

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 21.07.2025
Číslo záměru: Z/2025/177556
ID dokumentace: SR00X015C1DW
Ev.č.: 139/2025

Naše č.j.: MUUO/63269/2025/ŽP/Vel
Číslo spisu: 14165/2025
Spis. značka: ŽP-JES/14165/2025
Poč. listů: 5
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Vyřizuje: Lenka Velínská
Tel: 465 514 263
E-mail: velinska@muuo.cz
Datum: 13.11.2025
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti podané dne 21.07.2025 prostřednictvím integrovaného systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) **společností CETIN a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha** v zastoupení na základě plné moci společností ZLINPROJEKT a.s., IČO 25519662, se sídlem Pod Šternberkem 306, 76302 Zlín - Louky (dále jen „žadatel“) pro záměr „**FTTX_Č_BRADUO001_Brandýs nad Orlicí_OK**“ (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „FTTX_Č_BRADUO001_Brandýs nad Orlicí_OK“ na p.p. 7/1, 9/1, 30/2, 38/2, 39/3, 41/2, 42/2, 44/2, 44/3, 44/4, 45/2, 46/3, 47/1, 50/1, 55/3, 55/6, 55/7, 59/2, 59/4, 59/7, 59/8, 71/1, 71/3, 71/5, 73/3, 73/4, 73/6, 73/7, 75/1, 76/2, 76/3, 80/1, 80/4, 80/10, 86/1, 87/4, 89, 93, 104/4, 107/2, 119/1, 119/2, 120, 124, 139/1, 144/2, 144/3, 144/4, 146/1, 146/2, 152/2, 156/2, 168, 170, 174/4, 187, 191/1, 191/3, 191/6, 193, 197/3, 200/2, 209, 211, 229/3, 245/1, 258, 265/1, 265/2, 270/3, 296/3, 303/4, 303/5, 531/1, 576/6, 579/3, 579/4, 579/6, 579/7, 580/1, 580/2, 580/3, 625/1, 625/4, 625/5, 626/5, 626/6, 626/8, 626/9, 626/10, 626/11, 626/12, 626/16, 626/17, 626/18, 715/2, 715/6, 715/12, 877, 881, 883/2, 883/3, 883/5, 883/6, 883/7, 883/8, 883/9, 883/11, 883/14, 1158/2, 1185/2, 1208/7, 1208/9, 1208/10, 1208/11, 1208/12, 1208/16, 1208/18, 1208/19, 1208/20, 1208/24, 1210/1, 1213/1, 1213/2, 1213/3, 1213/4, 1213/6, 1213/8, 1213/10, 1213/13, 1213/23, 1213/24, 1213/26, 1216/1, 1216/3, 1216/4, 1216/5, 1216/6, 1216/7, 1216/12, 1216/13, 1216/16, 1216/19, 1216/20, 1216/24, 1216/25, 1227/1, 1227/2, 1227/8, 1227/10, 1227/13, 1227/14, 1227/15, 1227/16, 1227/17, 1227/19, 1227/22, 1227/25, 1227/26, 1228/7, 1228/9, 1228/10, 1228/11, 1228/12, 1228/15, 1228/20, 1228/24, 1229/6, 1229/7, 1229/8, 1229/9, 1229/10, 1229/11, 1229/13, 1229/14, 1229/16, 1229/18, 1229/23, 1229/26, 1230/3, 1230/4, 1230/5, 1230/11, 1230/21, 1230/22, 1230/24, 1233/1, 1233/3, 1234/2, 1234/16, 1234/17, 1235/1, 1235/3, 1235/4, 1236/1, 1236/2, 1236/4, 1236/5, 1237/1, 1237/2, 1238/1, 1238/4, 1238/5, 1238/7, 1240/2, 1240/5, 1240/6, 1240/10, 1240/11, 1240/12, 1240/14, 1240/16, 1242/1, 1242/4, 1242/5, 1242/6, 1242/7, 1242/9, 1242/10, 1242/13, 1242/14, 1242/15, 1242/16,

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

1242/18, 1242/20, 1242/24, 1242/25, 1242/30, 1242/31, 1242/32, 1243, 1302/1, 1304/1, 1304/6, 1304/13, 1304/15, 1304/16, 1304/17, 1304/19, 1304/23, 1304/24, 1304/25, 1304/26, 1304/28, 1304/29, 1304/30, 1304/31, 1304/32, 1304/33, 1304/36, 1304/37, 1304/40, 1304/41, 1304/42, 1304/48, 1304/55, 1304/58, 1304/59, 1304/62, 1304/69, 1304/70, 1304/71, 1304/73, 1304/75, 1305/1, 1305/2, 1307/1, 1328, 1335/1, 1336, 1339, 1340/1, 1349/1, 1355/1, 1355/2, 1355/3, 1355/4, 1355/5, 1355/6, 1355/7, 1364/1, 1364/5, 1364/6, 1364/7, 1364/8, 1364/24, 1364/28, 1364/30, 1364/33, 1364/34, 1371/2, 1371/46, 1379/1, 1383/1, 1383/2, 1383/4, 1390/1, 1390/5, 1392/1, 1392/3, 1443/1, 1444, 1463/5, 1480, 1486, 1513, 1514, st. 35/1, st. 60, st. 64, st. 67, st. 68, st. 78, st. 80, st. 90, st. 102, st. 126/2, st. 128, st. 131, st. 135, st. 152, st. 153, st. 154, st. 155, st. 157, st. 163, st. 167, st. 168, st. 171/3, st. 172, st. 174/1, st. 176, st. 180, st. 181, st. 182/1, st. 185, st. 186, st. 187, st. 188, st. 197, st. 198, st. 201, st. 202, st. 207, st. 215, st. 221/1, st. 236, st. 244/1, st. 249/1, st. 249/2, st. 253/2, st. 255, st. 271, st. 279, st. 281/1, st. 282, st. 283, st. 286, st. 289/2, st. 305, st. 308, st. 310, st. 311, st. 312, st. 313, st. 315, st. 316, st. 324, st. 325, st. 327, st. 328, st. 332, st. 335, st. 339, st. 340, st. 342, st. 343, st. 345, st. 347, st. 348, st. 349, st. 351, st. 352, st. 355, st. 357, st. 359, st. 360, st. 363, st. 367, st. 369, st. 372, st. 373, st. 378, st. 385, st. 395, st. 401/2, st. 428, st. 429, st. 430/1, st. 432, st. 433, st. 435, st. 436, st. 439, st. 461, st. 607, st. 645 v katastrálním území Brandýs nad Orlicí **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za podmínek uvedených tomto závazném stanovisku.

II.

Státní správa lesů

Příslušný orgán státní správy lesů souhlasí ve smyslu § 14 odst. (2) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) se záměrem „FTTX_Č_BRADUO001_Brandýs nad Orlicí_OK“, který se nachází do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, tj. od pozemku určeného k plnění funkcí lesa, pozemek p.p.č. 287/1, 1183/1, 1206/2, 1216/17, 1216/18 v k. ú. Brandýs nad Orlicí za těchto podmínek:

1. záměr bude realizován dle předloženého situačního zákresu,
2. v souvislosti se stavebními pracemi nebudou dotčeny okolní lesní pozemky, nebudou káceny a poškozovány dřeviny na nich rostoucí ani jejich kořenový systém,
3. výkopový, stavební ani jiný materiál nebude ukládán na lesní pozemky.

III.

Městský úřad jako věcně příslušný orgán z hlediska ochrany vod, vydává souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. a) a e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.
2. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
3. Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
4. Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě. Staveniště pro tento účel bude vybaveno potřebnými sanačními pomůckami (*lopata, krumpáč, vapex*).

5. Budou dodrženy podmínky společnosti LESY ČR, s.p., vydané pod č.j.: LCR953/005115/2025 ze dne 29.10.2025:
- Trasa nové liniové elektronické komunikační sítě bude vedena dle předložených situací C1.0 až C4.0,
 - Křížení námi spravované vodoteče Loukotnický potok bude vedeno dle předložených jednotlivých výkresů C2.2, C2.6 a C2.8 a křížení námi spravované vodoteče Dolenský potok bude vedeno dle předložených jednotlivých výkresů C2.1, C2.3 a C2.4,
 - Realizace stavby bude probíhat v souladu se zněním zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, v platném znění,
 - Při realizaci požadujeme dodržet ČSN 752130 (křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními,
 - Při výstavbě nedojde k ohrožení kvality vody ve vodoteči, tzn., voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z případné mechanizace,
 - Vlastník stavby bude vykonávat povinnosti dle zákona o vodách č.254/2001 Sb., v platném znění,
 - Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 1390/1, 1390/5, 1392/1 a 1392/3 v k. ú. Brandýs nad Orlicí ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro LČR. Stavebník bude oprávněn zahájit stavbu na uvedených pozemcích, až po doložení pravomocného územního rozhodnutí na základě, kterého vznikne ve smyslu ust. § 104a zákona č. 127/2005 Sb., zákona o elektronických komunikacích služebnost k pozemkům ve vlastnictví České republiky ze zákona.
 - O zahájení a ukončení stavebních prací na stavbě bude stavebník povinen prokazatelným způsobem informovat Lesy ČR, s.p. na emailovou adresu: libor.hromadka@lesy.cz.
Při zjištění závad na pozemcích, ke kterým mají Lesy ČR, s.p. právo hospodařit, vzniklých v prokazatelné souvislosti s realizací stavby si Lesy ČR, s.p. vyhrazují právo předmětné pozemky nepřevzít, a to do doby, do které nebudou zjištěné závady stavebníkem odstraněny.
 - V případě dočasného záboru pozemků, ke kterým mají Lesy ČR, s.p. právo hospodařit nad rámec zákonného VB bude užití těchto pozemků k realizaci stavby ošetřeno nájemní smlouvou. Vyhotovení nájemní smlouvy zajistí na žádost stavebníka Ing. Václav Köhler, tel. 724 623 810, email: vaclav.kohler@lesy.cz.
 - Kolaudační rozhodnutí stavby bude stavebníkem zasláno na adresu: vaclav.kohler@lesy.cz. Do 3 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí bude ze strany Lesů ČR, s.p. uplatněna na základě žádosti jednorázová náhrada za zřízení služebnosti ve výši ceny zjištěné dle zákona upravujícího oceňování majetku. Náklady spojené s vypracováním náhrady za služebnost, půjdou k tíži stavebníka/podnikatele zajišťující veřejnou komunikační síť.
 - Po úhradě náhrady za zřízení služebnosti, zajistí stavebník/podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť v souladu s ust. odst. 2, § 104a, zákona č. 127/2005 Sb. zápis služebnosti do příslušného katastru nemovitostí formou souhlasného prohlášení.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 21.07. 2025 podání žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru. Součástí žádosti byla projektová dokumentace ID č. SR00X00YOVV2 uložená v ISSŘ v záměru č. Z/2025/134814 a plná moc.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti, správní orgán dne 20.08.2025 pod č.j. MUUO/68997/2025/ŽP/vel řízení přerušil a vyzval žadatele k odstranění nedostatků podání, přičemž mu k tomu stanovil lhůtu do 30.09. 2025. Dne 24.09. 2025 byly žadatelem požadované náležitosti doplněny. Lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 5 zákona o JES běží znovu ode dne doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tj. od 24.09. 2025.

Vzhledem k problémům v ISSŘ žadatel doplnění provedl novou žádostí v ISSŘ a vložením nového záměru č. Z/2025/177556 a dokumentací vedenou pod ID dokumentace SR00X015C1DW, vypracovanou a autorizovanou Ing. Přemyslem Zlobickým, autorizovaným inženýrem pro technické zařízení staveb, ČKAIT 1301720 dne 11.09.2025.

Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu nového podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací ve městě Brandýs nad Orlicí. V uvedené lokalitě budou vybudovány nové páteřní optické trasy včetně nadzemních rozvaděčů a podzemních kabelových komor. Z páteřních tras budou provedeny přípojky k jednotlivým domům. Kabely sítě elektronických komunikací budou uloženy do země.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, tj.:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat a vydat tedy souhlasné environmentální stanovisko.

Ad II.

Příslušný orgán státní správy lesů při posuzování předložené projektové dokumentace k záměru zjistil, že se záměr „FTTX_Č_BRADUO001_Brandýs nad Orlicí_OK“ nachází do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, tj. od pozemku určeného k plnění funkcí lesa, pozemek p.p.č. 287/1, 1183/1, 1206/2, 1216/17, 1216/18 v k. ú. Brandýs nad Orlicí. Orgán státní správy lesů neshledal při posouzení žádosti důvody, který by vedly k vydání záporného stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se navrhovaný záměr nachází do 30 m od okraje lesa, stanovil orgán státní správy lesů podmínky, za jakých lze záměr realizovat. Uvedené podmínky byly žadateli uloženy s ohledem na ochranu lesních pozemků a na nich rostoucích lesních porostů.

Ad III.

Výstavba nového podzemního komunikačního vedení sítí elektronických komunikací kříží vodní tok Loukotnický potok (IDVT 10170920) a zároveň kříží vodní tok Dolenský potok (IDVT 10170917), č. hydrologického pořadí 1-02-02-0610-00-0, oba vodní toky ve správě LESY ČR, s.p. Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_0770 Tichá Orlice od toku Třebovka po ústí do Orlice, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 611845, X: 1068904 a zároveň se dotýká ochranného pásma II. stupně vodního zdroje – Choceň – vrt CH-1, č. hydrologického pořadí 1-02-02-0610-00-0, vodní útvar HSL_0770 - Tichá Orlice od toku Třebovka po ústí do Orlice.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. a) a e) vodního zákona posoudil předložený záměr a shledal, že je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů v dané lokalitě a ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Orgán státní správy lesů – souhlas s umístěním stavby ve vzdálenosti do 30 m od lesa podle ustanovení § 14 odst. (2) lesního zákona
- Vodoprávní úřad – souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. a) a e) vodního zákona

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. 1 zákona o JES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

P o u č e n í :

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v.r.
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení
Bc. Katka Jirgesová
oprávněná úřední osoba

Přílohy: Situační zakres

Rozdělovník:

- ZLINPROJEKT, s.r.o., IČO 25519662
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad
- Město Brandýs nad Orlicí