

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/93785/2025/SÚ/Fo
Číslo spisu: 20791/2025
Spisová značka: 20791/2025
Poč. listů: 9
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 2

Oprávněná úř. osoba: Marta Folková
Tel: 465 514 261
E-mail: folkova@muuo.cz
Datum: 25. listopadu 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 211 stavebního zákona, v řízení o povolení záměru stavby posoudil podle § 193 a § 211 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 05.11.2025 podala JUDr. Jarmila Cindrová, 03.09.1958, Spojovací 639, Ústí nad Orlicí, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí, zastoupena na základě plné moci Ing. arch. Petrem Kuldou, IČO 18837930, Dukelská 324, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 193, § 211 a § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

I.

vydává povolení

na stavbu záměru Z/2025/205297 s názvem: „**STAVEBNÍ ÚPRAVY RD č.p. 643 v Ústí nad Orlicí**“ (dále jen „stavba“) na pozemku st. p. č. 748/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Popis stavby:

Stavební úpravy budou prováděny na stávajícím objektu, kdy dojde ke změně jeho vzhledu i vnitřních dispozic. Budou odstraněny přízemní přístavby v SV části parcely, namísto nich bude v SZ rohu parcely umístěn lehký montovaný sklad zahradního nářadí o rozměrech ~ 410 x 260 cm.

Je navržen dvoupodlažní nepodsklepený objekt v půdorysném uspořádání do čtverce s plochou střechou s vnitřním svodem v cihelném systému. Jako základní konstrukční systémy jsou navrženy plné cihly resp. keramické bloky a beton. Stavba je založena na betonových pasech do nezámrazné hloubky. Izolace proti zvýšené zemní vlhkosti je navržena zároveň jako protiradonové opatření. Stropní konstrukce jsou

keramické. Stávající střecha bude nahrazena nově jako plochá se střešní krytinou nejlépe z PVC folie. Před objektem v části příchodu a příjezdu a kolem objektu jsou vybudovány zpevněné plochy, které budou upraveny. Vytápění domu je navrženo tepelným čerpadlem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Kulda, ČKA 01 868/93, zak. číslo 03/2025.
2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska vydaného Krajskou hygienickou stanicí Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, č.j. KHSPA 23562/2025/HOK-UO ze dne 06.10.2025, a to:
V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona o ochraně veřejného zdraví váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:
Před uvedením tepelného čerpadla do trvalého provozu bude provedeno měření hluku z provozu navrženého tepelného čerpadla (včetně frekvenční analýzy) při max. výkonu tepelného čerpadla. Měření bude provedeno v chráněném venkovním prostoru staveb (RD č.p. 664, ul. Jilemnického v k.ú. Ústí n. Orlicí) v noční době.
3. Budou dodrženy podmínky stanovené v jednotném environmentálním stanovisku Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 10.10.2025 vydaném pod č. j. MUUO/77297/2025/ŽP/jirg:

Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství

Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s § 146 odst. 3 písm. b), odst. 4 a 5 zákona o odpadech, po vyhodnocení projektové dokumentace z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech souhlasí s uvedeným záměrem za předpokladu splnění této podmínky:

- Stavebník po ukončení prací zašle na MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály v souladu se zákonem o odpadech.
4. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace ze dne 13.10.2025 pod č.j.: MUU/77678/2025/ŠKCP/klick:
 - Investor před zahájením prací upřesní orgánu SPP barevný odstín soklu.
 - Na domě čp. 643, ul. S. K. Neumanna, v Ústí nad Orlicí nebudou osazena nová plastová okna, balkónové dveře a vstupní dveře v dezénu středně hnědého dřeva.
 5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 001168351246 ze dne 18.09.2025.
 6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k průběhu podzemních vedení ve správě obchodní firmy TEPVOS, spol. s r. o., IČ 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí, č.j. TEP/1628/2025/HL ze dne 22.10.2025.
 7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických společností CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, č.j. 254108/25 ze dne 11.09.2025.

8. Budou dodrženy podmínky z vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) a stanovení podmínek pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení SEK společnosti Kabelová televize Ústí nad Orlicí spol. s r. o. ze dne 09.06.2025.
9. Bude dodrženo Požárně bezpečnostní řešení stavby ze dne 09/2025 č. zakázky 25/104 zpracované Ing. Milanem Loskotem, ČKAIT 0700918, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb. Jedná se o kategorii stavby I, která nevyžaduje výkon požárního dozoru.
10. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
13. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2028.
14. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
15. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
16. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
17. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
18. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
19. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
20. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
21. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
22. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
23. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace

pro povolení stavby. Podle ust. § 157 tato stavba vyžaduje projektovou dokumentaci pro provádění stavby.

24. Podle ust. § 153 (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
25. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
26. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
27. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
28. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
29. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
30. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s ust. § 230 odst. (2) stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
- dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
 - geometrický plán dle předpisů o KN,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně sítí technické infrastruktury v tištěné i v digitální formě,
 - stavební deník,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby,
 - revizi elektrického zařízení, revizi bleskosvodu, revizi spalínové cesty,
 - a další podklady nezbytné pro vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- JUDr. Jarmila Cindrová, 03.09.1958, Spojovací 639, Ústí nad Orlicí, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 05.11.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení pro výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo společné řízení zahájeno.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil takto:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (doporučeně, do vlastních rukou):

Datová schránka:

Ing. arch. Kulda Petr, Dukelská 324, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PFO, z8e5csq

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doporučeně, do vlastních rukou):

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně, do vlastních rukou):

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Datová schránka:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, 5guvxxa

Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, q28es7s

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doporučeně, do vlastních rukou):

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Thi Ngon Pham, Příkopy 1455, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Ing. Jiří Jasan, S. K. Neumanna 623, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ludmila Jasanová, S. K. Neumanna 623, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ivana Jetonická, Horní Libchavy 192, 561 16 Libchavy

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a jsou splněny tyto podmínky:

- Město Ústí nad Orlicí, na jehož území má být stavba uskutečněna, má vydaný územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo ustanovení odchylného postupu podle zákona ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 stavebního zákona,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným Územním plánem Ústí nad Orlicí, ve znění změny č. 4, která nabyla účinnosti dne 13.02.2025. Pozemek st. p. č. 748/1 v k. ú. Ústí nad Orlicí se dle územního plánu nachází v zastavěném území ve funkční ploše SC – plochy smíšené obytné - centrální. Jde o funkční plochy, které je přípustné využívat pro bydlení a obslužnou sféru místního i nadmístního významu.

Současně územní plán stanoví pro plochy SC podmínky prostorového uspořádání v plochách stávající zástavby, a to při úpravách, přestavbách a dostavbách bude respektován kontext zástavby, zachována struktura a charakter zástavby v daném bloku, to znamená dodržena charakteristická poloha staveb vůči veřejnému prostoru (například dodržení stavební čáry) a výšková hladina obvyklá v daném bloku zástavby.

Navržený záměr stanovené podmínky prostorového uspořádání zástavby respektuje – poloha stavby v území je dána a záměrem se nemění. Realizací stavebních úprav vznikne rodinný dům o dvou nadzemních podlažích zastřešený plochou střechou, což koresponduje s výškovou hladinou okolní zástavby, kde se vyskytuje především zástavba o dvou nadzemních podlažích resp. 1 NP s podkrovím. Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- TEPVOS, spol. s r.o. Ústí nad Orlicí – vyjádření ze dne 02.06.2025 pod značkou TEP/1003/2025/HL a ze dne 22.10.2025 pod značkou TEP/1628/2025/HL.
- CETIN a.s. Praha – vyjádření ze dne 15.04.2025 pod č.j. 107205/25 a ze dne 11.09.2025 pod č.j. 254108/25.
- GasNet Služby, s.r.o. Brno – stanovisko ze dne 15.04.2025 pod značkou 5003304953 a ze dne 03.10.2025 pod značkou 5003412774.
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín – sdělení ze dne 15.04.2025 pod značkou 0102321848 a vyjádření k PD ze dne 18.09.2025 pod zn. 001168351246.
- ČEZ ITC Services a.s. Praha – sdělení ze dne 15.04.2025 pod značkou 0700966405.
- Telco Infrastructure, s.r.o. Praha – sdělení ze dne 19.08.2025 pod značkou 1100277241.
- Telco Pro Services, a.s. Praha – sdělení ze dne 15.04.2025 pod značkou 0201863123.
- Kabelová televize Ústí nad Orlicí spol. s r.o. – vyjádření ze dne 09.06.2025.
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí – jednotné environmentální stanovisko ze dne 10.10.2025 pod č.j.: MUUO/77297/2025/ŽP/jirg.
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKCP – z vyjádření k záměru ze dne 19.05.2025 pod č.j.: MUUO/42146/2025/ŠKCP/klick, rozhodnutí ze dne 28.05.2025 pod č.j.: MUUO/36453/2025/ŠKCP/klick a oznámení k vyjádření se k podkladům ze dne 06.10.2025 pod č.j.: MUUO/83531/2025/ŠKCP/klick, závazné stanovisko ze dne 13.10.2025 pod č.j. MUUO/77678/2025/ŠKCP/klick.
- Krajská hygienická stanice pardubického kraje se sídlem v Pardubicích – závazné stanovisko ze dne 06.10.2025 pod č.j.: KHSPA 23562/2025/HOK-UO
- Národní památkový ústav – vyjádření ze dne 15.05.2025 pod značkou NPU-361/37379/2025/Leg a vyjádření ze dne 06.10.2025 pod značkou NPU-361/82097/2025/Leg.
- Vyjádření k záměru Ing. arch. Petry Coufal Skalické, městské architektky ze dne 05.11.2025.
- Souhlas se stavbou udělili: Město Ústí nad Orlicí, Ing. Jiří Jasan, Ludmila Jasanová, Pham Thi Ngon, Ivana Jetonická a společnosti Tepvos, spol. s r. o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s. a Kabelové televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o..

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu 15 dnů ode dne vydání.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Marta Folková
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres a pohledy

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008458, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen dne 14.11.2025.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

www.ustinadorlici.cz/cs/urad/uredni-deska

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (doporučeně, do vlastních rukou):

Datová schránka:

Ing. arch. Kulda Petr, Dukelská 324, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PFO, z8e5csq

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doporučeně, do vlastních rukou):

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně, do vlastních rukou):

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Datová schránka:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, 5guvxxa

Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, q28es7s

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doporučeně, do vlastních rukou):

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Thi Ngon Pham, Příkopy 1455, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Ing. Jiří Jasan, S. K. Neumanna 623, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ludmila Jasanová, S. K. Neumanna 623, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ivana Jetonická, Horní Libchavy 192, 561 16 Libchavy

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKT, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, 23wai86

Na vědomí:

Hlavní projektant (doporučeně, do vlastních rukou):

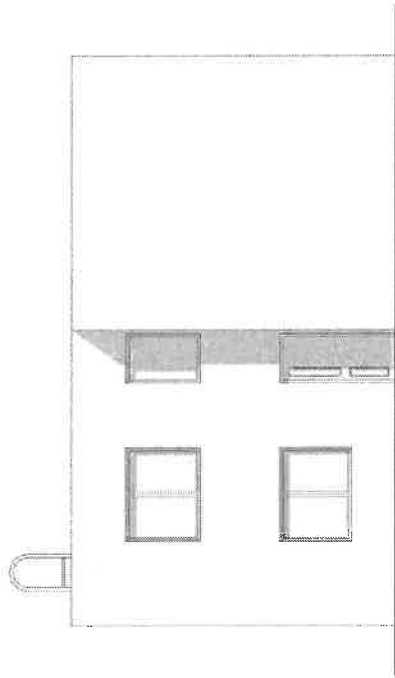
Ing. arch. Kulda Petr, Dukelská 324, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PFO, z8e5csq

K vyvěšení na úřední desce:

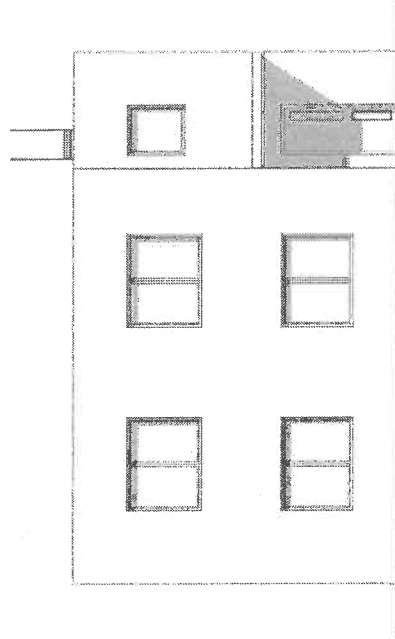
Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí



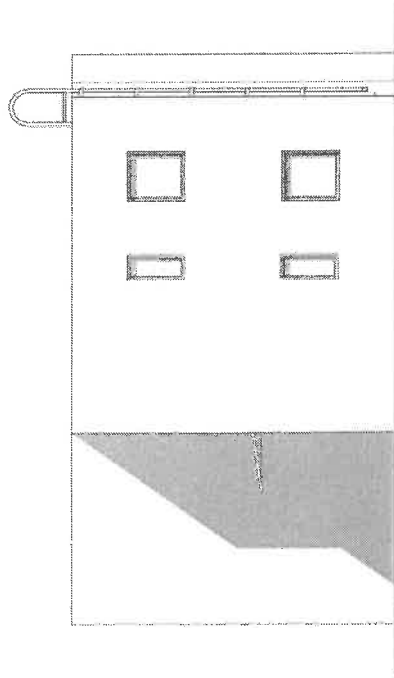
Císlo paré



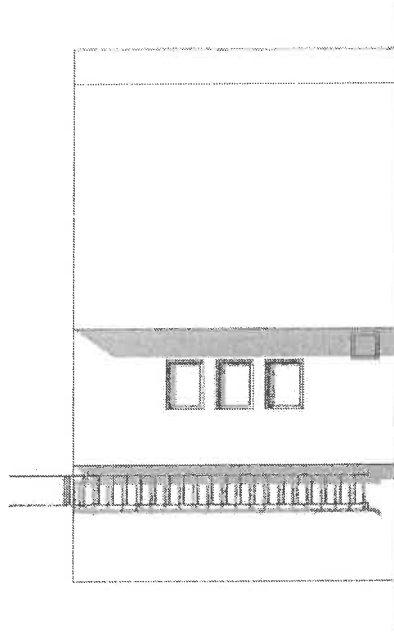
Pohled jihozápadní



Pohled jihovýchodní



Pohled severovýchodní



Pohled severozápadní

Dokumentace je chráněna autorským zákonem. Kopírování a veřejné šíření je možné jen se souhlasem autora.		 zpracováno na softwaru ArchiCAD 16	
projektová kancelář Husova 888 562 01 Ústí nad Orlicí tel. 602 305 538 info@tiposuo.cz			
 www.tiposuo.cz			
Autorizovaný projektant: Ing. arch. Petr Kulda		Kreslí: Tomaš Žďárský	
Investor: Cindrová Jarmila JUDr., Spojovací 639, Hylváty, Ústí nad Orlicí		Datum 9/2025	
Projekt - název - místo: STAVEBNÍ ÚPRAVY RD č.p. 643 v Ústí nad Orlicí		Měřítko 1:100	
Název výkresu: Pohledy		Výkres 7	
		Číslo paré	

Ing. arch.
Petr Kulda

Ing. arch. Petr Kulda
Cindrová Jarmila JUDr., Spojovací 639, Hylváty, Ústí nad Orlicí
tel. 602 305 538
info@tiposuo.cz