

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 09.07.2025
Číslo záměru: Z/2025/143227
ID dokumentace: SR00X01000BE
Ev.č.: 133/2025

Naše č.j.: MUUO/57537/2025/ŽP/Vel
Číslo spisu: 12889/2025
Spis. značka: ŽP-JES/12889/2025
Poč. listů: 4
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Vyřizuje: Lenka Velínská
Tel: 465 514 263
E-mail: velinska@muuo.cz
Datum: 19.08.2025
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti podané 09.07.2025 **Projekční kancelář Žižkov s.r.o., IČO 27544524, se sídlem Žižkov 504, 562 01 Ústí nad Orlicí zastoupené Ing. Petrem Marholdem**, která zastupuje na základě plné moci investora stavebního záměru společnost Elektro-Sychra, spol. s r.o., IČO 15030938, se sídlem Jilemnického 233, 562 01 Ústí nad Orlicí (dále jen „žadatel“) pro záměr „**Přístavba skladu k objektu čp. 225, ul. Pod Horou, Ústí nad Orlicí**“ (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Přístavba skladu k objektu čp. 225, ul. Pod Horou, Ústí nad Orlicí“ na st.p. č. 313/1 v katastrálním Ústí nad Orlicí je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za podmínek uvedených tímto závazným stanoviskem.

II.

Státní správa lesů

Příslušný orgán státní správy lesů souhlasí ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) se záměrem „**Přístavba skladu k objektu čp. 225, ul. Pod Horou, Ústí nad Orlicí**“ na pozemku st.p.č. 313/1 v k. ú. Ústí nad Orlicí, který se nachází do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, tj. od pozemku určeného k plnění funkcí lesa, pozemek p.p.č. 2220/2 v k. ú. Ústí nad Orlicí za těchto podmínek:

1. záměr bude realizován dle předloženého situačního zákresu,
2. v souvislosti se stavebními pracemi nebudou dotčeny okolní lesní pozemky, nebudou káceny a poškozovány dřeviny na nich rostoucí ani jejich kořenový systém,
3. výkopový, stavební ani jiný materiál nebude ukládán na lesní pozemky.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

III.

Městský úřad jako věcně příslušný orgán z hlediska ochrany vod, vydává souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "vodní zákon"*), za předpokladu splnění těchto podmínek:

- a) Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.
- b) Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- c) Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
- d) Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě.
- e) Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 09.07. 2025 podání žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru. Součástí žádosti byla část projektové dokumentace, konkrétně – Souhrnná technická zpráva, C.1 Situace širších vztahů, C.2 – Situace katastrální, C.3 Situace koordinační, D.1 Stavební a technologická část, D.1.2.01 Půdorys 1.NP, D.1.2.02 Půdorys střechy, D.1.2.03 Řezy, D.1.2.04 Pohledy, D.2.3.01 Základy, plná moc UnO a průvodní list dokumentace pro povolení záměru.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti, správní orgán dne 30.07.2025 pod č.j. MUUO/63475/2025/ŽP/vel řízení přerušil a vyzval žadatele k odstranění nedostatků podání, přičemž mu k tomu stanovil lhůtu do 01.09. 2025. Dne 01.08. 2025 byly žadatelem požadované náležitosti doplněny. Lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 5 zákona o JES běží znovu ode dne doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tj. od 01.08. 2025.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace pro povolení stavby vložená do integrovaného systému stavebního řízení č. záměru Z/2025/143227, ID dokumentace SR00X0100OBE, vypracovaná Projekční kancelář Žižkov, s.r.o., IČ 27544524 a autorizovaná Ing. Tomášem Dolečkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0700040 IP 00 dne 08.07.2025, vyjádření správců sítí a vyjádření Povodí Labe a.s..

Předložená projektová dokumentace řeší přístavbu skladu k objektu čp. 225 v ulici Po Horou v Ústí nad Orlicí. Přístavba bude mít obdélníkový půdorys 13,07 x 13,64 m, nosná konstrukce ocelová, opláštěná sendvičovými panely. Zastřešení sedlovou střechou se sklonem 10° též ze sendvičových panelů. Založení objektu bude na základových dvojstupňových pásech. Přístavba bude provedena k jihovýchodnímu průčelí stávající budovy.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, tj.:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat a vydat tedy souhlasné environmentální stanovisko.

Ad II. Státní správa lesů

Příslušný orgán státní správy lesů při posuzování předložené projektové dokumentace k záměru zjistil, že se záměr nachází na pozemku st.p.č. 313/1 v k. ú. Ústí nad Orlicí a je umístěn do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, tj. od pozemku určeného k plnění funkcí lesa, pozemek p.p.č. 2220/2 v k. ú. Ústí nad Orlicí. Orgán státní správy lesů neshledal při posouzení žádosti důvody, který by vedly k vydání záporného stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se navrhovaný záměr nachází do 30 m od okraje lesa, stanovil orgán státní správy lesů podmínky, za jakých lze záměr realizovat. Uvedené podmínky byly žadateli uloženy s ohledem na ochranu lesních pozemků a na nich rostoucích lesních porostů.

Ad III. Vodoprávní úřad

Stavba je situována v záplavovém území vodního toku Třebovka (*IDVT 10100096*), mimo jeho aktivní zónu, č. hydrologického pořadí 1-02-02-0580-00-0, ve vodním útvaru HSL_0740 - Třebovka od hráze nádrže Hvězda po ústí do toku Tichá Orlice, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 604525, X: 1073328. Hladina stoleté vody v předmětném místě odpovídá kótě 323,63 m n.m., ± 0,00 podlahy objektu je navržena na kótě 323,84 m n.m. (Bpv).

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. c) vodního zákona posoudil předložený záměr a shledal, že je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů v dané lokalitě a ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Státní správa lesů - souhlas s umístěním stavby ve vzdálenosti do 30 m od lesa
- Vodoprávní úřad - souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. c) vodního zákona

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. 1 zákona o JES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

P o u č e n í :

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v.r.
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení
Ing. Hana Grimová
oprávněná úřední osoba

Přílohy: Situační zákres

Rozdělovník:

- Projekční kancelář Žižkov, s.r.o.
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg