

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/32438/2026/SÚ/nah  
Číslo spisu: 7233/2026  
Spisová značka: 7233/2026  
Poč. listů: 8  
Poč. příloh: 2  
Poč. lis. př.: 2

Oprávněná úř. osoba: Bc. Natálie Hubálková  
Tel: 465514275, 736516275  
E-mail: hubalkova@muuo.cz  
Datum: 20. května 2026  
Místo: Ústí nad Orlicí

## ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY

### VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 211 stavebního zákona, v řízení o povolení stavby posoudil podle § 193 a § 211 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 05.04.2026 podala Tělocvičná jednota Sokol Hylváty, IČO 00484946, Třebovská 108, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3, zastoupená na základě plné moci Ing. Petrem Lenochem, IČO 08852685, Horní Sloupnice 398, 565 53 Sloupnice (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 193, § 211 a § 212 stavebního zákona

ve zrychleném řízení

I.

#### vydává povolení

na stavbu Z/2025/213493 s názvem: „HYLVÁTY - STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY SOKOLOVNY“ (dále jen „stavba“) na pozemku st. p. č. 112 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí.

#### Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy budovy č. p. 108 na ulici Třebovská v Ústí nad Orlicí, Hylváty. Projekt se týká pouze části objektu, kde je umístěna sokolovna. V rámci stavebních prací dojde k výměně střešní krytiny včetně nosné konstrukce zastřešení nad prostorem sokolovny a s tím spojeným stavebním úpravám. Ostatní venkovní vzhled, vlastní dispozice a fungování jak celého objektu, tak i sokolovny, sociální zařízení apod. zůstává stávající a není předmětem projektu.

Zastřešení nad prostorem sokolovny zůstane tvarově zachováno, tzn. sklon střešního pláště zůstane 35°, úroveň okapní hrany, tvar střechy valbový. Krytina bude stejně jako na vedlejší části víceúčelového objektu osazena plechová maloformátová krytina v imitaci taškové krytiny v tmavé barvě shodné se sousední střechou.

Po ubourání stávajících střešních a stropních konstrukcí nad 2.NP budou zbudovány po obvodu a na středové stěně ztužující železobetonové věnce. Na ně budou osazeny příhradové sbíjené vazníky. Krytina bude stejně jako na vedlejší části víceúčelového objektu osazena plechová maloformátová krytina v imitaci taškové krytiny v tmavé barvě shodné se sousední střechou.

V rámci stavebních činností dojde díky demontáži stávajícího krovu i k odstranění stávajícího podhledu nad místnostmi č. 107, 218a-c, 219, 220, 221 a jeho nahrazení novým podhledem s požární odolností. Podhledy nad 2.NP budou následně zatepleny foukanou izolací. Do podstřešního prostoru bude zbudován revizní vlez s požární odolností. Na konstrukci spodních pásnic vazníků bude usazena po celé délce půdního prostoru revizní lávka z dřevěných fošen.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Petr Lenoč, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace 0701542 ČKAIT.
2. Budou dodrženy podmínky ze souhlasného závazného stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, dne 13.01.2026 pod č. j. MUUO/95180/2025/ŽP/Jirg, a to: orgán z hlediska ochrany vod
  - a. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.
  - b. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
  - c. Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
  - d. Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě.
  - e. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
  - f. Budou dodrženy tyto podmínky správce toku a povodí společnosti Povodí Labe, s.p. uvedené ve stanovisku pod č.j. PLa/2025/046769 ze dne 04.12.2025:
    - Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
    - Veškerý stavební materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
    - V rámci stavby nesmí dojít k ukládání materiálu do koryta vodního toku, případný spadlý materiál musí být z koryta bezodkladně odstraněn na náklady stavebníka.
    - Uvedeným záměrem nesmí dojít k dotčení pozemků a zařízení ve správě Povodí Labe, státní podnik. Současně nesmí dojít k omezení provozních činností správce vodního toku.

orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství

- Stavebník po ukončení prací zašle na MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály v souladu se zákonem o odpadech.
- 3. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby z února 2026 zpracované Petrem Jarošem, DiS., autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, č. autorizace 1400587 ČKAIT. Jedná se o kategorii stavby II, která vyžaduje posouzení Hasičského záchranného sboru.
- 4. Budou dodrženy podmínky z koordinovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 26.03.2026, č. j. HSPA-707-3/2026, a to:
  - Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
- 5. Bude dodrženo statické řešení stavby vypracované Ing. Patrikem Tmejem a autorizované Ing. Petrem Lenochem, autorizovaný inženýrem pro pozemní stavby, č. autorizace 0701542 ČKAIT.
- 6. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
- 7. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
- 8. Stavebník je povinen vést přehledně stavební deník. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- 9. Podle ust. § 157 tato stavba vyžaduje projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Stavebník je povinen před započítím prací zajistit její vypracování.
- 10. Podle ust. § 153 odst. 1 stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
- 11. V souladu s ust. § 161 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
- 12. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
- 13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;

nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

14. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
15. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních komunikacích.
16. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
17. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve změně pozdějších předpisů.
18. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polévatým prachem.
19. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
20. Před zahájením prací je stavebník povinen v případě potřeby zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení a oslovit jejich správce tak, aby nedošlo k jejich poškození.
21. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
22. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s ust. § 230 odst. 2 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména doklady dle § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu:

- Tělocvičná jednota Sokol Hylváty, IČO 00484946, Třebovská 108, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3, zastoupená Ing. Petrem Lenochem, IČO 08852685, Horní Sloupnice 398, 565 53 Sloupnice.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 05.04.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení pro výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo řízení zahájeno. Žádost byla doplněna dne 12.05.2026.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil následovně:

*Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník:*

- Tělocvičná jednota Sokol Hylváty, IČO 00484946, Třebovská 108, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3, zast. Ing. Petrem Lenochem, IČO 08852685, Horní Sloupnice 398, 565 53 Sloupnice.

*Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*

- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1.

*Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*

- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,
- Lucie Kaválková, Třebovská 451, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3,
- Lenka Sedláčková, Ústecká 230, 561 17 Dlouhá Třebová,
- Josef Stránský, Dolní Libchavy 308, 561 16 Libchavy.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a jsou splněny tyto podmínky:

- Obec Ústí nad Orlicí, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydaný územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo ustanovení odchylného postupu podle zákona ochrany přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 stavebního zákona,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posoudil, že předmětný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Dále stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným Územním plánem Ústí nad Orlicí, ve znění změny č. 4, která nabyla účinnosti dne 13.02.2025. Dotčený pozemek se dle územního plánu nachází ve funkčních plochách OS – Občanské vybavení – sport, jejichž hlavním využitím jsou mj. stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport. Prostorové uspořádání dostaveb a přestaveb na stávajících plochách musí reagovat na kontext místa, výškovou hladinu sousední zástavby a krajinný ráz. Nová zástavba, přestavby stávající zástavby a případné dostavby musí být v souladu s charakterem a strukturou zástavby. Zastřešení nad prostorem sokolovny zůstane tvarově zachováno, tzn. sklon střešního pláště zůstane 35°, úroveň okapní hrany, tvar střechy valbový. Krytina bude stejně jako na vedlejší části víceúčelového objektu osazena plechová maloformátová krytina v imitaci taškové krytiny v tmavé barvě shodné se sousední střechou. Jiné požadavky nejsou, s ohledem na charakter záměru, územním plánem stanoveny.

Stanovenými podmínkami stavební úřad dále zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné stavby nebo zařízení, dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem.

Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito podklady:

- dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Lenocho, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace 0701542 ČKAIT,
- požárně bezpečnostní řešení stavby z února 2026 zpracované Petrem Jarošem, DiS., autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, č. autorizace 1400587 ČKAIT,
- statické řešení stavby vypracované Ing. Patrikem Tmejem a autorizované Ing. Petrem Lenochem, autorizovaný inženýrem pro pozemní stavby, č. autorizace 0701542 ČKAIT,
- závazné stanovisko Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru ŽP (JES), ze dne 13.01.2026, č. j. MUUO/95180/2025/ŽP/Jirg,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 26.03.2026, č. j. HSPA-707-3/2026,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, sloučené územní pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, ze dne 21.11.2025, č. j. KHSPA 28286/2025/HP-UO,
- stanovisko správce toku a povodí - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, č.j. PLa/2025/046769 ze dne 04.12.2025,
- souhlasy účastníků řízení, souhlas s požárně nebezpečným prostorem,
- vyjádření městské architektky Ing. arch. Petry Coufal Skalické ze dne 26.11.2025,
- plná moc k zastupování stavebníka.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno, a to za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

Bc. Natálie Hubálková  
oprávněná úřední osoba

**Příloha:**

- situační výkres
- pohledy

**Správní poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008596, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 9000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 9000,- Kč byl uhrazen dne 22.04.2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

[www.ustinadorlici.cz/cs/urad/uredni-deska](http://www.ustinadorlici.cz/cs/urad/uredni-deska)

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

#### **Doručí se:**

##### Účastníci řízení (do datové schránky; doporučeně, do vlastních rukou):

Ing. Petr Lenoch, Horní Sloupnice 398, 565 53 Sloupnice, DS: PFO, 5mhajpf – *zmocněnec stavebníka*

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: PO, dbyt8g2

Lucie Kaválková, Třebovská 451, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Lenka Sedláčková, Ústecká 230, 561 17 Dlouhá Třebová

Josef Stránský, Dolní Libchavy 308, 561 16 Libchavy

##### Dotčené orgány (interně; do datové schránky):

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, 23wai86

##### Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

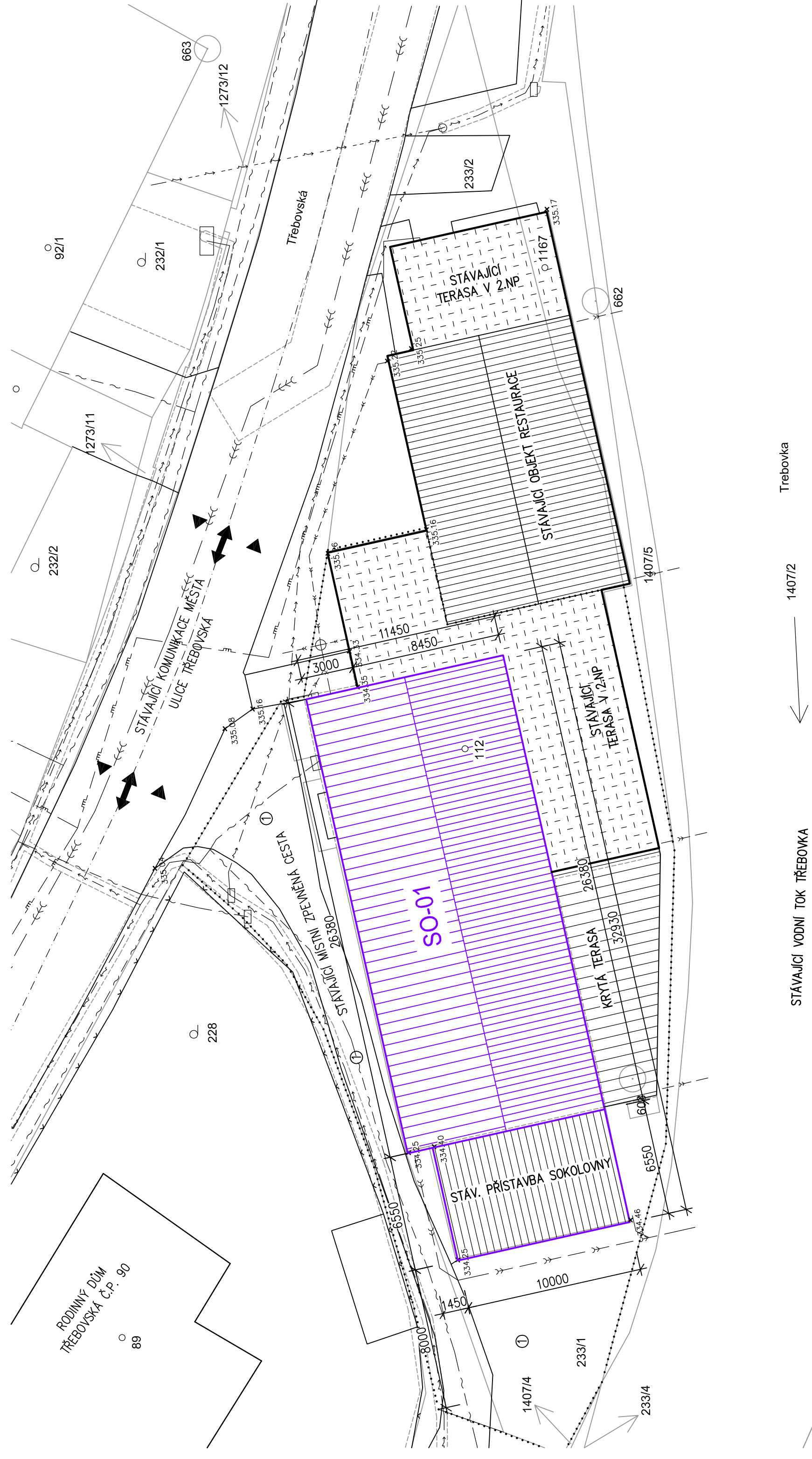
##### Hlavní projektant (do datové schránky):

Ing. Petr Lenoch, Horní Sloupnice 398, 565 53 Sloupnice, DS: PFO, 5mhajpf

##### K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí





### LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

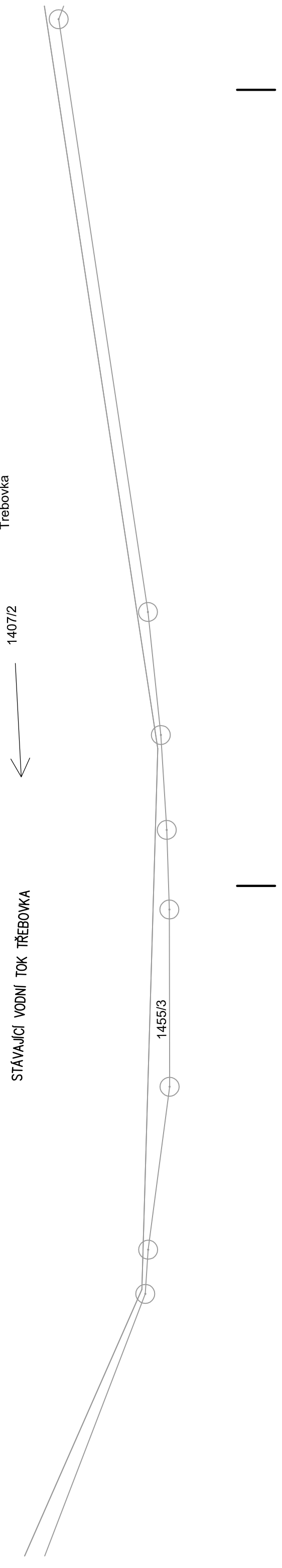
OZNAČENÍ	NAZEV STAVEBNÍHO OBJEKTU	MAX.VÝŠKA	ZNAČKA	PLOCHA
SO-01	SOKOLOVNA (±0,000=334,350)	344,270		367,5m <sup>2</sup>
	ZBÝVAJÍCÍ ČÁST VÍCEÚČELOVÉHO OBJEKTU			429,3m <sup>2</sup>
	STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY			
	STÁVAJÍCÍ TRASA VODOVODU			
	STÁVAJÍCÍ TRASA ELEKTRO NN			
	STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE			
	STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE			
	STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD			
	STÁVAJÍCÍ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ			

- HRANICE PARCELY (PŘÍBLIŽNĚ)
- HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ (MAXIMÁLNÍ ZÁBOR)
- 222 PARCELNÍ ČÍSLO
- OBRYS STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ
- DOČASNÝ ZÁBOR VEŘEJNÉHO PROSTRÁNÍ PŘI VÝSTAVĚ

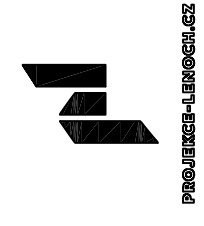
### POZNÁMKA:

VYMEZENÍ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝCH PROSTOR, URČENÍ PŘÍSTUPOVÝCH KOMUNIKACÍ PRO POŽÁRNÍ TECHNIKU A ZDROJ POŽÁRNÍ VODY, JE PATRNÝ V SAMOSTATNÉM ODDÍLU D.1.3 TOHOTO PROJEKTU.

PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ POŽÁDAT SPRÁVCE INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ O JEJICH PŘESNÉ VYTÝČENÍ A DOZOR NAD NIMI.



VYPRACOVAL ING. PETR LENOCH	AUTORIZOVANÝ PROJEKTANT	TJ SOKOL HYLVÁTY TŘEBOVSKÁ 108, HYLVÁTY 562 03 ÚSTÍ NAD ORLICÍ	FORMÁT	3 A4
	ING. PETR LENOCH		DATUM	11/2025
INVESTOR			STUPEŇ PD	DPZ
AKCE	HYLVÁTY - STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY SOKOLOVNY		MĚŘÍTKO	č. VÝKR. C:3
OBSAH	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		1:200	



PROJEKCE@LENOCH.CZ