

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: **MUUO/28550/2026/SÚ/Fo**
Číslo spisu: 6184/2026
Spisová značka: **6184/2026**
Poč. listů: 9
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 2

Oprávněná úř. osoba: Marta Folková
Tel: 465 514 261
E-mail: folkova@muuo.cz
Datum: 27. dubna 2026
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 211 stavebního zákona, v řízení o povolení stavby posoudil podle § 193 a § 211 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 01.04.2026 podala Jitka Benešová, 05.05.1978, Družstevní 802, 562 06 Ústí nad Orlicí 6 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 193, § 211 a § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

vydává povolení

na stavbu pod záměrem Z/2026/16967 s názvem: „**STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU č.p.802**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. č. 941 (zastavěná plocha a nádvoří) a poz. p. č. 1711/5 (zahrada) v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Stavba obsahuje:

- přístavbu zádveří a suterénu
- přístavbu garáže
- úpravu dispozice
- akumulční jímku na dešťové vody o objemu 3,5 m³ a vsakovací jímku bezpečnostního přepadu
- zpevněné plochy

Popis stavby:

Bude provedena úprava vnitřních dispozic, přístavba garáže, zádveří a suterénu, výměna střešní krytiny a komplexní zateplení. Dům bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch – voda. Dešťové vody budou svedeny do akumulární jímky s bezpečnostním přepadem do zasakovacího drénu. Dešťové vody budou využívány k zavlažování zahrady.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Tomáš Pawera, ČKAIT 0701267, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a městské inženýrství.
2. Stavba se bude nacházet na pozemcích st. p. č. 941 (zastavěná plocha a nádvoří) a poz. p. č. 1711/5 (zahrada) v katastrálním území Ústí nad Orlicí.
3. Budou dodrženy podmínky ze souhlasného závazného stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 27.02.2026 pod č. j. MUUO/6781/2026/ŽP/Jirg, a to:

Městský úřad, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s § 146 odst. 3 písm. b), odst. 4 a 5 zákona o odpadech, po vyhodnocení projektové dokumentace z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech souhlasí se záměrem za předpokladu splnění této podmínky:

- Stavebník po ukončení prací zašle na MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály v souladu se zákonem.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 0102426986 ze dne 30.10.2025, podmínky z vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě č.j. 001173452601 ze dne 11.02.2026 a podmínky z vyjádření k souhlasu s činností v ochranném pásmu podzemního kabelového vedení nízkého napětí pod značkou 001173452600 ze dne 11.02.2026.
 5. Budou dodrženy podmínky k předložené projektové dokumentaci společnosti GasNet Služby, s. r. o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno pod značkou 5003498238 ze dne 03.02.2026.
 6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k průběhu podzemních vedení ve správě obchodní firmy TEPVOS, spol. s r. o., IČ 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí, č.j. TEP/239/2026/HL ze dne 16.02.2026.
 7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických společnosti CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, č.j. 25470/26 ze dne 29.01.2026.
 8. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby z 03/2026 zpracované Emilem Faltejskem, ČKAIT 0601661, autorizovaným technikem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb. Jedná se o kategorii stavby I, která nepodléhá výkonu státního požárního dohledu z hlediska požární prevence.
 9. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.

10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
12. Stavba bude dokončena **do 31.12.2028**.
13. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
14. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
15. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
16. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
17. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečištěním poléťavým prachem.
18. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
19. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
20. Stavebník je povinen vést přehledně stavební deník. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
21. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
22. Stavebník v souladu s ust. § 160 stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a případné změny o těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby. Podle ust. § 157 tato stavba vyžaduje projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
23. Podle ust. § 153 (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

24. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
25. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
26. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
27. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
28. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s ust. § 230 odst. (2) stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
 - geometrický plán dle předpisů o KN,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona,
 - revizi elektro, revize hromosvodu, doklad provozuschopnosti PHP,
 - stavební deník k nahlédnutí.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Jitka Benešová, 05.05.1978, Družstevní 802, 562 06 Ústí nad Orlicí 6.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 01.04.2026 podala Jitka Benešová, 05.05.1978, Družstevní 802, 562 06 Ústí nad Orlicí 6 žádost o povolení stavby nebo zařízení záměru Z/2026/16967 s názvem: „STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU č.p.802“ (dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. č. 941 (zastavěná plocha a nádvoří) a poz. p. č. 1711/5 (zahrada) v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal.

Stavební úřad okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona vymezil takto:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

- Jitka Benešová, Družstevní 802, 562 06 Ústí nad Orlicí 6.

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1.

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2,
- TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1.

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,
- Petr Felgr, Chodská 834, 562 06 Ústí nad Orlicí 6,
- Mgr. Veronika Felgrová, Chodská 834, 562 06 Ústí nad Orlicí 6,
- Martin Moudr, Družstevní 801, 562 06 Ústí nad Orlicí 6.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí – jednotné environmentální stanovisko ze dne 27.02.2026 pod č.j.: MUUO/6781/2026/ŽP/JIrg.
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích – závazné stanovisko ze dne 23.02.2026 pod č.j. KHSPA 04010/2026/HOK-UO.
- CETIN a.s., Praha – vyjádření ze dne 29.01.2026 pod č.j.: 25470/26.

- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – sdělení ze dne 30.10.2025 pod značkou 0102426986, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 11.02.2026 pod značkou 001173452601 a souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 11.02.2026 pod značkou 001173452600.
- GasNet Služby, s.r.o. Brno – stanovisko ze dne 20.11.2025 pod značkou 5003449382 a ze dne 03.02.2026 pod značkou 5003498238.
- TEPVOS, spol. s r. Ústí nad Orlicí – vyjádření ze dne 16.02.2026 pod značkou TEP/239/2026/HL.
- Vyjádření k záměru stavebních úprav RD čp. 802 v ulici Družstevní, Ústí nad Orlicí - vyjádření od Ing. arch. Petry Coufal Skalické, městské architektky.
- Archeologický ústav AV ČR, Praha – potvrzení o splnění oznamovací povinnosti ze dne 30.10.2025 a zrušení z evidence ze dne 03.11.2025.
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků – Město Ústí nad Orlicí, Martin Moudr, Petr Felgr a Mgr. Veronika Felgrová.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným Územním plánem Ústí nad Orlicí, ve znění změny č. 4, která nabyla účinnosti dne 13.02.2025. Pozemky st.p.č. 941 a p.p.č. 1711/5 v k.ú. Ústí nad Orlicí se dle územního plánu nachází v zastavěném území ve funkční ploše BI – bydlení individuální. Jde o funkční plochu, kterou je přípustné využívat k bydlení v rodinných domech, dále je přípustné zde umísťovat stavby s bydlením související (pergoly, bazény, kůlny, zpevněné plochy, garáže a přístřešky pro osobní automobily, související dopravní a technickou infrastrukturu apod.).

Současně územní plán stanoví pro nové stavby ve stávající zástavbě v plochách BI podmínky prostorového uspořádání zástavby, a to maximální výšková hladina zástavby 2 N.P. + podkroví.

Navržený záměr stanovené podmínky prostorového uspořádání zástavby respektuje – max. výšková hladina stavby se záměrem nemění, jedná se o rodinný dům o dvou nadzemních podlažích s půdním prostorem.

Územní plán také stanovuje charakter a strukturu zástavby, kdy nová zástavba, přestavby stávající zástavby a případné dostavby musí být v souladu s charakterem a strukturou zástavby stanoveném ve schématu S2 Charakter a struktura zástavby a v kapitole f.3) textové části územního plánu. Schéma S2 stanovuje charakter zástavby v dané ploše jako „Nízkopodlažní zástavba s orientací k veřejnému prostranství“. Textová část územního plánu kap. f.3) dále uvádí: „Zástavba vytváří obvykle bloky domů. Vyskytují se řadové domy, ale i domy izolované dodržující většinou uliční či stavební čáru. Výšková hladina do 2 N.P. a podkroví. Skupiny domů vznikají často ve stejném období, a mají proto obdobný charakter (podlažnost, zastřešení, řešení fasád).“

Navržený záměr stanovený charakter a strukturu zástavby respektuje – jedná se o zděný dvoupodlažní rodinný dům (dvojdům) obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou se sklonem 47°, pultová část střechy bude mít sklon 19°. V jižní části vnikne přístavba garáže, plochá střecha nad garáží bude využita jako terasa s dodatečnou montáží zastřešení. Celý rodinný dům bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem, barva fasády se předpokládá ve světlých odstínech, střešní plášť bude mít odstín antracit.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu 15 dnů ode dne vydání.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Marta Folková
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres a pohledy

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008589, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen dne 16.04.2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

www.ustinadorlici.cz/cs/urad/uredni-deska

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (zmocněnci do datové schránky):
Jitka Benešová, Družstevní 802, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doporučeně, datová schránka):

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně, do vlastních rukou):

Datová schránka:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, 5guvxxa

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doporučeně, do vlastních rukou, veřejnou vyhláškou):

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Petr Felgr, Chodská 834, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Mgr. Veronika Felgrová, Chodská 834, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Datová schránka:

Martin Moudr, Družstevní 801, 562 06 Ústí nad Orlicí 6, DS: FO, p563365

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3, DS: OVM, 23wai86

Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant (datová schránka):

Datová schránka:

Ing. Tomáš Pawera, Komenského 42, 561 51 Letohrad, DS: PFO, qp58xed



LEGENDA:

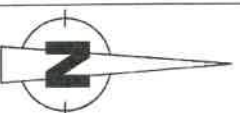
- PLOCHA RD - STÁVAJÚCI STAV
- ZASTAVENÁ PLOCHA 63,7 m²
- PRÍSTAVBA RD - GARŽ A ZÁDVERÍ
NOVÝ STAV - ZASTAVENÁ PLOCHA 46 m²
- PRÍSTAVBA RD - SUTERÉN
NOVÝ STAV - ZASTAVENÁ PLOCHA 8,9 m²
- ZPEVNENÉ PLOCHY - BETONOVÁ DLAŽBA
PLOCHA 28,5 m²
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE

- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV - ČEZ DISTRIBUCE
- VODOVOD PE DN 40 - TEPVOS spol. s r.o.
- KANALIZACE DN 250 - TEPVOS spol. s r.o.
- PODZEMNÍ VEDENÍ TELEKOMUNIKACE - CETIN
- PLYNOVOD STL - GASNET s.r.o.
- VEREJNÉ OSVĚTLENÍ - TEPVOS spol. s r.o.
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ PVC KG DN125 19,5mb
- NABOBA NA KOMUNIKALNÍ ODPAD
- NADŘZ NA DEŠŤOVOU VODU 3500l
- VSAKOVACÍ JÍMKA BEZPEČNOSTNÍHO PŘEPADU
PRŮMĚR 2m, HL. OUBRÁ 2m, VÝTLA HŘEBE KAMENIVO
- TEPLENÉ ČERPADLO - ACOND GRANDIS - R
hladina studeného vzduchu 47,7 (b) (A)

Elektronicky podepsáno
 Ing. Pawera Tomáš
 ČKAIT: 0701267
 11-21 19.02.2026
 RSA/4096



- P
- A
- J
- TC



HL. PROJEKTANT	ZOUP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	Ing. Tomáš Pawera
ING. PAWERA TOMÁŠ	ING. PAWERA TOMÁŠ	ING. PAWERA TOMÁŠ	projektční činnost ve výtvarné
MÍSTO STAVBY:	k.ú. ÚSTÍ NAD ORLÍCI (775 274) - p.č. st. 941	Investiční činnost ve výtvarné	Komenského 42, 561 51 LETOHRAD IČ: 873 895 17, tel.: 774 222 049
INVESTOR:	Benešová Jitka, Družstevní 802, 562 06 Ústí nad Orlicí	FORMÁT	2 x A4
STAVBA:		DATAUM	09/2025
		ÚČET	DPS
		ČÍSLO ZAKÁZKY	
		ARCH. Č.	
OBSAH VÝKRESU:		HEŘITKO:	1:200
		Č. VÝKRESU:	C3
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			

STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU č.p.802
 p.č. st. 941 - k.ú. Ústí nad Orlicí

17262

17261

1711/6

1711/4

940

941

1711/5

1711/1

1712/1

944

945

1685/22

1685/25

1685/26

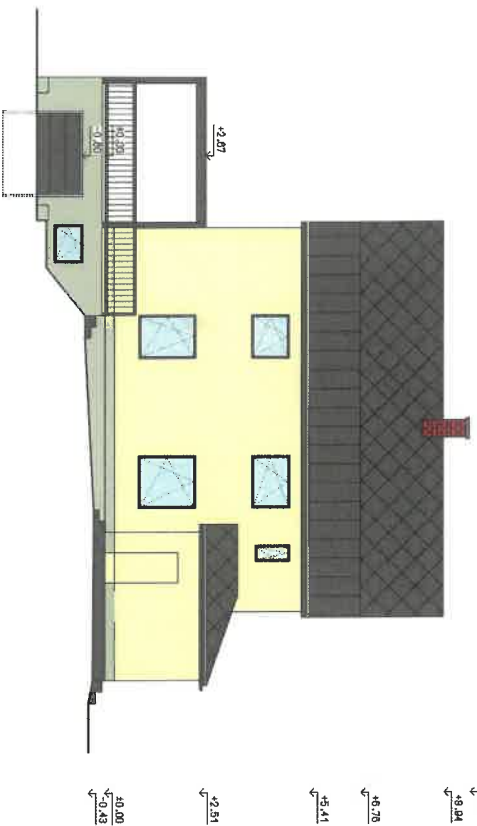
1685/24

1685/23

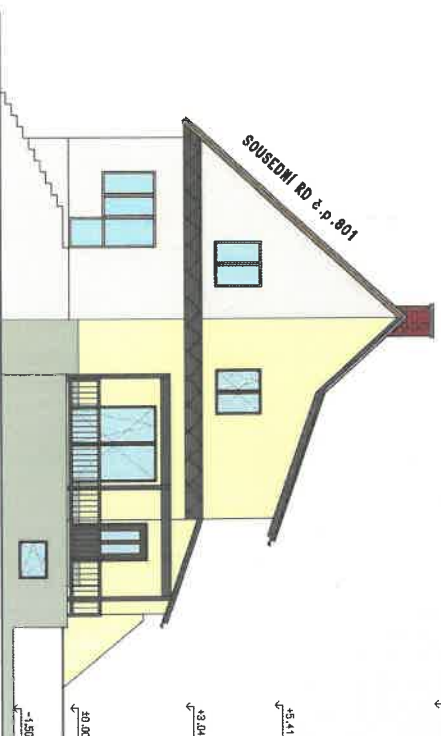
1685/22

1685/24

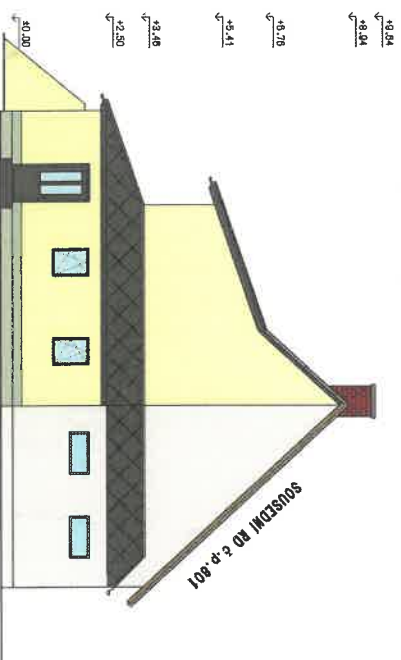
POHLED VÝCHODNÍ



POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ



LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV

- STŘESNÍ KRYTINA - omítací
- FASÁDA - vzorček STO 31309/58, odstřiny bílová az bílá
- RÁMY VÝPLNĚ - omítací



Elektronicky podepsáno
Ing. Pavlína Tomášová
ČKAIT:0701267
12.45.23.01.2026
RSA44096

HLAVNÍ PROJEKTANT	Ing. PAVLÍNA TOMÁŠOVÁ	ZOPROJEKTOVATEL	Ing. PAVLÍNA TOMÁŠOVÁ	VYPRACOVAV	Ing. PAVLÍNA TOMÁŠOVÁ
ČKAIT - 0701267					
STAVBA:	STAVBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU č.p.802				
ADRESA:	p.č. st. 941 - k.ú. Ústí nad Orlicí				
OBJEM VÝKRESU:	POHLEDY - NOVÝ STAV				Č. VÝKRESU:
	1:100				D6

Ing. Tomáš Pavlína
projektová kancelář
Komenského 42, 561 SILETOHRAD
ČK: 873 893 17, IČ: 719 232 099

Ing. Pavlína Tomášová
ČKAIT: 0701267
12.45.23.01.2026
RSA44096