

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 11.12.2025
Číslo záměru: Z/2026/7652
ID dokumentace: SR00X01J3FEO
Ev.č.: 234/25

Naše č.j.: MUUO/101783/2025/ŽP/Jirg
Číslo spisu: 22448/2025
Spis. značka: ŽP-JES/22448/2025
Poč. listů: 3
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Bc. Katka Jirgesová
Tel: 736 516 306
E-mail: jirgesova@muuo.cz
Datum: 20.01.2026
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. (1) a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 11.12.2025 podané prostřednictvím datové schránky, v informačním systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) vedené pod číslem záměru Z/2026/7652, společností **ZePo, a.s., IČ: 60917466, se sídlem Horní Libchavy 1, 561 16 Libchavy**, na základě plné moci zastoupenou Mgr. Miroslavem Malým, IČ: 10979239, se sídlem Mírová 1294, 592 31 Nové Město na Moravě, (dále jen „žadatel“) pro záměr „**Vrtaná studna na p.č. 1118/12 v k.ú. Dolní Libchavy**“ (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. (1) zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „**Vrtaná studna na p.č. 1118/12 v k.ú. Dolní Libchavy**“ na poz. parc. č. 1118/12 v katastrálním území Dolní Libchavy je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za podmínek uvedených tímto závazným stanoviskem.

II.

Městský úřad jako věcně příslušný orgán z hlediska ochrany vod, podle ustanovení § 104 odst. (3) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění (dále jen „vodní zákon“) se záměrem souhlasí bez podmínek.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Správní orgán v oblasti ochrany vod – závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. (3) vodního zákona

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. (1) zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 11.12.2025 prostřednictvím datové schránky, č. záměru v ISSŘ Z/2026/7652, žádost žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený stavební záměr.

Součástí žádosti byla projektová dokumentace, vložená do ISSŘ k záměru č. Z/2026/7652, pod ID dokumentace SR00X01J3FEO dne 14.01.2026 a plná moc.

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu vrtané studny na poz. parc. č. 1118/12, k.ú. Dolní Libchavy, hluboké cca 40 m. Na pozemku byl realizován průzkumný hydrogeologický vrt (MUUO/63999/2025/ŽP/Ku/93 ze dne 31.07.2025). Vrt byl vystrojen PVC zárubnicí o průměru 140 mm. Vrtané studny budou sloužit jako zásobárna vody pro zemědělský areál s chovem skotu.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace vypracovaná Mgr. Miroslavem Malým, IČ: 10979239 a autorizovaná Ing. Janem Benešem, ČKAIT: 1000853, v říjnu 2025. ID dokumentace SR00X01J3FEO a plná moc.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, tj.:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Ad. II

V daném případě se jedná o stavbu vodního díla „Vrtaná studna na p.č. 1118/12 v k.ú. Dolní Libchavy“ (viz ustanovení § 55 odst. 1) písm. c) vodního zákona).

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. (3) vodního zákona posoudil předložený záměr a shledal, že je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů v dané lokalitě a ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Upozornění vodoprávního úřadu: O povolení k odběru podzemních vod je nutné požádat zdejší vodoprávní úřad. K předepsané žádosti je potřeba přiložit vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie a vyjádření správce povodí (*Povodí Labe, s.p.*). V případě, že je povolení k nakládání s vodami vydáno dříve, pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci povolení záměru podle stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že předmětný zájem je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. (1) ZJES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. (2) ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:

Božena Kubešová
oprávněná úřední osoba

Obdrží na základě plné moci:

- Mgr. Miroslav Malý, Mírová 1294, 592 31 Nové Město na Moravě

Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, ŽP, stavební úřad
- Obec Dolní Libchavy