

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 29.05.2025
Číslo záměru: Z/2025/99536
ID dokumentace: SR00X00T70IE
Ev.č.: 100/2025

Naše č.j.: MUUO/47046/2025/ŽP/Vel
Číslo spisu: 10686/2025
Spis. značka: ŽP-JES/10686/2025
Poč. listů: 3
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Lenka Velínská
Tel: 465 514 263
E-mail: velinska@muuo.cz
Datum: 07.08.2025
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti podané dne 29.05.2025 prostřednictvím integrovaného systému stavebního [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) pro záměr „**Rodinný dům Dobrá Voda 14**“ (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Rodinný dům Dobrá Voda 14“ na st.p.č. 21 a p.p.č. 32 v katastrálním území Dobrá Voda u Orlického Podhůří je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za podmínek uvedených tímto závazným stanoviskem.

II.

Orgán ochrany přírody a krajiny

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby byl žadateli ve smyslu § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) a čl. III odst. 2 písm. k) Nařízení Okresního úřadu Ústí nad Orlicí, kterým byl zřízen přírodní park Orlice, udělen souhlas s činností na území přírodního parku, s novostavbou rodinného domu st. p. č. 21 a p. p. č. 32 v katastrálním území Dobrá Voda, za této podmínky:

Před zahájením prací bude vytýčen prostor staveniště a technikou nebude pojížděno mimo tento prostor. Během stavebních prací je třeba předcházet šíření a zavlékání invazních druhů, tzn. že nebude docházet k přesunu zemin mimo prostor staveniště. Po dokončení prací bude z důvodu prevence šíření invazních a ruderalních druhů zajištěna rekultivace všech pozemků dotčených stavebními pracemi.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 29.05. 2025 prostřednictvím integrovaného systému stavebního řízení, č. záměru Z/2025/99536 podání žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému stavebnímu záměru. Součástí žádosti byla projektová dokumentace vložená do ISSŘ pod ID dokumentace SR00X00T70IE.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny potřebné podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, byl žadatel dne 11.06.2025 výzvou č.j. MUUO/49434/2025/ŽP/vel vyzván k doplnění informací dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zejména dle § 83a odst. 2), přičemž mu stanovil lhůtu pro doplnění do 30.07.2025.

Dne 30.07.2025 byly požadované informace doplněny. Lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 5 zákona o JES tedy běží znovu ode dne doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tj. od 30. 07. 2025.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace pro povolení stavby, ID dokumentace SR00X00T70IE, vypracovaná společností ASTING CZ Pasivní domy s.r.o. a autorizovaná Ing. Vladimírem Nepivodou, Horka 28, 538 51 Chrast, ČKAIT 0700390, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby.

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu rodinného domu na st.p.č. 21 a p.p.č. 32 v katastrálním území Dobrá Voda u Orlického Podhůří.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, tj.:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat a vydat tedy souhlasné environmentální stanovisko.

Ad II. Orgán ochrany přírody a krajiny

Přírodní park Orlice byl zřízen v souladu s ustanovením § 12 ZOPK k ochraně krajinného rázu. Posláním parku je zachovat typický ráz krajiny s významnými přírodními a estetickými hodnotami, zejména přírodě blízkých biotopů v poříční zóně a v ekosystémech řek Tiché a Divoké Orlice a přilehlé lesní porosty s převážně přirozenou dřevinnou skladbou v údolích.

Základní charakteristiky dotčené krajiny a vymezení hodnoceného území je možné získat ze studie hodnocení krajinného rázu Pardubického kraje, kterou lze chápat jako preventivní hodnocení krajinného rázu (Bukáček, Rusňák, Bukáčková 2007). Podle této studie lze zájmové území zařadit do

oblasti krajinného rázu Svitavsko - Orlickoústecko. V současnosti se v krajinné scénérii stabilizovaně projevuje stávající zástavba, ale nedochází k výrazně negativnímu vizuálnímu uplatňování těchto staveb v širším prostoru. Vliv na krajinný ráz je zmírněn především reliéfem krajiny a vzrostlou zelení. Novostavbou rodinného domu nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu ve vztahu k přírodnímu parku a ke vzniku nového výrazného negativního prvku. Jedná se o nahrazení stávajícího, technicky nevyhovujícího objektu, novým. Na charakteristiky krajinného rázu tak nebude mít záměr vliv. Je však třeba dodržet stanovenou podmínku. Šíření invazních a ruderalních druhů jako je např. netýkavka, křídlatka, kopřiva, bršlice apod. při neprovedení následné rekultivace může mít za následek významnou změnu bioty a negativní dopad na přírodní park.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- **Orgán ochrany přírody a krajiny** - souhlas s činností na území přírodního parku podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona ZOPK

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. 1 zákona o JES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v.r.
vedoucí odboru

Jana Bucháčková
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad