

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 30.12.2024
Číslo záměru: Z/2024/101089
Ev. č. 04/25

Naše č.j.: MUUO/372/2025/ŽP/Vel
Číslo spisu: 217/2025
Spis. značka: ŽP-JES/217/2025
Poč. stránek: 5
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Lenka Velínská
Tel: 465 514 263
E-mail: velinska@muuo.cz
Datum: 23.01.2025
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 30.12.2024 podané prostřednictvím portálu ISSŘ, č. záměru Z/2024/101089 Komerční bankou a.s., IČO 45317054, se sídlem Na Příkopě 969/33, 110 00 Praha v zastoupení společností Ateliér GHM v.o.s., IČO 62255789, se sídlem Englišova 1380/16, 746 01 Opava (dále jen „žadatel“) pro záměr „**Relokace pobočky KB Ústí nad Orlicí ve standardu BDC, Lochmanova 1400 (bývalá pošta)**“ na stavební parcele č. 100 v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Relokace pobočky KB Ústí nad Orlicí ve standardu BDC, Lochmanova 1400 (bývalá pošta)“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za podmínek uvedených tomto závazném stanovisku.

II.

Městský úřad, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s § 146 odst. 3 písm. b), odst. 4 a 5 zákona o odpadech, po vyhodnocení projektové dokumentace z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech souhlasí s uvedeným záměrem za předpokladu splnění těchto podmínek.

- Stavebník po ukončení prací zašle na MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály v souladu se zákonem o odpadech.

Oprávněná úřední osoba: Lenka Velínská

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

III.

Ochrana přírody

Městský úřad, jako věcně příslušný orgán státní správy ochrany přírody příslušný podle § 65 a § 90 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) souhlasí s tím, aby byly žadateli ve smyslu § 5 odst. 3 dle § 66 „ZOPK“, stanoveny ochranné podmínky po dobu realizace stavby takto:

Stavebník zajistí před stavbou a v průběhu ní monitoring aktuálního stavu výskytu zvláště chráněných druhů (zejména místa reprodukce ptáků, místa reprodukce, zimoviště netopýrů) odborně způsobilou osobou. Záznam o monitoringu se provede do stavebního deníku a na závěr stavby k němu přiloží odborně způsobilá osoba stručnou zprávu o jeho výsledku. V případě výskytu ptáků a netopýrů na budově, v budově, nebo pro živočichy přístupných částech její infrastruktury (ventilační otvory apod.), bude bezodkladně informovat odborně způsobilá osoba příslušný orgán ochrany přírody a krajiny. Pro živočichy přístupné a nevyužívané části infrastruktury budovy budou před její rekonstrukcí pro ně mechanicky znepřístupněny.

O těchto podmínkách bude poučen realizátor stavby a bude o tom proveden zápis ve stavebním deníku.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 30.12.2024 prostřednictvím portálu ISSŘ, č. záměru Z/2024/101089 žádost Komerční banky a.s., IČO 45317054, se sídlem Na Příkopě 969/33, 110 00 Praha v zastoupení společností Ateliér GHM v.o.s., IČO 62255789, se sídlem Englišova 1380/16, 746 01 Opava (dále jen „žadatel“) ve věci vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „**Relokace pobočky KB Ústí nad Orlicí ve standardu BDC, Lochmanova 1400 (bývalá pošta)**“ na stavební parcele č. 100 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti, správní orgán dne 08.01.2025 pod č.j. MUUO/1838/2025/ŽP/Vel řízení přerušil a vyzval žadatele k odstranění nedostatků podání, přičemž mu k tomu stanovil lhůtu do 28.02.2025. Dne 20.01.2025 byly žadatelem požadované náležitosti doplněny. Lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 5 zákona o JES běží znovu ode dne doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tj. od 20.01.2025.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele a projektová dokumentace pro povolení stavby vypracovaná v 10-12/2024 společností Ateliér GHM v.o.s., IČO 62255789, Englišova 16, 746 01 Opava a autorizovaná Ing. Janem Hromadou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1102484.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební a interiérové úpravy stávajících prostor v objektu bývalé České pošty a Telecomu v ulici Lochmanova 1400, Ústí nad Orlicí spočívají ve změně dispozičního řešení, v instalaci povrchových materiálů (dlažby, povlakové krytiny/koberce, PVC, obklady, podhledy) a interiérového vybavení pobočky KB, a.s.. Součástí stavby bude instalace silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, datových rozvodů, vzduchotechniky, klimatizace, zdravotnických. Vně i uvnitř pobočky dojde osazení prvků vnějšího značení pobočky Komerční banky, a.s..

Ad II.

Orgán odpadového hospodářství

Z hlediska nakládání s odpady nemáme k danému záměru rekonstrukce připomínky. V rámci záměru dojde ke změně dokončené stavby, podléhající povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto vydává správní orgán v odpadovém hospodářství výše uvedené vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, integrované v JES.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souhrnné technické zprávě. Upozorňujeme, že s odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s příslušnými ustanoveními nového zákona o odpadech, a s jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Zde upozorňujeme na některé povinnosti uvedené např. v § 12, § 13, § 15 a § 94 zákona o odpadech.

V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů upozorňujeme zejména na povinnosti uvedené v §15 zákona o odpadech, např. povinnost sepsání smlouvy o zajištění předání stavebních a demoličních odpadů ze stavby před zahájením prací; v maximální míře zajistit opětovné použití a recyklaci; v případě kontroly prokázat kontrolnímu orgánu, že předal odpad v odpovídajícím množství v souladu se zákonem o odpadech.

Dále upozorňujeme na ustanovení § 93a zákona o odpadech:

(1) Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, **je stavebník povinen neprodleně zaslat** obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

(2) Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k novému ustanovení § 93a zákona o odpadech, stanovuje správní orgán výše uvedenou podmínku o doložení dokladů prokazujících, že veškeré opětovně použité stavební výrobky byly využity v souladu s tímto zákonem nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Za doklady k prokázání splnění dané povinnosti lze považovat pouze doklady o převzetí odpadu ve formě vážního lístku (potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zákona o odpadech) nebo prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Čestné prohlášení, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech není dokladem

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Ad III.

Orgán ochrany přírody a krajiny

Správní orgán má zákonnou pravomoc podle § 65 a § 90 zákona „ZOPK“ dle § 66 „ZOPK“, stanovit ochranné podmínky po dobu realizace stavby, mohou-li být stavbou dotčeny zákonné zájmy. Správní orgán v žádosti o doplnění stavební dokumentace č.j. MUUO/1838/2025/ŽP/Vel ze dne 8. 1. 2025 požadoval doplnění charakteristik možných vlivů a odhad jejich významnosti z různých hledisek a návrhy opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných vlivů na přírodu (pohyb techniky, stavební činnost, výskyt živočichů např. netopýrů, hnízdiště ptáků v průduších staré vzduchotechniky apod.). Žadatel velmi stručně a obecně doplnil požadované informace a sdělil v kapitole B.7, že v „*místě se nenachází chránění živočichové ani rostliny. Stejně tak nebyla zjištěna hnízdiště ptáků v místě záměru*“. V průvodním dopise k doplněné technické dokumentaci žadatel sdělil: „*Výskyt netopýrů a hnízdiště ptáků jsem konzultoval s vlastníkem objektu*“. Zoologie je odborná disciplína a zejména zjišťování a zhodnocení pobytových znaků druhů a to ještě v zimním období laickou veřejností je velmi obtížné. Valence a pohyb živočichů v prostředí má silný sezónní charakter. Technická dokumentace předpokládá otevření bankovní pobočky od 1. 9. 2025. Protože rekonstrukce bude probíhat v reprodukčním období většiny živočichů na jaře až v létě, může být aktuální stav výskytu v mimoreprodukční a reprodukční době odlišný. Je tedy nanejvýš potřebné, aby zoologický monitoring před stavbou a v jejím průběhu provedla odborně způsobilá osoba, aby o tom byly provedeny záznamy a poučena realizační firma, jakým způsobem postupovat. Žadatel si je vědom obecné povinnosti dle §5 odst. 3 „ZOPK“, což zmiňuje v technické zprávě.

Vzhledem k tomu, že předmětný zájem je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné environmentální stanovisko.

Výše uvedený záměr byl posouzen všemi složkami životního prostředí obecního úřadu obce s rozšířenou působností – tzn. ochrana přírody a krajiny, odpady, lesy, vody, zemědělský půdní fond a ovzduší.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)
- Stanovení podmínek fyzickým a právnickým osobám podmínky pro výkon činnosti, která by mohla způsobit nedovolenou změnu obecně nebo zvláště chráněných částí přírody dle ustanovení § 66 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“)

Oprávněné osoby podílející se na vyhotovení tohoto environmentálního stanoviska:

- Lenka Velínská, odpadové hospodářství
- Mgr. Tomáš Kopecký – ochrana přírody a krajiny

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. 1 zákona o JES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v.r.
vedoucí odboru

Lenka Velínská
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

- Ateliér GHM v.o.s.
- Městský úřad Ústí nad Orlicí – stavební úřad

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg