

## Městský úřad Ústí nad Orlicí

### Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:  
Ze dne: 27.03.2026  
Číslo záměru: Z/2026/60892  
ID dokumentace: SR00X01UZYBN  
Ev.č.: 58/26

Naše č.j.: **MUOU/28018/2026/ŽP/Jirg**  
Číslo spisu: 6062/2026  
Spis. značka: ŽP-JES/6062/2026  
Poč. listů: 3  
Poč. příloh: 0  
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Bc. Katka Jirgesová  
Tel: 736 516 306  
E-mail: jirgesova@muuo.cz  
Datum: 20.04.2026  
Místo: Ústí nad Orlicí

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. (1) a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 27.03.2026 podané prostřednictvím informačního systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) pod číslem záměru Z/2026/60892 **Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, IČ: 00085031, Doubravice 98, 533 53 Pardubice**, na základě plné moci zastoupenou společností Komplex CR s.r.o., IČ: 05249031, Průmyslová 190, 537 01 Chrudim, (dále jen „žadatel“) pro záměr „**Garáž v areálu Ústí nad Orlicí**“ (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. (1) zákona o JES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

Záměr „**Garáž v areálu Ústí nad Orlicí**“ na stav. parc. č. 460 a poz. parc. č. 793/2 v katastrálním území Hylváty **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za podmínek uvedených v tomto závazném stanovisku.

### II.

**Městský úřad, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství** podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s § 146 odst. (3) písm. b), odst. (4) a (5) zákona o odpadech, po vyhodnocení projektové dokumentace z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech souhlasí s uvedeným záměrem za předpokladu splnění této podmínky:

- Stavebník po ukončení prací zašle na MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály v souladu se zákonem o odpadech.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: podatelna@muuo.cz  
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
ID datové schránky: bxcxbwmg

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Vyjádření dle ustanovení § 146 odst. (3) písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. (1) zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 27.03.2026 prostřednictvím ISSŘ žádost žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska. V ISSŘ je záměr vedený pod č. Z/2026/60892.

Součástí žádosti byla projektová dokumentace, vložená do ISSŘ k záměru č. Z/2026/60892, pod ID dokumentace SR00X01UZYBN dne 27.03.2026.

Předložená projektová dokumentace řeší odstranění jednopodlažní a nepodsklepené stavby budovy garáží a skladu v Hylvátech v Ústí nad Orlicí. Stavba slouží jako garážová stání pro vozy a pro skladování materiálů. Přípojky elektřiny, srážkové kanalizace a vytápění budou zachovány pro novou výstavbu (*předmětem samostatné PD a samostatného JES*).

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace vypracovaná společností Komplex CR s.r.o., IČ: 05249031, se sídlem Průmyslová 190, 537 01 Chrudim a autorizovaná Ing. Josefem Jünem, ČKAIT: 0701721, v únoru 2026. ID dokumentace SR00X01UZYBN ze dne 27.03.2026 a SR00X01XJBZ5 ze dne 17.04.2026 po doplnění autorizačních razítek.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, tj.:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

### Ad. II

Příslušný orgán v oblasti nakládání s odpady podle ustanovení § 146 odst. (3) písm. a) zákona o odpadech vydává souhlasné závazné stanovisko k záměru na základě předložených podkladů, především Souhrnné technické zprávy, jež řeší odpadové hospodářství stavby a ze které vyplývá, že se jedná o odstranění budovy garáží a skladu. Žádost byla doložena všemi povinnými údaji a informacemi o postupu bouracích prací a návrhu nakládání se vznikajícími odpady. Způsob zacházení s odpady a tabulka přehledu odpadů – zejména druhy odpadů, jejich kategorie (O a N), popisem postupů při nakládání s jednotlivými druhy odpadů je v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Uvedený záměr je možný za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

Vzhledem k tomu, že předmětný zájem je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. (1) ZJES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. (2) ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

**Mgr. Tomáš Kopecký, v. r.**  
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:

**Lenka Velínská**  
oprávněná úřední osoba

Obdrží na základě plné moci:

- Komplex CR s.r.o., Průmyslová 190, 537 01 Chrudim

Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad
- Město Ústí nad Orlicí