

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: **MUUO/51271/2025/SÚ/pk**
Číslo spisu: 11556/2025
Spisová značka: **11556/2025**
Poč. listů: 5
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Kalášek Petr
Tel: 465514344
E-mail: kalasek@muuo.cz
Datum: 18. července 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

Lukáš Sobotka, 09.05.1998, Horní Dobrouč 159, 561 02 Dolní Dobrouč

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 211 stavebního zákona, v řízení o povolení stavby posoudil podle § 193 a § 211 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 12.6.2025 podal Lukáš Sobotka, 09.05.1998, Horní Dobrouč 159, 561 02 Dolní Dobrouč (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 193, § 211 a § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

I.

vydává povolení

na stavbu s názvem: Z/2025/99563 - „**Novostavba rodinného domu na parcele č. 520/5 k.ú. Horní Dobrouč**“ (dále jen „stavba“) na pozemku poz. p. č. 520/5 trvalý travní porost, 1901/1 ostatní plocha, 2101/8 ostatní plocha v katastrálním území Horní Dobrouč.

Stavba obsahuje:

Jedná se o přízemní rodinný domek zastřešený valbovou střechou. Objekt je bez podzemních podlaží. Dům bude založen na betonových základových pasech z prostého betonu. Obvodové zdivo bude vyzdíváno z pórobetonových tvárnic YTONG. Stropní konstrukce bude tvořena ze sádkartonového podhledu zavěšeného na střešní konstrukci z dřevěných příhradových vazníků. Střešní konstrukce

č. spisu: 11556/2025

je navržena jako valbová a tvoří ji dřevěné příhradové vazníky. Střešní krytina jsou pálené tašky. Výplně otvorů jsou navržena plastová okna z minimálně šestikomorových profilů, zasklená tepelně izolačním trojsklem. Venkovní omítka bude tenkovrstvá probarvená s podkladním jádrem a postříkem.

Splašková kanalizace je z rodinného domu vyvedena na severovýchodní straně objektu, kde bude mezi stavbou a vyústěním do místní vodoteče vsazena systémová domovní ČOV AT 6. Zde bude probíhat mechanicko-biologické přečištění splaškových vod. Dále budou přečištěné vody odtékat přepadem do místní vodoteče. Technické parametry jsou přílohou technické zprávy. Odběr vzorků čištěné vody bude umožněn přímo na odtoku z ČOV. Rozměry a osazení domovní ČOV vůči novostavbě rodinného domku jsou patrné z výkresové přílohy. Těleso ČOV (reaktor) je vyrobeno z polypropylenových desek (PP), které jsou spojovány svařováním. Při použití nástavce vyššího než 600 mm, nebo v případě výskytu spodní vody nebo jílovité zeminy je potřeba ČOV v celé výšce obetonovat. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora zasakováním.

Stavba bude napojena novou kabelovou přípojkou NN ze stávající rozvodné sítě a ukončena v rozvaděči měření, který bude umístěn na přístupném místě pro odečet. Hlavní domovní jistič bude mít hodnotu 25 A. Vytápění objektu bude zajištěno teplovodním vytápěním. Hlavním zdrojem tepla bude teplené čerpadlo (vzduch - voda) PZP AIR PASSIVE o jmenovitém výkonu 8 kW a doplňkovým zdrojem budou krbová kamna umístěna v obývacím prostoru o jmenovitém výkonu 8 kW. V jednotlivých místnostech RD budou umístěny radiátory, popřípadě podlahové topení. Domek bude napojen na hlavní vodovodní řad novou vodovodní přípojkou zakončenou vodoměrem.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Pavel Vacek, ČKAIT 0600233, obor pozemní stavby.
2. Stavba se bude nacházet na pozemku poz. p. č. 520/5 trvalý travní porost, 1901/1 ostatní plocha, 2101/8 ostatní plocha v katastrálním území Horní Dobrouč.
3. Budou dodrženy podmínky ze souhlasného závazného stanovisko podle § odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 22.04.2025 pod č. j. MUUO/32017/2025/ŽP/Mol, a to:

• orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

Pozemek čpp.	Katastrální území	Výměra záboru v m ²	Výměra pozemku v m ²	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
520/5	Horní Dobrouč	243	1.401	7.48.11	IV.	trvalý travní porost

- Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy bude před započítáním prací vytyčena v terénu dle přiložené situace. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškození okolní zemědělské půdy.
- Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.

č. spisu: 11556/2025

- Budou minimalizovány negativní dopady předmětné akce na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území. Při zásahu stavby do stávajícího systému meliorací budou provedena následná opatření k zajištění a udržení jeho funkčnosti.
 - Na trvale odnímaných částech pozemku čpp. 520/5 v kat. území Horní Dobrouč o celkové výměře 243 m² bude provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy (ornice) o objemu 73 m³ ornice o mocnosti cca 0,30 m, stanovené na základě pedologického průzkumu. Veškerá sejmutá Zemina z trvalého záboru bude rovnoměrně rozprostřena na zemědělský pozemek, ze kterých byla sejmuta mimo dočasný a trvalý zábor dané akce, konkrétně na pozemek čpp. 520/5 v kat. území Horní Dobrouč.
 - Skrytá zemina bude uložena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a odcizováním do doby jejího zpětného rozprostření na nezastavěných částech pozemku. O činnostech souvisejících se skrývkou svrchních kulturních vrstev půdy, jejich dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Deník bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
 - V souladu s § 11 odst. 4 zákona o ZPF je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 - Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině na pozemku čpp. 520/5 v kat. území Horní Dobrouč: dešťové vody z navrhovaného objektu budou vsakovány na pozemku stavby.
4. Budou dodrženy podmínky z vyjádření vlastníka dotčených pozemků Správy a údržby silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Ústí nad Orlicí, č.j. SUSPK/5376/2025 ze dne 20.5.2025.
5. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření správce toků společnosti Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové 500 08, č.j. LCR953/002521/2025 ze dne 22.5.2025.
6. Bude dodržen souhlas, který vydala Obec Dolní Dobrouč ze dne 21.5.2025 pod č.j.: OUDD/1071/2025/SU.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, pod značkou 001162559507 ze dne 14.5.2025
8. Budou dodrženy podmínky stanoviska z pohledu dotyku na plynárenská zařízení společnosti GasNet Služby, s. r. o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, č.j. 5003346663 ze dne 3.7.2025.
9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických společností CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, č.j. 47536/25 ze dne 19.2.2025.
10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablunné nad Orlicí, a. s., IČ 48173398, Slezská č. p. 350, 561 64 Jablunné nad Orlicí

č. spisu: 11556/2025

provoz vodovodů Ústí nad Orlicí, Letohradská č. p. 100, 562 06 Ústí nad Orlicí pod č.j.: LE/PN/25/0398 ze dne 18.2.2025 a LE/PN/25/0398_1 ze dne 18.2.2025.

11. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
13. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
14. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
15. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
16. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
17. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
18. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
19. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
20. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
21. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
22. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
23. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
24. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby. Podle ust. § 157 tato stavba vyžaduje projektovou dokumentaci pro provádění stavby.

č. spisu: 11556/2025

25. Podle ust. § 153 (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
26. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
27. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
28. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
29. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
30. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
31. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s ust. § 230 odst. (2) stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
- dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
 - geometrický plán dle předpisů o KN,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně sítí technické infrastruktury v tištěné i v digitální formě,
 - stavební deník,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.
 - revizi elektrického zařízení, revizi bleskosvodu, revizi spalínové cesty,
 - a další podklady nezbytné pro vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Lukáš Sobotka, 09.05.1998, Horní Dobrouč 159, 561 02 Dolní Dobrouč

ODŮVODNĚNÍ

Dne 12.6.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení pro výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo společné řízení zahájeno.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil takto: *účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona.*

Lukáš Sobotka, Obec Dolní Dobrouč, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Státní pozemkový úřad, František Sobotka, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., Lesy České republiky, s.p., Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Okresní soud v Ústí nad Orlicí, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, ÚnO.

č. spisu: 11556/2025

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a jsou splněny tyto podmínky:

- Obec Dolní Dobrouč, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydaný územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo ustanovení odchylného postupu podle zákona ochrany přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 stavebního zákona,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad poučil všechny jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posoudil, že předmětný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanovenými podmínkami stavební úřad dále zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné stavby nebo zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem.

Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlas, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- Doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům - výpis z listu vlastnictví.
- Dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Vacek, ČKAIT 0600233, obor pozemní stavby.
- Závazná stanoviska a rozhodnutí sdělili: Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP; Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí.
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s. – souhlas s projektovou dokumentací a smlouva o připojení, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. - souhlas s projektovou dokumentací a smlouva o připojení.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

č. spisu: 11556/2025

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcxbwmg

č. spisu: 11556/2025

Kalášek Petr
oprávněná úřední osoba

Příloha: - situační výkres

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008339, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 4000,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 2000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 6000,- Kč byl uhrazen dne 08.07.2025.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

www.ustinadorlici.cz/cs/urad/uredni-deska

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (zmocněnci do datové schránky):
Lukáš Sobotka, Horní Dobrouč 159, 561 02 Dolní Dobrouč

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doporučeně, datová schránka):
Obec Dolní Dobrouč, Dolní Dobrouč 380, 561 02 Dolní Dobrouč, DS: OVM, yz2b3vb

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně, do vlastních rukou):
Obec Dolní Dobrouč, Dolní Dobrouč 380, 561 02 Dolní Dobrouč, DS: OVM, yz2b3vb
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

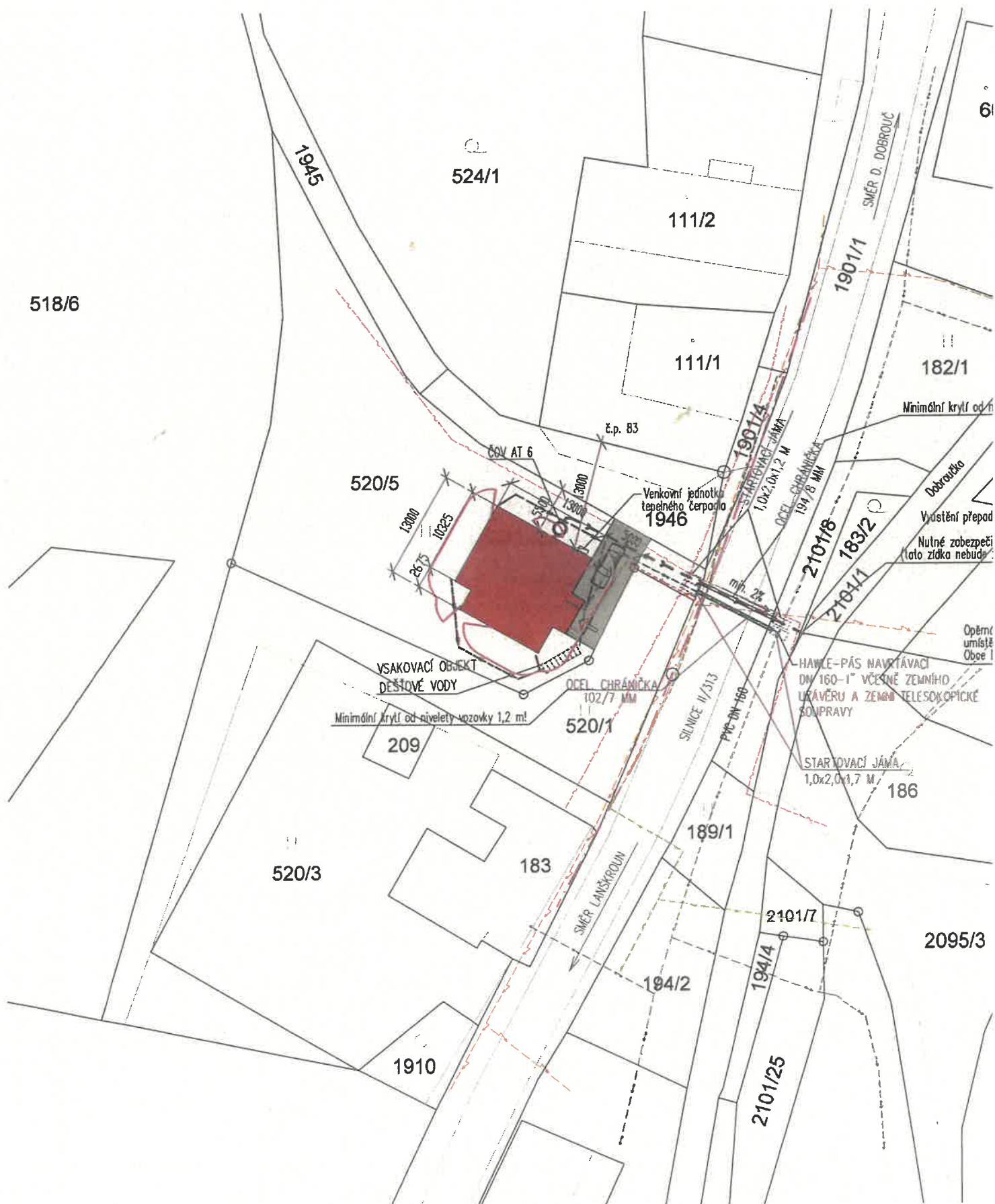
bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

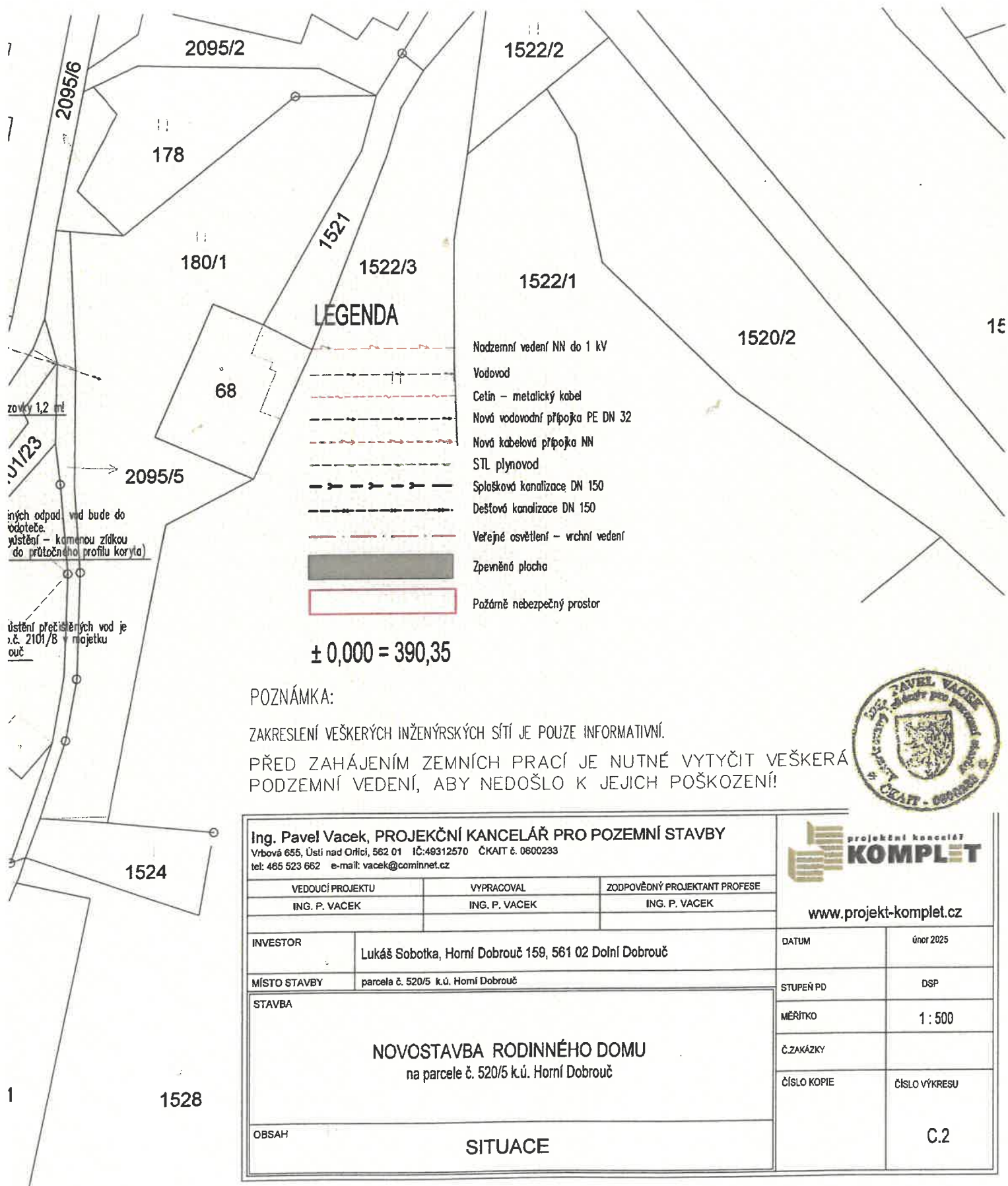
č. spisu: 11556/2025

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19, DS: PO, ffhk8fq
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové 8, DS: PO, e8jcfsn
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, DS: PO, wr5uy77
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, ÚnO, Třebovská 333, 562 03 Ústí nad Orlicí 3, DS:PO,ffhk8fq

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doporučeně, do vlastních rukou, veřejnou vyhláškou):
František Sobotka, Horní Dobrouč 159, 561 02 Dolní Dobrouč

Dotčené orgány (doporučeně):
Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, 23wai86





POZNÁMKA:

ZAKRESLENÍ VEŠKERÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ.
PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ VYTYČIT VEŠKERÁ
PODZEMNÍ VEDENÍ, ABY NEDOŠLO K JEJICH POŠKOZENÍ!

Ing. Pavel Vacek, PROJEKČNÍ KANCELÁŘ PRO POZEMNÍ STAVBY Vrbová 655, Ústí nad Orlicí, 562 01 IČ:49312570 ČKAIT č. 0600233 tel: 465 523 662 e-mail: vacek@cominnet.cz			 KOMPLET www.projekt-komplet.cz	
VEDOUČÍ PROJEKTU ING. P. VACEK	VYPRACOVAL ING. P. VACEK	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROFESE ING. P. VACEK		
INVESTOR	Lukáš Sobotka, Horní Dobrouč 159, 561 02 Dolní Dobrouč		DATUM	únor 2025
MÍSTO STAVBY	parcely č. 520/5 k.ú. Horní Dobrouč		STUPEŇ PD	DSP
STAVBA NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na parcele č. 520/5 k.ú. Horní Dobrouč			MĚŘÍTKO	1 : 500
			Č. ZAKÁZKY	
OBSAH SITUACE			ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO VÝKRESU
				C.2