeněk Šejbl, Horní Sloupnice 314, 565 53 Sloupnice,
Jaroslava Halonková, Ruská 2046/34, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
Milan Dostál, Pivovarská 42, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3,

Dotčené orgány (interní doručení):
Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKT, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Na vědomí dle § 188 stavebního zákona
Hlavní projektant (datová schránka):
Petra Bečková, K Nádraží 54, 561 17 Dlouhá Třebová,



Legenda:

- POZEMKOVÉ HRANICE
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NAVRHOVANÁ REKREAČNÍ CHATA - 67,62 m²
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY (DŘEVĚNÁ TERASA) - 20,70 m²
- VJEZD NA POZEMEK
- VSTUP NA POZEMEK
- VSTUP DO OBJEKTU
- 654 / 25 PARCELNÍ ČÍSLO
- P.T. PŮVODNÍ TERÉN
- U.T. UPRAVENÝ TERÉN
- VSAKOVACÍ DRENÁŽ
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

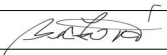
- TELEKOMUNIKAČNÍ ROZVODY (CETIN)
- ZEMNÍ PLYN
- ELEKTRO NN
- VODOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

LEGENDA NAVRHOVANÝCH PŘÍPOJEK

- ELEKTRO NN - stávající
- VODOVOD - stávající
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - délky 25,42 m, DN 160, kanalizační jímka - objem 8m³

ZÁKRES INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ, PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ POŽÁDÁ INVESTITOR SPRÁVCE O JEJICH VYTYČENÍ !!!

±0,000 = 464,97 m n.m., Bpv SJTSK

ZODP. PROJEKTANT		VYPRACOVAL		 K Nádraží 54, 561 17 Dlouhá Třebová IČO: 8810290 tel.: 731 844 868	
Ing. Libor Fojtík, AI ČKAIT č. 0700196		Petra Bečková 			
MÍSTO	Řetová - Mandl				
KRAJ	Pardubický				
INVESTOR	Čabanová Martina, Polská 1267, 562 06 Ústí nad Orlicí				
AKCE				FORMÁT	A3
KÚ Řetová p. p. č. 654 / 25 a st. p. č. 461 Rekreační chata				DATUM	05 / 2024
				STUPEŇ PD	ÚS + OS
				Č. ZAKÁZKY	25 / 24
OBSAH VÝKRESU				MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
Koordiační situace				1:300	C 03