

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 01.08. 2025
Číslo záměru: Z/2024/48557
ID dokumentace: SR00X0122KPK
Ev.č.: 151/25

Naše č.j.: MUUO/65127/2025/ŽP/vel
Číslo spisu: 14573/2025
Spis. značka: ŽP-JES/14573/2025
Poč. listů: 4
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Lenka Velínská
Tel: 465 514 263
E-mail: velinska@muuo.cz
Datum: 01.09.2025
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 01.08. 2025 podané prostřednictvím integrovaného systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) pod číslem záměru Z/2024/48557, [REDAKCE] kterou zastupuje na základě plné moci [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) pro záměr „**Novostavba RD**“ (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Novostavba RD“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za podmínek uvedených tímto závazným stanoviskem.

II.

Městský úřad jako věcně příslušný orgán z hlediska ochrany vod, vydává souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za předpokladu splnění těchto podmínek:

- Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
- Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

- e) Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
- f) Budou dodrženy tyto podmínky správce toku a povodí společnosti Povodí Labe, s.p. uvedené ve stanovisku pod č.j. PLa/2025/024813 ze dne 11.07.2025:
 - RD bude nepodsklepený, spodní část stavby do úrovně kóty hladiny stoleté vody bude provedena z materiálů odolných proti dlouhodobému působení vody.
 - Pozemek stavby nebude navyšován, příp. terénní úpravy – navyšování pozemku smí být provedeno pouze pod půdorysem navrženého domu v nezbytně nutném rozsahu.
 - Oplocení bude provedeno bez podezdívky a bude maximálně průtočné. V souběhu s vodním tokem bude oplocení lehce demontovatelné pro případný přístup správce vodního toku.

III.

Příslušný orgán ochrany přírody souhlasí s tím, aby byl žadateli ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) povolen zásah do významného krajinného prvku, nivy Třebovky v k.ú. Dlouhá Třebová, za těchto podmínek:

1. práce je nutné provádět v souladu s ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební činnosti, zvýšené pozornosti je třeba dbát zejména při parkování a pohybu mechanizace,
2. k provádění prací budou použity stroje v perfektním technickém stavu, skladování a doplňování kapalin nebude prováděno v blízkosti toku,
3. veškeré práce budou provedeny šetrným způsobem ve vhodném období, aby bylo minimalizováno ohrožení a rušení všech volně žijících živočichů, pro které niva toku představuje přirozený biotop. Méně vhodné je provádění zemních prací v jarním období od března do července, kdy dochází k rozmnožování většiny živočichů,
4. nepotřebný výkopový materiál nebude použit k násypům, terénním úpravám apod., ani ukládán v okolí toku a navyšován terén,
5. po dokončení prací bude, zejména z důvodu prevence šíření invazních a ruderalních druhů, zajištěna rekultivace všech pozemků dotčených stavebními pracemi.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 01.08. 2025 prostřednictvím ISSŘ žádost žadatele o vydání jednotného závazného stanoviska pro výše uvedený stavební záměr.

Jedná se o novostavbu rodinného domu, 1 nadzemní podlaží, se sedlovou střechou. Rodinný dům je navržen s 1 bytovou jednotkou o dispozici 2 + kk. Garáž není součástí stavby, jsou navržena pouze volná parkovací stání.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla žádost žadatele, kompletní projektová dokumentace vedená v ISSŘ pod ID dokumentace SR00X0122KPK, plná moc a vyjádření Povodí Labe a.s.

Výše uvedený záměr byl posouzen všemi složkami životního prostředí obecního úřadu obce s rozšířenou působností – tzn. ochrana přírody a krajiny, odpady, lesy, vody, zemědělský půdní fond a ovzduší.

Ad II. Vodoprávní úřad

Stavba je situována v záplavovém území vodního toku Třebovka (*IDVT: 10100096*), mimo jeho aktivní zónu, č. hydrologického pořadí 1-02-02-0560-00-0, ve vodním útvaru HSL_0740 - Třebovka od hráze nádrže Hvězda po ústí do toku Tichá Orlice, na souřadnicích (*S-JTSK*) Y: 602846, X: 1075515. Hladina Q_{100} v místě stavby je na kótě 336,36 m n.m. (*Bpv*), podlaha objektu je navržena na kótě 339,52 m n.m. (*Bpv*).

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. c) vodního zákona posoudil předložený záměr a shledal, že je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů v dané lokalitě a ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Ad. III. Orgán ochrany a přírody

Záměrem dojde k zásahu do významného krajinného (dále jen „VKP“) prvku nivy Třebovky a orgán ochrany přírody (dále „OOP“) dospěl k závěru, že je možné jej realizovat za určitých podmínek, které mají za cíl ochránit stávající VKP a minimalizovat případný negativní vliv.

Z pohledu OOP je třeba zejména dbát na ochranu dřevin tvořících břehový porost. Základní pravidla stanovuje uvedená ČSN 839061. V souvislosti s realizací tohoto záměru jde tak zejména o způsob ukládání výkopové zeminy, zajištění pohybu a parkování mechanizace mimo kořenovou zónu stromů, ochranu nadzemních částí dřevin, hutnění po dokončení prací atp. Zemní práce je také vhodnější provádět v období mimo rozmnožování většiny živočichů, tzn. v období od srpna do února. V každém případě je třeba mít na vědomí ustanovení § 5 ZOPK. Významné je i provedení rekultivací po dokončení stavby. Otevřené plochy jsou vystaveny nástupu rudérálních rostlin, invazních druhů a plevelů, které mohou následně ovlivnit skladbu okolních fytocenóz nežádoucí sukcesí a mít negativní vliv na VKP.

Vzhledem k tomu, že předmětný zájem je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "vodní zákon"*)
- Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce podle § 4 odst. 2 ZOPK

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. 1 ZJES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:

Jana Bucháčková
oprávněná úřední osoba

Obdrží na základě plné moci:



Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad
- Město Ústí nad Orlicí

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Digitálně podepsal Jana Bucháčková
Datum: 01.09.2025 16:38:26 +02:00