



ustivp26v00iy6

Město Ústí nad Orlicí

Odbor správy majetku města

Vaše č.j.:
Ze dne:

| | |
|----------------|------------------------|
| Náše č.j.: | MUÚO/39854/2026/SMM/ah |
| Číslo spisu: | 20847/2025 |
| Poč. listů: | 1 |
| Poč. příloh: | 1 |
| Poč. lis. př.: | 0 |

| | |
|-----------|---------------------|
| Vyřizuje: | Bc. Alena Hudečková |
| Tel: | 465514220 |
| E-mail: | hudeckova@muuo.cz |
| Datum: | 07.05.2026 |
| Místo: | Ústí nad Orlicí |

Záměr pronájmu nebytových prostor v budově č.p. 7, která stojí na pozemku p. č. st. 126, vše v obci a k. ú. Ústí nad Orlicí

Město Ústí nad Orlicí, v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejňuje záměr pronájmu prostor určených k podnikání v přízemí budovy čp. 7 na Mírovém náměstí, která stojí na pozemku p. č. st. 126, vše v obci a k. ú. Ústí nad Orlicí.

Doba nájmu: nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Celková pronajímaná plocha: 82,3 m²

Cena pronájmu: min. 250 Kč/m²/měsíc (20 575 Kč/měsíc)

Výše nájemného bude každoročně upravována o oficiální míru inflace v ČR vyhlášenou příslušným státním orgánem za předcházející rok.

Předpokládaný termín uzavření nájemní smlouvy: 1. 9. 2026

Výše uvedený nebytový prostor je dotčen těmito omezeními:

- ve sklepě přístupném z venkovního atria je plánováno umístění nového motorogenerátoru pro potřeby MěÚ (realizace v roce 2026),
- prostory jsou využívány při pořádání ohňostrojů na náměstí jako vstup pro "ohňostrůjce" a požární stráž,
- také je třeba zajistit vstup do venkovního atria při údržbě zeleně, popř. při dalších pracích souvisejících s budovou (např. kontrola hromosvodů),
- prostory nejsou vybaveny samostatnými měřidly k evidenci spotřeby EE, vody, plynu/tepla.

Výběr nájemce bude proveden „obálkovou metodou“, tzn. nájemcem bude určen ten zájemce, který nabídne nejvyšší finanční nabídku pronájmu, a to současně za předpokladu splnění níže uvedených podmínek.

Město Ústí nad Orlicí tímto vyzývá všechny zájemce, aby předložili své **finanční nabídky** k projednání v komisi pro ustanovení pořadí došlých nabídek, a to **nejpozději dne 31. 7. 2026 do 14.00 hod.**, v podatelně Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Stanovení pořadí došlých nabídek je veřejné a bude se konat dne 18. 8. 2026 v 09.00 hod. v zasedací místnosti Stavebního úřadu (MěÚ, Sychrova 16, 2. patro budovy radnice).

Nabídka zájemce musí splňovat tyto závazné podmínky:

- 1) musí být doručena v uzavřené obálce opatřené na uzavření podpisem zájemce, jeho přesnou adresou a označené „NABÍDKA-ČP.7-NEOTVÍRAT“**
- 2) musí obsahovat jméno, příjmení, trvalé bydliště žadatele a rodné číslo zájemce (v případě právnické osoby – název organizace, sídlo, IČO)**
- 3) musí obsahovat konkrétní výši finanční nabídky za pronájem daného objektu (Kč bez DPH/měsíc)**
- 4) musí obsahovat účel pronájmu**
- 5) musí obsahovat prohlášení, že nabídka je závazná, že zájemce nedluží Městu Ústí nad Orlicí či jím zřízeným nebo založeným subjektům, a dále že zájemce v plném rozsahu přistupuje na podmínky zveřejněné tímto záměrem. Nabídka musí být zájemcem podepsána**

Zájemce, který nabídne nejvyšší cenu za pronájem, bude vyzván k podpisu smlouvy o nájmu. V případě rovnosti dvou či více nabídek zájemců, rozhodne se o stanovení konečného pořadí podáním dodatečných finančních nabídek v uzavřených obálcích v **určeném termínu**.

Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo od záměru pronájmu kdykoliv odstoupit usnesením v příslušném orgánu Města Ústí nad Orlicí.

Záměr pronájmu byl schválen Radou města Ústí nad Orlicí dne 11. 5. 2026, usnesením č. 2846/120/RM/2026.

Bližší informace o tomto záměru Vám sdělí Městský úřad Ústí nad Orlicí – odbor správy majetku města.

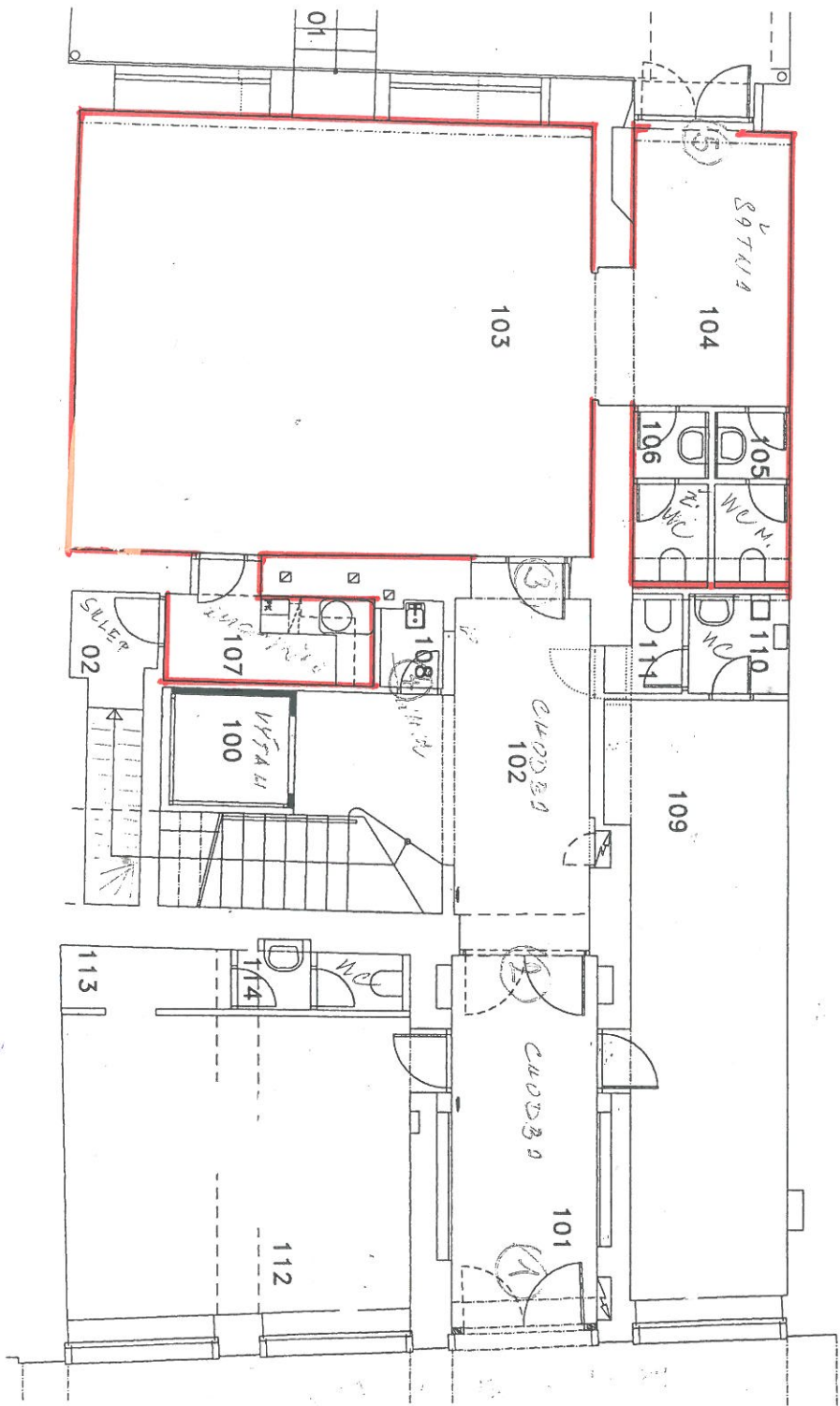
Vyřizuje: Bc. Alena Hudečková (tel.: 465 514 220, mob.: 736 516 299, e-mail: hudeckova@muuo.cz).

Vyvěšeno:

Svěšeno:

Prizemie

*PLANOVA
VYKRES*



č. CENTRÁLNY

| č. | MÍSTNOST | PLŮCHA m ² |
|-----|-------------------------------|--------------------------|
| 01 | SKLEP PRÍSTUPNÝ ZE ZAHRADY | 28,00 |
| 02 | SKLEP | |
| 101 | ZADVERI | 14,40 |
| 102 | HALA SE SCHODIŠŤEM | 28,10 |
| 103 | ZASEDACÍ MÍSTNOST | 59,50 |
| 104 | PRISAL | 11,10 |
| 105 | WC M | 3,10 |
| 106 | WC Z | 3,10 |
| 107 | ČAJOVÁ KUCHYŇKA | 5,50 |
| 108 | OKLID | 1,30 |
| 109 | PRODEJNA | 27,80 |
| 110 | PŘEDSÍŇ WC | 2,50 |
| 111 | WC | 1,50 |
| 112 | PRODEJNA | 26,70 |
| 113 | SATNA | 2,80 |
| 114 | WC | 1,40 |
| 100 | BEZBARIEROVÝ OSOBNÍ VÝTAH | |

PŮDORYS 1.NP