

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 14.10.2025
Číslo záměru: Z/2025/190842
ID dokumentace: SR00X017CUDB
Ev.č.: 190/25

Naše č.j.: **MUUO/86753/2025/ŽP/Jirg**
Číslo spisu: 19432/2025
Spis. značka: ŽP-JES/19432/2025
Poč. listů: 4
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Bc. Katka Jirgesová
Tel: 736 516 306
E-mail: jirgesova@muuo.cz
Datum: 25.11.2025
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 14.10.2025 podané prostřednictvím integrovaného systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“), pod číslem záměru Z/2025/190842, **společností Contipro a.s., IČ: 60917431, se sídlem Dolní Dobrouč 401, 561 02 Dolní Dobrouč**, na základě plné moci zastoupenou společností svoboda.plan s.r.o., IČ: 27554805, se sídlem Dolní Čermná 391, 561 53 Dolní Čermná, (dále jen „žadatel“) pro záměr „**Odstranění objektu č.p. 396 a doplňkové stavby v obci Dolní Dobrouč**“ (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. (1) zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „**Odstranění objektu č.p. 396 a doplňkové stavby v obci Dolní Dobrouč**“ na poz. parc. č. 2/6 2096/2 a na stav. parc. č. 559, v katastrálním území Dolní Dobrouč **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za podmínek uvedených v tomto závazném stanovisku.**

II.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s § 146 odst. (3) písm. a) zákona o odpadech, po vyhodnocení projektové dokumentace z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech souhlasí s uvedeným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

1 . Stavebník bude při zacházení se stavebními odpady dodržovat povinnosti podle ustanovení § 12 – Předcházení vzniku odpadu, § 13 – Obecné povinnosti při nakládání s odpady, § 15 – Povinnosti

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

původce odpadu, § 46 – Povinnosti při přepravě odpadu a § 85 – Odpad obsahující azbest, zákona o odpadech, v platném znění zejména:

- zajistí technické a organizační podmínky pro řádné zacházení s odpady, vyčlení místa pro shromažďování a třídění všech druhů odpadů, seznámí zaměstnance s pravidly odpadového hospodářství zavedeného na stavbě a určí osobu odpovědnou za jejich dodržování
- zajistí přednostní využití odpadů, zabezpečí odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

2. Při nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby bude postupováno v souladu s ustanovením § 42 vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění zejména:

- zajistí oddělené soustřeďování stavebních materiálů a výrobků, které je možné opakovaně použít nebo které mohou být využity v režimu vedlejšího produktu
- zajistí oddělené soustřeďování stavebních a demoličních odpadů, které obsahují nebezpečné složky a bude s nimi nakládat tak, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci či opětovnému využití.

3. Pro odstraňování demoličních odpadů s obsahem azbestu musí být voleny takové technologické postupy, které omezují uvolňování azbestových vláken do ovzduší (použití enkapsulačního postřiku, eliminace lámání či řezání eternitové krytiny). Neprodleně po vzniku musí být odpady zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob, označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

4. Při zařazování odpadů z realizace záměru je nutné postupovat v souladu s § 4 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a striktně dodržovat hierarchii nakládání s odpady, která je řešena v § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění).

5. Původce odpadů je povinen v souladu s ustanovením § 15 odst. (2) písm. c) zákona o odpadech mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů, které sám nezpracuje, do zařízení určeného pro nakládání s odpady, a to **písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

6. O odpadech vznikajících v průběhu realizace a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence. V souladu s ustanovením § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, zaslat neprodleně Městskému úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí, **doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály**, ať už se jedná o opětovné využití výrobků nebo využití získaných materiálů jako vedlejších produktů, případně seznam subjektů, kterým byly odpady předány (sběrna, recyklační zařízení, spalovna, skládka apod.) Odpady mohou být předány do vlastnictví pouze společnosti, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství – závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady (§ 146 odst. (3) písm. a) zákona o odpadech)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. (1) zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 14.10.2025 prostřednictvím ISSŘ, č. záměru Z/2025/190842, žádost žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený stavební záměr.

Součástí žádosti byla projektová dokumentace, vložená do ISSŘ k záměru č. Z/2025/190842, pod ID dokumentace SR00X017CUDB dne 14.10.2025 a plná moc.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti, správní orgán dne 29.10.2025 pod č.j. MUUO/89095/2025/ŽP/jirg řízení přerušil a vyzval žadatele k odstranění nedostatků podání, přičemž mu k tomu stanovil lhůtu do 29.11.2025. Dne 31.10.2025 byly žadatelem požadované náležitosti doplněny pomocí ISSŘ pod ID dokumentace SR00X0194800. Lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 5 zákona o JES běží znovu ode dne doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tj. od 31.10.2025.

Předložená projektová dokumentace řeší odstranění stavby rodinného domu č.p. 396 v obci Dolní Dobrouč, umístěné na pozemku stav. parc. č. 559 a odstranění doplňkové stavby – skladu zahradních potřeb na poz. parc. č. 2/6 a 2096/2. Po odstranění stavby bude na pozemcích realizována nová stavba (není předmětem PD ani tohoto záměru).

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace vypracovaná a autorizovaná společností svoboda.plan s.r.o., IČ: 27554805, se sídlem Dolní Čermná 234, 561 53 Dolní Čermná, Ing. Jiřím Svobodou, ČKAIT: 0009136, v září 2025, ID dokumentace SR00X017CUDB a plná moc.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, tj.:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Ad. II

Orgán odpadového hospodářství

Příslušný orgán v oblasti nakládání s odpady podle ustanovení § 146 odst. (3) písm. a) zákona o odpadech vydává souhlasné závazné stanovisko k záměru na základě předložených podkladů, především Souhrnné technické zprávy, jež řeší odpadové hospodářství stavby a ze které vyplývá, že se jedná o odstranění objektu na st.p. 559 v Dolní Dobrouči. Žádost byla doložena všemi povinnými údaji a informacemi o postupu bouracích prací a návrhu nakládání se vznikajícími odpady. Způsob zacházení s odpady a tabulka přehledu odpadů – zejména druhy odpadů, jejich kategorie (O a N), popisem postupů při nakládání s jednotlivými druhy odpadů je v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Uvedený záměr je možný za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

Vzhledem k tomu, že předmětný zájem je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. (1) ZJES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. (2) ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:

Lenka Velínská
oprávněná úřední osoba

Obdrží na základě plné moci:

- svoboda.plan s.r.o., Dolní Čermná 234, 561 53 Dolní Čermná (Ing. Jiří Svoboda)

Obdrží na vědomí:

- Dolní Dobrouč, stavební úřad
- Obec Dolní Dobrouč, Dolní Dobrouč 380, 561 02 Dolní Dobrouč