

## Městský úřad Ústí nad Orlicí

### Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:  
Ze dne: 31.03.2026  
Číslo záměru: Z/2026/62677  
ID dokumentace: SR00X01VEFL2  
Ev.č. 61/26

Naše č.j.: **MUUO/27468/2026/ŽP/Jirg**  
Číslo spisu: 5992/2026  
Spis. značka: ŽP-JES/5992/2026  
Poč. listů: 4  
Poč. příloh: 0  
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Bc. Katka Jirgesová  
Tel: 736 516 306  
E-mail: jirgesova@muuo.cz  
Datum: 13.05.2026  
Místo: Ústí nad Orlicí

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. (1) a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 31.03.2026 podané prostřednictvím informačního systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“), pod číslem záměru Z/2026/62677, **společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, pověřeným zaměstnancem je paní Eva Křížová, (dále jen „žadatel“)** pro záměr „**UO Ústí nad Orlicí, Cihlářská, p.č. 860/7, KVN, IV-12-2029389**“ (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. (1) zákona o JES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

Záměr „**UO Ústí nad Orlicí, Cihlářská, p.č. 860/7, KVN, IV-12-2029389**“ na stav. parc. č. 3466 a na poz. parc. č. 806/10, 806/12, 828/14, 2400/14, 828/41, 828/40, 828/12, 2408/5, 814/3, 824/1, 824/3, 828/20, 860/1, 860/3, 860/4, 860/5, 860/6, 860/7 v katastrálním území Ústí nad Orlicí je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za podmínek uvedených v tomto závazném stanovisku.

### II.

**Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán z hlediska ochrany vod, vydává souhlas** podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "vodní zákon"*), za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: podatelna@muuo.cz  
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
ID datové schránky: bxcxbwmg

2. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
3. Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
4. Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě.
5. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
6. Budou dodrženy tyto podmínky správce toku a povodí společnosti Povodí Labe, s.p. uvedené ve stanovisku pod č.j. PLa/2026/011806 ze dne 30.03.2026:
  - Křížení vodního toku bude provedeno v souladu s ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Správní orgán v oblasti ochrany vod – souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. a) vodního zákona

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. (1) zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 31.03.2026 prostřednictvím ISSŘ, č. záměru Z/2026/62677, žádost žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený stavební záměr.

Součástí žádosti byla projektová dokumentace, vložená do ISSŘ k záměru č. Z/2026/62677, pod ID dokumentace SR00X01VEFL2 dne 31.03.2026 a pověření zaměstnance.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti, správní orgán dne 15.04.2026 pod č.j. MUUO/30698/2026/ŽP/jirg řízení přerušil a vyzval žadatele k odstranění nedostatků podání, přičemž mu k tomu stanovil lhůtu do 15.05.2026. Dne 29.04.2026 byly žadatelem požadované náležitosti doplněny pomocí ISSŘ pod ID dokumentace SR00X01YYPIW. Lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 5 zákona o JES běží znovu ode dne doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tj. od 29.04.2026.

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu nového kabelového vedení NN a VN distribuční soustavy pro připojení nové odběratelské trafostanice pro nové obchodní centrum, včetně chrániček s optickým vedením.

Záměr si vyžádá i kácení dřevin rostoucích mimo les. Souhlas s pokácením dvou exemplářů břízy bělokoré byl vydán jednotným environmentálním stanoviskem vydaným Krajským úřadem Pardubického kraje čj.: KUPA-2513/2025-10 ze dne 9.7.2025 pro stavbu „Obchodní centrum Ústí nad Orlicí“. Dále je třeba pokácet 36,4 m<sup>2</sup> zapojeného porostu náletových dřevin na par. č. 2408/5 a 2,6 m<sup>2</sup> zapojeného porostu náletových dřevin na par.č. 860/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí. Výměra zapojeného porostu nedosahuje velikosti, stanovené v § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin

a povolování jejich kácení ve znění pozdějších předpisů, potřebné pro povolení a není třeba k jeho pokácení souhlas orgánu ochrany přírody.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace vypracovaná společností Grid Design, s.r.o., IČ: 19333650, se sídlem Vyskočilova 1461/2a, 140 00 Praha 4, autorizovaná Ing. Stanislavem Barešem ČKAIT: 1202496, v dubnu 2026, ID dokumentace SR00X01VEFL2 a SR00X01YYPIW po opravě a doplnění a pověření zaměstnance.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, tj.:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

## Ad. II

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL\_0710 – Tichá Orlice od toku Dobroučka po tok Třebovka, č. hydrologického pořadí 1-02-02-0350-00-0, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 603627, X: 1072447. Stavba kříží bezejmenný vodní tok (*IDVT: 14000852*) ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. a) vodního zákona posoudil předložený záměr a shledal, že je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů v dané lokalitě a ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Vzhledem k tomu, že předmětný zájem je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. (1) ZJES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. (2) ZJES.

## Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

**Mgr. Tomáš Kopecký, v. r.**  
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:

**Ing. Zdeňka Lindenthalová**  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (paní Eva Křížová)

**Obdrží na vědomí:**

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad
- Město Ústí nad Orlicí