

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 10.12.2024
Číslo záměru:
Ev. č. 047

Naše č.j.: MUUO/110093/2024/ŽP/Vel
Číslo spisu: 27156/2024
Spis. značka: ŽP-JES/27156/2024
Poč. stránek: 7
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Lenka Velínská
Tel: 465 514 263
E-mail: velinska@muuo.cz
Datum: 28.01.2025
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 10.12.2024 podané

[redacted], v zastoupení na základě plné moci společnosti svoboda.plan s.r.o., IČO 27554805, se sídlem Dolní Čermná 391, 561 53 Dolní Čermná (dále jen „žadatel“) pro záměr „**Přístavba rodinného domu Zborovská 1044, Ústí nad Orlicí**“ na stavební parcele č. 1113 a pozemkových parcelách č. 439 a 451/10 v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Přístavba rodinného domu Zborovská 1044, Ústí nad Orlicí“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí příпустný za podmínek uvedených tímto závazným stanoviskem.

II.

Městský úřad, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s § 146 odst. 3 písm. b), odst. 4 a 5 zákona o odpadech, po vyhodnocení projektové dokumentace z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech souhlasí s uvedeným záměrem za předpokladu splnění těchto podmínek.

- Stavebník po ukončení prací zašle na MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály v souladu se zákonem o odpadech.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

III.

Městský úřad, jako věcně příslušný orgán státní správy ochrany přírody příslušný podle § 65 a § 90 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení 1 ks buku lesního obvodu kmene 162 cm, 1 ks smrku ztepilého obvodu kmene 114 cm, 1 ks tuje obvodu kmene (dvojkmene – výpočtem) 137 cm, 1 ks tuje obvodu kmene (trojkmene – výpočtem) 85 cm rostoucí na pozemku p. č. 439 v katastrálním území Ústí nad Orlicí za těchto podmínek:

1. Kácení stromů je možné provést pouze v případě realizace záměru.
2. Kácení bude provedeno, v souladu s § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v platném znění (dále jen vyhláška), v období vegetačního klidu, tj. zpravidla od 1. 11. do 31. 3.

Příslušný orgán požaduje, aby bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK ke kompenzaci ekologické újmy uloženo provedení náhradní výsadby v počtu 3 ks ovocných stromů ve velikosti 8-10, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na p. č. 439 v k. ú. Ústí nad Orlicí.
2. Sazenice bude splňovat ukazatele ČSN 46 4902. Bude sázena do výsadbové jámy šíře minimálně 1,5 násobku balu a ukotvena kůlem. Kořenový krček bude usazen v rovině s terénem. Součástí výsadby bude i zálivka, která se provede také do otevřené jámy.
3. Výsadba nebude prováděna za mrazu a do zamrzlé půdy a také, když denní teploty přesahují 25 °C.
4. Na ochranu proti korní spále bude kolem kmene instalována rákosová, bambusová nebo slaměná rohož. Na ochranu proti mechanickému poškození bude instalována chránička (např. Gefa Plantasafe standard apod.).
5. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 30. 12. 2027.

Současně příslušný orgán požaduje, aby byla žadateli uložena povinnost pečovat o vysázenou dřevinu po dobu 5 let ode dne provedení náhradní výsadby. Následná péče bude vycházet ze standardů péče o přírodu a krajinu vydaných Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky a Lesnickou a dřevařskou fakultou Mendelovy univerzity v Brně, tzn. standard SPPK A 02 001:2013 – Výsadby stromů a standard SPPK A2 002:2013 – Řez stromů, a bude spočívat:

1. V pravidelné zálivce, kypření, odplevelování a ochraně proti chorobám a škůdcům,
2. v provádění výchovných řezů, pravidelné kontrole, úpravě či odstraňování kotvicích a ochranných prvků.

IV.

Městský úřad jako věcně příslušný orgán z hlediska ochrany vod, vydává souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za předpokladu splnění těchto podmínek:

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

- a) Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.
- b) Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- c) Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
- d) Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě.
- e) Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 10.12.2024 žádost žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele a projektová dokumentace pro povolení stavby vypracovaná společností svoboda.plan s.r.o. v červnu 2024 a autorizovaná Ing. Jiřím Svobodou, autorizovaným inženýrem v oboru pozemních staveb, ČKAIT 0009136, podklady pro povolení kácení, vyjádření správce povodí.

Předmětem projektové dokumentace je přístavba rodinného domu se stávající a nově navrhovanou bytovou jednotkou na poz. č.p. st. 1113 a 439 ve vlastnictví stavebníka a pozemku č. 451/10, které je veřejným prostranstvím – komunikací. Vše v k.ú. Ústí na Orlicí. Stávající třípodlažní objekt s dvoupodlažní přístavbou, nové zpevněné plochy se zastřešením vybraných částí (terasa, vstup). Dalšími částmi stavby jsou podzemní jímka na dešťové vody, nový sjezd z pozemní komunikace a související terénní úpravy. Stávající objekt RD má i původní sjezd z pozemní komunikace a stávající přípojky NN, plynovodu, vodovodu, kanalizace a SEK. Na stávající přípojce NN bude provedena odbočka s novým samostatným elektroměrem pro řešenou přístavbu.

Ad II. Orgán odpadového hospodářství

Z hlediska nakládání s odpady nemáme k danému záměru rekonstrukce připomínky. V rámci záměru dojde ke změně dokončené stavby, podléhající povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto vydává správní orgán v odpadovém hospodářství výše uvedené vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, integrované v JES.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souhrnné technické zprávě. Upozorňujeme, že s odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s příslušnými ustanoveními

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

nového zákona o odpadech, a s jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Zde upozorňujeme na některé povinnosti uvedené např. v § 12, § 13, § 15 a § 94 zákona o odpadech.

V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů upozorňujeme zejména na povinnosti uvedené v §15 zákona o odpadech, např. povinnost sepsání smlouvy o zajištění předání stavebních a demoličních odpadů ze stavby před zahájením prací; v maximální míře zajistit opětovné použití a recyklaci; v případě kontroly prokázat kontrolnímu orgánu, že předal odpad v odpovídajícím množství v souladu se zákonem o odpadech.

Nově upozorňujeme na ustanovení § 93a zákona o odpadech:

(1) Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, **je stavebník povinen neprodleně zaslat** obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

(2) Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k novému ustanovení § 93a zákona o odpadech, stanovuje správní orgán výše uvedenou podmínku o doložení dokladů prokazujících, že veškeré opětovně použité stavební výrobky byly využity v souladu s tímto zákonem nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Za doklady k prokázání splnění dané povinnosti lze považovat pouze doklady o převzetí odpadu ve formě vážního lístku (potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zákona o odpadech) nebo prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Čestné prohlášení, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech není dokladem.

Ad III. Orgán ochrany přírody a krajiny

Součástí žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla i žádost o povolení kácení deseti stromů (označených v žádosti pořadovými čísly 1-10) a to 1 ks buku lesního, 1 ks smrku ztepilého, 3 ks tují, 1 ks borovice lesní a 4 ks jabloní na pozemku p.č. 439 v k. ú. Ústí nad Orlicí. Žadatel ke kácení doložil souhlas vlastníků pozemku s kácením stromů. Šest stromů to je 4 ks jabloní, tuje a borovice lesní mají obvod kmene měřený ve 130 cm nad zemí menší než 80 cm (označeny v žádosti pořadovými čísly 4, 5, 6, 7, 8 a 10), tedy dle vyhlášky k „ZOPK“ č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení není třeba k jejich kácení povolení orgánu ochrany přírody a krajiny.

Setrvání stromů na stanovišti neumožňuje provést přístavbu rodinného domu. Ustanovení § 8 zákona podmiňuje vydání povolení ke kácení vyhodnocením funkčního a estetického významu dřevin. Orgán ochrany přírody provedl posouzení na místě samém. Stromy rostou na zahradě za a v okolí rodinného domu. Zhodnocení jednotlivých stromů:

Buk lesní červenolistý kultivar (označený v žádosti pořadovým číslem 1) obvodu ve 130 cm nad zemí 162 cm roste cca 2 m od sousedního pozemku, nad který částečně zasahuje. Strom je středního stáří,

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

s nízkým nasazením pravidelné koruny s tlakovým větvením a drobnými poškozeními na basi a u náběhů některých kořenů. Vitalita stromu je dobrá až mírně snížená.

Smrk ztepilý (označený v žádosti pořadovým číslem 2) obvodu ve 130 cm nad zemí 114 cm roste cca 4 m od domu. Strom je středního stáří, ve 2 m nad zemí jsou dva náhradní vrcholy se silným tlakovým větvením, prasklinami a smolením. Vitalita stromu je špatná.

Túje (označený v žádosti pořadovým číslem 3) dvojkmen obvodu ve 130 cm nad zemí dle výpočtu z Metodické doporučení (MŽP, k aplikaci některých ustanovení vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů – Věstník XV-leden 2015), dále jen „MDMŽP“ velikosti 137 cm roste cca 3 m za domem. Strom je středního stáří, s dvojkmenem 30 cm nad zemí s výrazným tlakovým větvením a prosycháním. Vitalita stromu je výrazně snížená.

Túje (označený v žádosti pořadovým číslem 9) trojkmen obvodu ve 130 cm nad zemí dle výpočtu z „MDMŽP“ velikosti 85 cm roste cca 0,5 m u domu. Strom je středního stáří, s trojkmenem 30 cm nad zemí s výrazným tlakovým větvením a prosycháním. Strom poškozuje budovu. Vitalita stromu je výrazně snížená.

Funkční, estetický význam a celkové vlastnosti stromů (vegetace, asimilace, transpirace, využitelné plody) pochopitelně vyvolávají pozitivní změny v okolním prostředí a funkční užitek pro pěstitele. Z hlediska nakládání s energií jsou dřeviny označovány za producenty – zelené rostliny jsou jako jediné schopny zpracovat a uložit sluneční energii a vytvářet tak dále využitelné produkty potřebné pro život dalších organismů člověka nevyjímaje. Stromy svou existencí zlepšuje hospodaření s vodou, která patří mezi nejdůležitější složky přírodního prostředí, je nezbytná pro látkovou výměnu a významně přispívá ke stabilitě klimatu. Ve svém okolí také ovlivňuje tepelný a světelný režim. Prostor je ochlazováno spotřebou energie nutnou k transpiraci vody, ale také zachycením světelného a tepelného záření. Zastínění určitého povrchu korunou stromu působí jako izolace a snižuje výkyvy teplot. (Amplituda je v porostech menší než na volném prostranství.) Ovlivňuje i snižování prašnosti. Svými listy zachycuje prachové částice, které déšť spláchne na zem. Také zpomaluje proudění vzduchu a tím tak snižuje unášení prachu a usnadňuje jeho usazování. Porost také zachycuje zvukové vlny a pocitově snižuje úroveň hluku. Význam dřeviny spočívá i v tom, že je prostředím pro úkryt a rozmnožování a zdrojem potravy pro různé druhy živočichů. V koruně stromu může docházet ke hnízdění druhů ptáků, které podobné prostředí upřednostňují. Estetická hodnota dřeviny a její působení na okolí patří mezi hodnoty hůře uchopitelné. Estetika je filosofická disciplína zabývající se krásnem, jeho působením na člověka, lidským vnímáním pocitů a dojmů. Stromy zde zjemňují stávající technické prvky a doplňují urbanizované prostředí o přírodní prvek. V současnosti plní veškeré ekologické, hygienické i estetické funkce. S ohledem na skutečnost, že se v tomto případě jedná o starší stromy, s ohledem na jejich biologické potřeby v minulosti nevhodně vysazené blízko budovy, není možné počítat s jejich setrváním na stanovišti v dlouhodobém horizontu.

Správní orgán hodnotí jako závažný důvod žadatele, kterým přístavba rodinného domu, kterou bude prováděna v souladu s územním plánem. OOP tak při rozhodování přihlédl především ke stavu celé plochy a méně významným funkčním dopadům na okolí. Kácení v období vegetačního klidu správní orgán uložil nejen s ohledem na dřeviny, ale také s ohledem na ustanovení § 5a zákona, který stanovuje při ochraně ptáků určité zákazy. Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené kácením dřevin uložil OOP

ve vztahu k § 9 zákona náhradní výsadbu, přičemž důraz kladl na kvalitní sadbový materiál, péči při výsadbě a následnou péči o vysázené dřeviny. Jako podpůrné uvedl standardy péče o přírodu a krajinu vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky a Lesnickou a dřevařskou fakultou Mendelovy univerzity v Brně, tzn. standard SPPK A 02 001:2013 – Výsadby stromů a standard SPPK A2 002:2013 – Řez stromů, které podrobně popisují potřebné postupy a odborné zásahy a usnadňují dosažení požadovaného cíle. Z důvodu zajištění dlouhodobé perspektivy vysazených dřevin byla správním orgánem, na základě § 9 odst. 1 ZOPK, uložena následná péče o vysázené dřeviny na dobu pěti let.

Ad IV. Vodoprávní úřad

Stavba je částečně situována v záplavovém území vodního toku Tichá Orlice (*IDVT: 1010023*), mimo jeho aktivní zónu, č. hydrologického pořadí 1-02-02-0350-00-0, ve vodním útvaru HSL 0710 – Tichá Orlice od toku Dobroučka po tok Třebovka na souřadnicích (S-JTSK) Y: 604263, X: 1072650.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. c) vodního zákona posoudil předložený záměr a shledal, že je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů v dané lokalitě a ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Vzhledem k tomu, že předmětný zájem je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné environmentální stanovisko.

Výše uvedený záměr byl posouzen všemi složkami životního prostředí obecního úřadu obce s rozšířenou působností – tzn. ochrana přírody a krajiny, odpady, lesy, vody, zemědělský půdní fond a ovzduší.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)
- Ochrana přírody a krajiny – souhlas ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ZOPK
- Vodoprávní úřad – souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. c) vodního zákona

Oprávněné osoby podílející se na vyhotovení tohoto environmentálního stanoviska:

- Lenka Velínská, odpadové hospodářství
- Mgr. Tomáš Kopecký, ochrana přírody a krajiny
- Božena Kubešová, vodoprávní úřad

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. 1 zákona o JES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v.r.
vedoucí odboru

Lenka Velínská
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

- svoboda.plan s.r.o.
- Městský úřad Ústí nad Orlicí – stavební úřad

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg