

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/29831/2025/SÚ/Fo
Číslo spisu: 8767/2025
Spisová značka: SÚ-SSR-FO/8767/2025
Poč. listů: 9
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Marta Folková
Tel: 465 514 261
E-mail: folkova@muuo.cz
Datum: 8. září 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění, kterou dne 03.04.2025 podala ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, společnost zastoupená na základě plné moci společností ELRO Czech, s.r.o., IČO 04669754, Ostřetín 288, 534 01 Holice v Čechách (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

p o v o l u j e

záměr stavby Z/2025/63284 s názvem: „**HZS_UO Sopotnice drážní domek kNN IZ-12-2003313**“ na pozemcích 3215 (ostatní plocha) (původně st. p. č. 259/1 (zastavěná plocha a nádvoří)) a poz. p. č. 3142/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Sopotnice (dále jen „stavba“).

Popis stavby:

Na pozemku poz. p.č. 3215 (původně st. p. 259/1) bude z důvodu plánované demolice provedena přeložka stávajícího kabelového vedení AYKY 4x50. Stávající kabelové vedení nízkého napětí typu AYKY 4x50, ze směru od č.p. 214 bude směrem k parc.č. 3142/1 odkopáno, zkráceno cca o 9,2 m a zasmyčkováno do nového pilíře typu SS 300/NKE1P-C (P40) ustaveného na pozemku parc.č. 3142/1 vedle vstupní branky ve vzdálenosti 4,70 m od jižního rohu pozemku parc.č. 2779. Kabel bude v celé své délce uložen v hloubce 0,85m.

Stávající rozpojovací skříň R5 na č.p. 214 bude demontována. Nutná koordinace stavby s přepojením HDV. Žadatel zajistí přepojení všech HDV pro stávající odběratele ze skříně R5 na č.p. 214. Přepojením HDV a elektroměrový rozvaděč nejsou součástí PD. Jedná se o 3 HDV směr R34, směr R11 a chata ev.204 KAMARAD.

Nové kabelové vedení NN bude uloženo dle ČSN 33 200-5-52 a ČSN 73 6005 a dle METODIKY DSO_ME_147, DSO_ME_151 v zemi.

V průběhu řízení o povolení záměru došlo k demolici objektu na st. p. č. 259/1 a parcela byla v KN přečíslována. Nově je pozemek v KN veden pod poz.p.č. 3215 ostatní plocha.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou ověřil Ing. Vladislav Vízner, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb a techniku prostředí staveb – elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0700976. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
3. Stavba bude dokončena nejpozději 31.12.2026.
4. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín vydaným pod značkou 0102315184 dne 03.04.2025.
6. Budou dodrženy podmínky společnosti ČD – Telematika a.s., IČ 61459445, Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9 z vyjádření ze dne 28.02.2025 pod čj.: 3202530914.
7. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Správy železnic, státní organizace, IČ 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 ze dne 01.04.2025 pod čj.: 12101/2025-SŽ-OŘ HKR-OPS:
 1. Přepojení vedení ČEZ nesmí být provedeno dříve, než budou připravena odběrná místa HDV zákazníků ČEZ (všech) – v rámci realizace jejich přeložení – HDV. Záměry: demolice budovy a přeložení všech HDV (zákazníci ČEZ) budou vzájemně koordinovány, tak aby nevznikl stav, dlouhodobého přerušení dodávek el. energie. Kontaktní pracovník p. Mičian tel.: 602 128 207, e-mail: Mician@spravazeleznic.cz.

2. Ve smyslu ustanovení § 5a zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách“) je vlastník sítě/ě technického vybavení povinen projednat a uzavřít se SŽ smlouvu, v níž budou stanoveny podmínky pro zřízení věcného břemene včetně výše úhrady za zřízení věcného břemene.

3. Doklady potřebné k vyřízení uvedené smlouvy:
Vyjádření SŽ k záměru

- výpis z katastru nemovitostí k služebnímu pozemku
- identifikační údaje a výpis z obchodního rejstříku budoucího oprávněného z věcného břemene
- geometrický plán specifikující rozsah zatížení služebnímu pozemku dle skutečného provedení záměru
- zápis z kontrolní prohlídky při předání výše uvedeného záměru zřízeného na pozemku v obvodu dráhy p. č. 3142/1 v k. ú. Sopotnice
- návrh ocenění úhrady za zřízení věcného břemene.

Výše jednorázové finanční náhrady za věcné břemeno bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších a souvisejících předpisů.

4. Žádost o uzavření smlouvy zašle vlastník sítě/ě technického vybavení do 30 dnů od ukončení záměru s požadovanými doklady elektronicky na email: epodatelnaORHKR@spravazeleznic.cz. Dnem ukončení záměru se rozumí den provedení závěrečné kontrolní prohlídky záměru za přítomnosti zástupců SŽ.
5. Pokud k uzavření smlouvy nedojde a dojde ke zřízení věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu ust. § 5a odst. 2 zákona o dráhách, pak požadujeme po uvedení záměru do provozu dodržovat následující podmínky:
- Provozovatel distribuční/přenosové soustavy bude udržovat záměr v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na výše uvedené trati.
 - Záměr bude umístěn v obvodu dráhy a ochranném pásmu dráhy, a proto při výkonu činností, souvisejících s provozem záměru musí být dodržovány omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona o dráhách.
 - V dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací musí provozovatel distribuční/přenosové soustavy oznámit prokazatelně provozovateli dráhy na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: ORHKRtech@spravazeleznic.cz nezbytnost a účel každého svého vstupu na drážní pozemek.
 - V případě havárie záměru, je povinen provozovatel distribuční/přenosové soustavy tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel distribuční/přenosové soustavy je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.
 - Po skončení konkrétních prací je provozovatel distribuční/přenosové soustavy povinen uvést drážní pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v podmínce 5.3.
 - Provozovatel distribuční/ přenosové soustavy zpřístupní provozovateli dráhy na jeho žádost dokumentaci záměru v celém rozsahu.
 - V případě, že záměr nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byl v pozemku umístěn, je provozovatel distribuční/ přenosové soustavy povinen na vlastní náklady a dle pokynů provozovatele dráhy záměr z pozemku odstranit a uvést jej do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.
6. V minimálně 15denním předstihu před zahájením prací bude vyrozuměn dohled za SŽ nad záměrem v OPD – vedoucí **Traťového okrsku (TO) p. Podhájecký tel.: 972 324 347, 725 210 023, e-mail: Podhajecky@spravazeleznic.cz**. Rozsah vedoucím TO dle předloženého technologického postupu prací. Objednávka bude obsahovat identifikační údaje objednavatele, jméno odpovědného

pracovníka zhotovitele a jeho telefonní číslo, určení místa a údaje o požadovaných úkonech. O všech úkonech ze strany pracovníků SŽ bude proveden zápis ve stavebním deníku. Vyhrazujeme si právo zápisu do stavebního deníku. Drážní dohled bude prováděn na náklady objednavatele dohledu. O zahájení a ukončení prací v obvodu dráhy budou, prostřednictvím drážního dohledu informování výpravčí sousedních železničních stanic.

7. V zájmovém území se nacházejí kabelové trasy ve správě Správy sdělovací a zabezpečovací techniky (SSZT) viz příloha. Před započítím prací objednejte vytyčení u p. Stránského na tel.: 724 947 734, e-mail: StranskyE@spravazeleznic.cz.
8. Uvedený záměr navazuje na provozované kabelové trasy a zařízení ve správě Správy elektrotechniky a energetiky (SEE). Toto zařízení ve správě SEE nesmí být při realizaci prací poškozeno. Kab. trasy a zařízení ve správě SEE jsou vyznačeny v příloze. Polohy kab. tras jsou zakresleny pouze informativně. Jejich přesnou polohu je nutné určit vytyčením. Vytyčení kab. tras na objednávku zajistí a podmínky prací v jejich ochranném pásmu a způsob jejich ochrany sdělí p. Hlávka tel.: 724 791 407, e-mail: HlavkaJ@spravazeleznic.cz příp. VM p. Gajdošík tel.: 702 021 561, e-mail: Gajdosik@spravazeleznic.cz. Zemní práce nesmí být prováděny v ochranném pásmu kab. tras (tj. v blízkosti menší než 1 m). V případě menší vzdálenosti požadujeme dozor pracovníka SEE a ruční výkop. V případě přejíždění kab. trasy mechanismy těžšími než 3,5 t musí být provedeno zpevnění povrchu nad kab. trasou podle pokynů správce, např. silničními panely. Křížení musí odpovídat platným ČSN, při odkrytí kab. trasy požadujeme před záhozem zkontrolovat provedení křížení správcem.
9. Při realizaci záměru dojde ke styku s telekomunikačním vedením v majetku SŽ, Správy železniční telematiky (ve smluvní správě ČD – Telematika a.s.), které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD – Telematika a.s. č. j. 3202530914 ze dne 28. 2. 2025. Požadujeme před započítím prací objednat u ČD – Telematika a.s. vytyčení těchto kabelů a v případě, že by záměrem došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem, tj. SŽ, Správy železniční telematiky dle platných Všeobecných podmínek pro kabely SŽ.
10. V blízkosti zájmového území se nachází septik, který bude (v rámci demolice objektu zastávky Sopotnice) zasypan. Kontaktní pracovník p. Šulc tel.: 725 813 912, e-mail: SulcJ@spravazeleznic.cz, s kterým projednejte technické řešení záměru a stávající inženýrské sítě.
11. Zhotovitel musí při realizaci záměru respektovat pokyny výše uvedených odpovědných zástupců OR týkající se bezpečnosti žel. dopravy, žel. zařízení a sítě.
12. Vypracovaná technologie práce a pracovní postupy musí v plném rozsahu respektovat všechny právní předpisy a technické normy a musí odpovídat základním principům bezpečnosti a ochrany zdraví. Technologie prací a pracovní postupy musí zároveň zohledňovat předpisy provozovatele dráhy SŽ, které jsou zveřejněny na Dokumenty a předpisy - www.spravazeleznic.cz, a respektovat připomínky provozovatele dráhy směřující k zajištění bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.
13. Při provádění prací musí být dodržena vyhláška č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, v platném znění, a další příslušné normy, předpisy a směrnice SŽ v platném znění.
14. Vytěžená zemina nebude ukládána na těleso dráhy, přebytečná zemina bude odvezena mimo drážní pozemky, které nakonec budou upraveny do náležitého, resp. dohodnutého stavu.
15. Při realizaci záměru nesmí dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy krajní koleje. Prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem nepřístupným (§ 4a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách). Zaměstnanci zhotovitele, kteří budou při realizaci prací do tohoto prostoru vstupovat, musí být prokazatelně proškoleni z drážního předpisu Bp1 a Bp3, musí splňovat stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a musí mít vydaný „Průkaz pro vstup do provozované ŽDC“ (dle předpisu SŽ Zam1 část II). při vykonávání prací odpovídá zhotovitel za dodržování bezpečnostních předpisů podle platné legislativy.
16. Staveniště na drážních pozemcích bude řádně zabezpečeno a označeno dle platné legislativy.
17. Pracovní činnosti nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci záměru musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu. SŽ si vyhrazuje právo na dočasné zastavení prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.
18. Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě SŽ, bude zhotovitel neprodleně o této skutečnosti informovat vedoucího TO a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu,

a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy.

19. Záměrem nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení SŽ.
 20. Záměr bude proveden tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu provozem dráhy.
 21. Likvidaci odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži drážních pozemků.
 22. Ukončení záměru bude **písemně oznámeno nejpozději do 14. dnů** po jejím dokončení do datové schránky SŽ: uccchjm a na email: ORHKRtech@spravazeleznic.cz.
 23. Výše uvedení zástupci SŽ musí být přizváni k závěrečné kontrolní prohlídce záměru, prováděné příslušným správním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu/rozhodnutí, nebude-li správní úřadem závěrečná kontrolní prohlídka prováděna bude svolána kontrolní prohlídka záměru zhotovitelem /provozovatelem distribuční/přenosové soustavy. O výsledku kontrolní prohlídky bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oběma stranami (výše uvedení pracovníci SŽ). Konání prohlídky bude písemně oznámeno min. 14 dní předem do datové schránky SŽ: uccchjm a na email: ORHKRtech@spravazeleznic.cz.
 24. Dokladem o souhlasu s provedením prací u dokončeného záměru bude kladné vyjádření SŽ ke kolaudaci záměru příp. k ukončení záměru.
 25. Veškeré změny v projektové dokumentaci budou SŽ, předem písemně odsouhlaseny.
8. Budou dodrženy podmínky Jednotného environmentálního stanoviska vydaného Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 01.09.2025 pod čj: KUPA-15170/2025-7 a KUPA-15170/2025-9:
1. Bude dodržen postup uvedený v předloženém dokumentu „B. Souhrnná technická zpráva“ kap. „B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav“.
 2. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami (podle ust. § 39 vodního zákona).
 3. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek (podle ust. § 39 vodního zákona).
 4. Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
 5. Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě. Staveniště pro tento účel bude vybaveno potřebnými sanačními pomůckami (*lopata, krumpáč, vapex*).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Souhlas se zásahem do krajinného rázu podle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“)
2. Souhlas s dotčením pozemků PUPFL podle ust. §14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)
3. Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není potřeba povolení podle vodního zákona podle ust. § 17 odst 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

9. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
10. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
11. Stavebník je vázán povinnostmi, které mu jsou stanoveny v § 160 stavebního zákona.
12. Stavebník je povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) nahlásit zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
13. Investor je povinen vést přehledně jednoduchý záznam v souladu s § 166 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě stanoví prováděcí předpis – příloha č. 12 vyhlášky č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
14. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
15. Po dokončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
16. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
17. Stavbu lze užívat ihned po jejím dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení uvede:
 - Identifikátor záznamu do digitální technické mapy kraje,
 - Geodetické zaměření skutečného provedení stavby.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 03.04.2025 obdržel stavební úřad žádost o povolení stavby nebo zařízení pod záměrem Z/2025/63284 s názvem: „**HZS_UO Sopotnice drážní domek kNN IZ-12-2003313**“ na pozemcích st. p. č. 259/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a poz. p. č. 3142/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Sopotnice. Žádost byla v průběhu řízení doplněna.

V průběhu řízení došlo k demolici objektu na st. p. č. 259/1 a následnému přečíslování parcel v KN. Původní st. p. č. 259/1 byla přečíslována poz. p. č. 3215 (ostatní plocha).

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zastoupená na základě plné moci společností ELRO Czech, s.r.o., Ostřetín 288, 534 01 Holice v Čechách),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Sopotnice, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice),
- c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 a ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Zdenka Dostálová, Sopotnice 9, 561 15 Sopotnice).

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným Územním plánem Sopotnice, ve znění změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 07.07.2023. Pozemky p. p. č. 3215 a p. p. č. 3142/1 v k.ú. Sopotnice se dle územního plánu nachází ve funkční ploše DZ - dopravní infrastruktura - železniční, ve které je přípustné umísťovat stavby technické infrastruktury sloužící pro obsluhu daného území. Jiné požadavky na umístění záměru nejsou, s ohledem na charakter záměru, územním plánem stanoveny. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu 15 dnů ode dne vydání.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí,

nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Marta Folková
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008275, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 9000,- Kč se slevou 20 % sazebníku správních poplatků, byl uhrazen dne 06.05.2025.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Doručí se:

Účastníci řízení

Stavebník

ELRO Czech, s.r.o., Ostřetín 288, 534 01 Holice v Čechách, DS: PO, 5kmewfa

Zdenka Dostálová, Sopotnice 9, 561 15 Sopotnice

Datová schránka:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, uccchjm

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, dgzjrp

Obec Sopotnice, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice, DS: OVM, ygzb7sh

Dotčené orgány:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Datová schránka:

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, z28bwu9

Hlavní projektant

Vladislav Vízner, Karla IV. 2591, Pardubice, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, DS: PFO, qv8kwhz

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

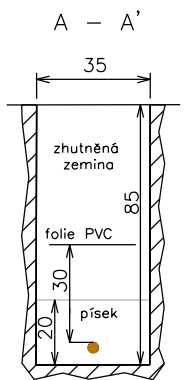
LEGENDA:

- nové kabelové vedení nn
- stávající kabelové vedení nn
- - - stávající vrchní vedení nn
- nové zařízení nn
- podzemní síť CETIN
- ČD-Telematika metalické+optické vedení
- ⊗ lampa veřejného osvětlení
- veřejné osvětlení
- polohopis
- katastrální mapa
- 394 číslo popisné
- 323/1 parcelní číslo
- stávající uzemnění
- skutečný rozměr nového zařízení
- přepojení HDY pro stávající odběratele R11+odběratel č.p.E.502 a R34 (není součástí PD)

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA: TN-C,400/230V - 50Hz
Ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 33 2000-4-41,
Ochrana před úrazem el. proudem dle PNE 33 0000-1,
Opatření před úrazem el. proudem podle vnějších vlivů dle PNE 33 0000-2,
vše v aktuálním znění.

Při styku podzemních i nadzemních zařízení dodržet zejména
ČSN 33 2000-5-52 ed.2,
ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-54 ed.3

Stávající podzemní zařízení je zakresleno
pouze orientačně. Před započítím
výkopových prací je nutné nechat
tato zařízení, všech dotčených organizací, vytyčit !



výkop
volný terén
v délce 1,5m

Kreslí:	Projektoval:	Vedoucí projektant:	Geodeti:		
Martin Kopřiva	Martin Kopřiva	Martin Kopřiva	GEOJlrm		
Místo: Sopotnice drážní domek č.p. 214					
Investor: CEZ Distribuce, a.s. Děčín				Kraj : Pardubický	
Název stavby:				č. stavby : IZ-12-2003313	
HZZ_UO Sopotnice drážní domek kNN				Datum: 02/2025	
				Zhotovitel : ELRO Czech, s.r.o.	
				Formát: A4	
Obsah výkresu:				Měřítko:	Č. výkresu:
Koordinační situační výkres				1:350	C.3