

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/67257/2025/SÚ/Tó
Číslo spisu: 15089/2025
Spisová značka: **15089/2025**
Poč. listů: 10
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Tóthová
Tel: 465 514 268
E-mail: tothova@muuo.cz
Datum: 28. srpna 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

Martin Pytlík, 11.05.1992, Jeronýmova 258, 538 54 Luže, na základě plné moci zastoupen Mgr. Renatou Lacko, Smilovice 296, 739 55 Smilovice

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 211 stavebního zákona, v řízení o povolení stavby posoudil podle § 193 a § 211 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 12.08.2025 podal Martin Pytlík, 11.05.1992, Jeronýmova 258, 538 54 Luže, na základě plné moci zastoupen Mgr. Renatou Lacko, Smilovice 296, 739 55 Smilovice (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 193, § 211 a § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

I.

vydává povolení

na stavbu pod záměrem Z/2025/101111 s názvem stavby „**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU Parcela p.č. 126/3 a st.210, k.ú.: Hylváty**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. 126/2 (*zahrada*), st. p. č. 210 (*zastavěná plocha a nádvoří*) a p. č. 1280/4 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí.

15089/2025

č. spisu: 15089/2025

spis. zn.: 15089/2025

Stavba obsahuje:

- rodinný dům bude nepodsklepený, zděný o jednom nadzemním podlaží, půdorysu ve tvaru písmene L a zastřešený valbovou střechou
- vodovodní přípojku
- kanalizační přípojku na splaškovou kanalizaci
- dešťovou kanalizaci
- plynovodní přípojku
- elektrickou přípojku.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Kolek, ČKAIT 1103582, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
2. Stavba se bude nacházet na pozemcích p. č. 126/2 (*zahrada*), st. p. č. 210 (*zastavěná plocha a nádvoří*) a p. č. 1280/4 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Hylváty se dle územního plánu nachází v zastavěném území ve funkční ploše BI – bydlení individuální. Jde o funkční plochu, kterou je přípustné využívat k bydlení v rodinných domech, dále je přípustné zde umísťovat stavby s bydlením související (pergoly, bazény, kůlny, zpevněné plochy, garáže a přístřešky pro osobní automobily, související dopravní a technickou infrastrukturu apod. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným Územním plánem Ústí nad Orlicí, ve znění změny č. 4, která nabyla účinnosti dne 13.02.2025.
3. Budou dodrženy podmínky ze souhlasného závazného stanovisko podle § odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 07.08.2025 pod č. j. MUUO/47051/2025/ŽP/vel, a to:

- **orgán ochrany zemědělského půdního fondu.**

Pozemek čpp.	Katastrální území	Výměra záboru v m2	Výměra pozemku v m2	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
126/2	Hylváty	200	874	7.56.00	I.	zahrada

- **OZPF stanovuje podle § 9 odst. 8 zákona o ZPF podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:**
 - Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy bude před započítáním prací vytyčena v terénu dle přiložené situace. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškození okolní zemědělské půdy.
 - Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
 - Budou minimalizovány negativní dopady předmětné akce na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území. Při zásahu stavby do stávajícího systému meliorací budou provedena následná opatření k zajištění a udržení jeho funkčnosti.
 - Na trvale odnímaných částech pozemku čpp. 126/3 v kat. území Hylváty o celkové výměře 200 m2 bude provedena skryvka svrchních kulturních vrstev půdy (ornice) o objemu 60 m3

15089/2025

č. spisu: 15089/2025

spis. zn.: 15089/2025

- ornice o mocnosti cca 0,30 m, stanovené na základě pedologického průzkumu. Veškerá sejmutá zemina z trvalého záboru bude rovnoměrně rozprostřena na zemědělské pozemek, ze kterých byla sejmuta mimo dočasný a trvalý zábor dané akce, konkrétně na pozemek čpp. 126/2 v kat. území Hylváty.
- Skrytá zemina bude uložena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a odcizováním do doby jejího zpětného rozprostření na nezastavěných částech pozemku. O činnostech souvisejících se skrývkou svrchních kulturních vrstev půdy, jejich dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Deník bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
 - V souladu s § 11 odst. 4 zákona o ZPF je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 - Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině na pozemku čpp. 126/2 v kat. území Hylváty: dešťové vody z navrhovaného objektu budou akumulovány a vsakovány na pozemku stavby.
- **orgán ochrany přírody a krajiny:**
Příslušný orgán ochrany přírody souhlasí s tím, aby byl žadateli ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ ZOPK“) povolen zásah do významného krajinného prvku, nivy Třebovky v k.ú. Ústí nad Orlicí, za těchto podmínek:
- Práce je nutné provádět v souladu s ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební činnosti, zvýšené pozornosti je třeba dbát zejména při parkování a pohybu mechanizace.
 - K provádění prací budou použity stroje v perfektním technickém stavu, skladování a doplňování kapalin nebude prováděno v blízkosti toku.
 - Veškeré práce budou provedeny šetrným způsobem ve vhodném období, aby bylo minimalizováno ohrožení a rušení všech volně žijících živočichů, pro které niva toku představuje přirozený biotop. Méně vhodné je provádění zemních prací v jarním období od března do července, kdy dochází k rozmnožování většiny živočichů.
 - Nepotřebný výkopový materiál nebude použit k násypům, terénním úpravám apod., ani ukládán v okolí toku .
 - Po dokončení prací bude, zejména z důvodu prevence šíření invazních a ruderalních druhů, zajištěna rekultivace všech pozemků dotčených stavebními pracemi.
- **orgán ochrany vodního hospodářství:**
- Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami,
 - Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být udržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

15089/2025

č. spisu: 15089/2025

spis. zn.: 15089/2025

- Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
 - Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě.
 - Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
 - Budou dodrženy tyto podmínky správce toku a povodí – Povodí Labe, s.p. uvedené ve stanovisku pod č.j. PLa/2025/025172 ze dne 09.07.2025:
 - RD bude nepodsklepený, spodní část stavby do úrovně kóty hladiny stoleté vody bude provedena z materiálů odolných proti dlouhodobému působení vody.
 - Pozemek stavby nebude navyšován, příp. terénní úpravy – navyšování pozemku smí být provedeno pouze pod půdorysem navrženého domu v nezbytně nutném rozsahu.
 - Oplocení bude provedeno bez podezdívky a bude maximálně průtočné.
4. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu Krajského ředitelství Policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územní odbor Ústí nad Orlicí ze dne 15.08.2025 vydaným pod č. j. KRPE-75540-2/ČJ-2025-171106, a to:
- Plocha sjezdu bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na silnici. Sjezd bude zpevněný, bezprašný a jeho užíváním nesmí docházet k znečišťování silnice. Brána se nesmí otevírat do silnice a před garáží nebo krytým stáním musí být plocha pro odstavení vozidla, které je bude využívat.
 - Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky. V rozhledových polích nesmí být překážka bránící ve výhledu vyšší než 0,75 m. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce menší než 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom). Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily ani přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu bezodkladně odstraňovány.
5. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 1105183700 ze dne 30.8.2025.
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska z pohledu dotyku na plynárenská zařízení společnosti GasNet Služby, s. r. o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, č.j. 1105183700 ze dne 29.07.2025 pod zn.: 5003363387.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k průběhu podzemních vedení ve správě obchodní firmy TEPVOS, spol. s r. o., IČ 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí, č.j. TEP/1258/2025/HL ze dne 28.07.2025.

15089/2025

č. spisu: 15089/2025

spis. zn.: 15089/2025

9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických společností CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9 ze dne 09.03.2025.
10. Budou dodrženy podmínky z vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) a stanovení podmínek pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení SEK společnosti Kabelová televize Ústí nad Orlicí spol. s r. o, ze dne 02.06.2025.
11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření správce toků společnosti Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, č.j. PL/2022/060483 ze dne 13.1.2025.
12. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby z data 6/2025 č. zakázky 180/2025 zpracované Ing. Jiřím Kolkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby.
13. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
15. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
16. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
17. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
18. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
19. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
20. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
21. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
22. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
23. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
24. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.

15089/2025

č. spisu: 15089/2025

spis. zn.: 15089/2025

25. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
26. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby. Podle ust. § 157 tato stavba vyžaduje projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
27. Podle ust. § 153 (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
28. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
29. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
30. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
31. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
32. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
33. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s ust. § 230 odst. (2) stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
- dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
 - geometrický plán dle předpisů o KN,
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně sítí technické infrastruktury v tištěné i v digitální formě,
 - stavební deník,
 - revizi elektrického zařízení, revizi bleskosvodu, revizi spalínové cesty,

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Martin Pytlík, 11.05.1992, Jeronýmova 258, 538 54 Luže.

15089/2025

č. spisu: 15089/2025

spis. zn.: 15089/2025

ODŮVODNĚNÍ

Dne 12.08.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení pro výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo řízení zahájeno.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil takto: *účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník:*

Martin Pytlík, 11.05.1992, Jeronýmova 258, 538 54 Luže

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Jaroslav Kovář, Za Vodou 36, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3, Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a jsou splněny tyto podmínky: Město Ústí nad Orlicí na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydaný územní plán,

- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo ustanovení odchýlného postupu podle zákona ochrany přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 stavebního zákona,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace .

Stavební úřad poučil všechny jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posoudil, že předmětný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

15089/2025

č. spisu: 15089/2025

spis. zn.: 15089/2025

Stanovenými podmínkami stavební úřad dále zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné stavby nebo zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem.

Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Žádost o vydání povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- Doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům - výpis z listu vlastnictví.
- Dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Kolek, Letní 1257/25, 721 00 Ostrava Svinov .
- Závazná stanoviska a rozhodnutí sdělili: Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP; Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí.
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s. – souhlas s projektovou dokumentací a smlouva o připojení, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s.r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí .

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

15089/2025

č. spisu: 15089/2025

spis. zn.: 15089/2025

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Marie Tóthová
oprávněná úřední osoba

Příloha: situační výkres

15089/2025

č. spisu: 15089/2025

spis. zn.: 15089/2025

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008393 pol. 18, odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- byl zaplacen dne 26.08.2025.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

www.ustinadorlici.cz/cs/urad/uredni-deska

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (zmocněnci do datové schránky):
Mgr. Renata Lacko, Smilovice 296, 739 55 Smilovice

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doporučeně, datová schránka):
Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně, do vlastních rukou):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s.r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doporučeně, do vlastních rukou, veřejnou vyhláškou):

Jaroslav Kovář, Za Vodou 36, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Dotčené orgány (doporučeně):

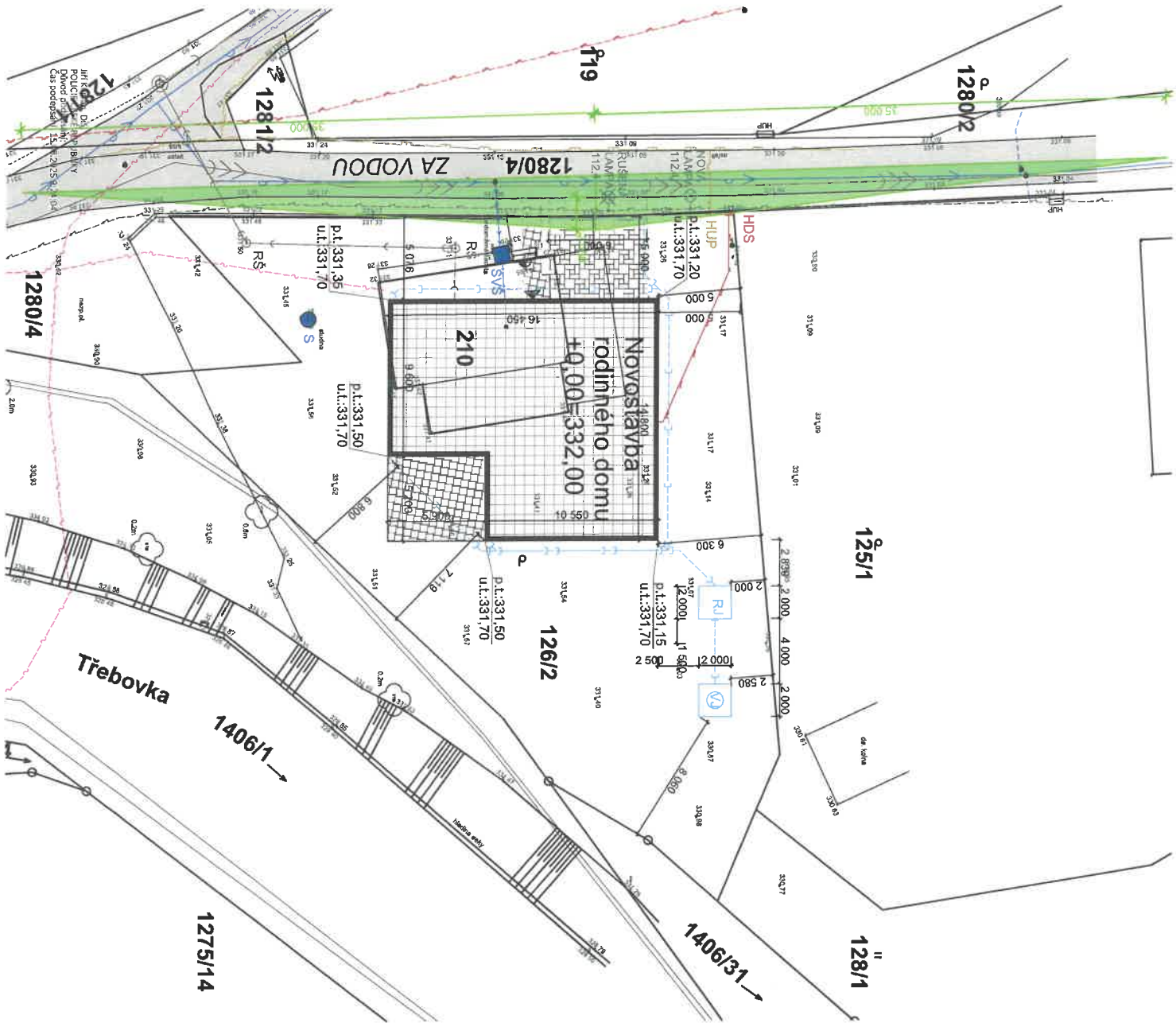
Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg



Název		Plocha (m ²)	
Rodinný dům p.č. st210		76,31	212,78
Rodinný dům p.č. 126/2		136,47	
Zpevněná plocha - pochůz p.č. st210		3,55	
Zpevněná plocha - pochůz p.č. 126/2		33,58	38,45
Zpevněná plocha - pochůz p.č. st210		1,32	
Zpevněná plocha - pochůz p.č. st210		1,22	
Zpevněná plocha - pojízdná p.č. 126/2		29,02	37,19
Zpevněná plocha - pojízdná p.č. 1290/4		6,95	
stávající komunikace			

Legenda sítí

- NOVÝ HLAVNÍ UZÁVĚR PL VNU
- NOVÁ HLAVNÍ DOMOVNÍ SKŘIN V PLIRU - SS-200
- STÁVAJÍCÍ REVIZNÍ ŠACHTA NA PŘÍPOJCE
- STÁVAJÍCÍ LAMPA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- NOVÁ VSAKOVACÍ JAMA NA DEŠŤOVÉ VODY - 2x2m HL. 3m
- NOVÁ RETENČNÍ JÍMKY NA DEŠŤOVÉ VODY - OBJEM 6,0m³
- STÁVAJÍCÍ VODOMĚRNÁ ŠACHTA S PŘÍSTUPEM (BETONOVÁ)
- STÁVAJÍCÍ STUDNA
- VODOVOD - STÁVAJÍCÍ RÁD PE 63
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - DN25 PE 100 RC
- NOVÁ DOMOVNÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - DN25 PE 100 RC
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÝ VYTLAČOVÝ KANALIZAČNÍ RÁD NVA PP DN110
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÝ KANALIZAČNÍ RÁD STOKA N-23 PP DN500
- NOVÁ SPLAŠKOVÁ DOMOVNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - PVC DN 150
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - PVC DN 150
- NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - PVC DN 150
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN K VEŘEJNÉMU OSVĚTLENÍ
- PODZEMNÍ PŘÍVOD NN K RD CYR - 5x16mm²
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVODNÍ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVODNÍ RÁD STL
- HRANICE PARCEL - STÁVAJÍCÍ
- NOVÝ ODVODŇOVACÍ ZLAB ACODRAIN
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ CETIN
- ROZHLÍDEVOVÝ TROJHEHLINIK



Digitálně
podpsal Ing. Jiří
Kolek
Datum:
2025.06.18
1231.20+0200'

Při návrhové rychlosti 50km/hod na MK vychází délka rozhledu 35m.
Vrchol rozhledového trojúhelníku dle ČSN 736110/21 je vzdálen 2,0m od vnější hrany přilehlého jízdního pásu MK.
Do rozhledových trojúhelníků nesmí zasahovat žádné pevné překážky vyšší než 0,75m.

Tato dokumentace bude sloužit jako podklad k žádosti o připojení na pozemní komunikaci dle §10 zák. č.131/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 102/2000 Sb. Ze situace je zřejmé, že sjezd odpovídá ČSN 736110/22.

ZODP. PROJEKTANT	Ing. Jiří Kolek	PROJ. PROFESE	Ing. Jiří Kolek	VYPRACOVAL	Ing. Jiří Kolek
INVESTOR:	Pyllik Martin, Jeronýmova 258, 53854 Luže				
název akce	Novostavba rodinného domu				
parc.č.	126/2 a st.210, k.ú.Hřivčáky				
SITUACE KOORDINAČNÍ SJEZD	MĚŘÍTKO 1:250				
	Č.VÝKRESU C 4				
DATUM	11/2024				
STUP.P.D.	DSP+DUR				
ČÍS.ZAK.	72100 Ostrava Sviny				
FORMÁT	A3				
	e-mail:kolek@koleksro.cz				
	www.koleksro.cz				