

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: **MUUO/32397/2026/SÚ/ml**
Číslo spisu: 7232/2026
Spisová značka: **7232/2026**
Poč. listů: 13
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Markéta Lešikarová
Tel: 465514244/736516284
E-mail: lesikarova@muuo.cz
Datum: 27. května 2026
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ

O POVOLENÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 211 stavebního zákona, v řízení o povolení stavby posoudil podle § 193 a § 211 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 19.4.2026 podal Stanislav Švec, 10.06.1977, Horní Libchavy 87, 561 16 Libchavy, zastoupený na základě plné moci Ing. Martinem Matulou, IČO 75313685, Slunná 1112, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle ust. § 193, § 211 a § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

I.

vydává povolení

na záměr **Z/2026/75133** s názvem: „**Novostavba RD Libchavy**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích poz. p. č. 134/9 (*trvalý travní porost*) a 134/10 (*trvalý travní porost*) v katastrálním území Prostřední Libchavy.

Stavební záměr obsahuje:

- novostavbu rodinného domu v Libchavách na pozemku p.č. 134/9
- zpevněné plochy na pozemku p.č. 134/9 a 134/10
- novou kanalizační přípojku na veřejnou kanalizační síť
- novou vodovodní přípojku na veřejný vodovod
- elektro přípojku z elektroměrového pilíře investora v oplocení
- dvouplášťovou retenční nádrž na dešťové vody o objemu 8,5 m³ a vsakovací rýhu na dešťové vody
- sjezd na účelovou komunikaci p.č. a místní komunikaci p.č. 384/2.

Popis stavebního záměru:

Novostavba jednopodlažního rodinného domu o půdorysných rozměrech 13,0 x 18,8 m se sedlovou střechou. Objekt bude umístěn na pozemku 134/9 – konkrétně 6,0 m od pozemku p. č. 134/1 a 11,0 m od pozemku p.č. 134/10.

Dům bude založen na betonových základových pasech, obvodové zdivo bude vyzděno systémem Porfix a obvodová stěna fasády bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem. Barva fasády se předpokládá okrová. Střecha bude tvořena vazníkovým krovem. Výška ke hřebeni bude 6,4 m od +/- 0,000.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Martin Matula a Ing. Lubomír Krechler, který tuto projektovou dokumentaci autorizoval, ČKAIT 1003220, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Projektant neodpovídá za odchylky od projektové dokumentace, ke kterým došlo při provádění stavby a které neschválil.
2. Předpokládané zahájení stavby je květen 2026 a dokončení květen 2029.
3. **Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.** Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Pokud do 10 let nestihnete stavbu dokončit, lze požádat před vypršením lhůty o její prodloužení.
4. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
5. Bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko bez podmínek vydané Krajskou hygienickou stanicí Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, č.j. KHSPA 10449/2026/HOK-UO ze dne 28.04.2026.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ze sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 001175882913 ze dne 13.04.2026 a podmínky z vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě č.j. 001175882780 ze dne 13.04.2026.
Budou dodrženy podmínky smlouvy o napojení na distribuční soustavu ze dne 16.12.2025.
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska z pohledu dotyku na plynárenská zařízení společnosti GasNet Služby, s. r. o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, č.j. 5003549300 ze dne 10.04.2026.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických společnosti CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, č.j. 923559/26 ze dne 07.04.2026.
9. Bylo předloženo vyjádření k projektové dokumentaci účastníkem řízení společností Jablonné nad Orlicí, a. s., IČ 48173398, Slezská č. p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí provoz vodovodů Ústí nad

Orlicí, Letohradská č. p. 100, 562 06 Ústí nad Orlicí pod č.j.: VAK/UO/JD/26/1063 ze dne 27.04.2026.

10. Bude dodržen souhlas účastníka řízení, který vydala Obec Libchavy dne 02.04.2026

Obec Libchavy souhlasí s novostavbou rodinného domu na poz.p. 134/9 v k. ú. Prostřední Libchavy, dle zpracované projektové dokumentace Ing. Martinem Matulou, Třebíč, investor Stanislav Švec, Horní Libchavy 87, Libchavy.

Rodinný dům bude komunikačně napojen na nově navrženou účelovou komunikaci na poz.p.č. 134/10 v k. ú. Prostřední Libchavy, která je napojena na místní komunikaci na poz. p. 384/2 v k.ú. Prostřední Libchavy. V délce 6 m bude napojení provedeno zpevněným povrchem zámkovou dlažbou nebo asfaltovým povrchem. Odvodnění účelové komunikace je řešeno v místě zpevnění napojení příčným žlabem do retenční nádrže a vsakovací rýhy na pozemku investora. Stávající příkop podél místní asfaltové komunikace bude v místě napojení zatrubněn trubkou DN 300. Investor bude zajišťovat průchodnost trubky pod napojením účelové komunikace na svoje náklady. Přípojka vody a splaškové kanalizace bude pod místní asfaltovou komunikací provedena podvrtem.

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí, dopravního inspektorátu pod č.j.: KRPE-34777-2/4j-2026-171106 ze dne 13. dubna 2026.

- 1) Budoucí oplocení pozemku nesmí omezovat rozhledové pole sjezdu připojujícího stavbu na místní komunikaci
- 2) Plocha sjezdu bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na místní komunikaci. sjezd bude zpevněný, se snadno čistitelným vozovkovým krytem (podle předložené situace betonovou dlažbou v místě sjezdu do vzdálenosti 6 m) a jeho užíváním nesmí docházet ke znečišťování komunikace.
- 3) Podle předložené situace budou dodrženy rozhledové trojúhelníky podle ČSN 736110 na vzdálenost min. 35 m ve výšce 1,0 metru a 2,0 od okraje vozovky. V rozhledových polích nesmí být překážky bránící ve výhledu vyšší než 0,75 m. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce menší než 0,15 a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom, apod)
- 4) Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily ani přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu bezodkladně odstraňovány.
- 5) V případě, že v rámci sjezdu nutné provést zatrubnění příkopu, budou čela propustku šikmá/svahová plocha se sklonem 1:1 nebo 1:1,5.

Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Toto vyjádření je platné dva roky, neopravňuje k realizaci vámi předložené žádosti a slouží pouze jako podklad pro následné řízení u příslušného správního úřadu.

12. **Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby ze data 04/2026** zpracované Ing. Terezou Lelkovou, autorizovanou Jitkou Moravcovou, ČKAIT 0601255, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb. Jedná se o kategorii stavby I, která nevyžaduje posouzení Hasičského záchranného sboru.

13. Bude dodrženo statické řešení stavby vypracované Ing. Josefem Pohankou, ČKAIT 1000657, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb a pozemní stavby.

14. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.

15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
16. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
17. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
18. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
19. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
20. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
21. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním poléťavým prachem.
22. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
23. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
24. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
25. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
26. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby. **Podle ust. § 157 stavebního zákona tato stavba vyžaduje projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Tato dokumentace se nepředkládá stavebnímu úřadu k posouzení.**
27. Podle ust. § 153 (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

28. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
29. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
30. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
31. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
32. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
33. **Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s ust. § 230 odst. (2) stavebního zákona.** Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
- popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
 - geometrický plán dle předpisů o KN,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - doklady uvedené v požárně bezpečnostním řešení,
 - průkaz energetické náročnosti budovy,
 - smlouvu o napojení na veřejnou kanalizaci,
 - plná moc v případě zastupování stavebníka,
 - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven,
 - stavební deník k nahlédnutí,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby,
 - případně další potřebná vyjádření ke kolaudačnímu řízení – bude konzultováno.

III. Budou dodrženy podmínky ze souhlasného jednotného environmentálního závazného stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 13.05.2026 pod č. j. MUUO/28057/2026/ŽP/Jirg, a to:

I.

Záměr Novostavba RD Libchavy na poz.p.č. 134/9,134/10,134/11, 384/2, 384/16, 83/1 a stav č. 54/2 v katastrálním území Prostřední Libchavy je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za podmínek uvedených v tomto závazném stanovisku.

II.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „OZPF“) podle § 13 odst. 1 písm. a) a podle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992

Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) a podle § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s tím, že aby žadateli byl vydáván podle § 9 odst. 1, v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákon o ochraně ZPF souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely z důvodu stavby rodinného domu a zpevněných ploch na pozemcích:

Pozemek čpp.	Katastrální území	Výměra záboru v m ²	Výměra pozemku v m ²	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
134/9	Prostřední Libchavy	382	1.249	7.44.10	II.	Trvalý travní porost
134/10	Prostřední Libchavy	129	356	7.44.10	II.	Trvalý travní porost

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF vymezuje OZPF orientačně odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve výši 22.770,20 Kč.

Odvod byl vypočítán podle části D zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Výpočet: Plocha odnětí (zastavěná a zpevněná plocha podle projektové dokumentace) x cena za 1 m² x koeficient pro třídu ochrany x Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů:

$$511 \times 5,57 \times 8 \times 1 = 22.770,20 \text{ Kč.}$$

V souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF bude konečná výše odvodu stanovena podle § 11 odst. 2 zákona o ZPF, podle kterého o výši odvodu za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle přílohy k zákonu o ochraně ZPF po zahájení realizace záměru.

Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povoloovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, případně rozhodnutí o souhlasu.

OZPF stanovuje podle § 9 odst. 8 zákona o ZPF podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.
2. Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
3. Budou minimalizovány negativní dopady předmětné akce na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území. Při zásahu stavby do stávajícího systému meliorací budou provedena následná opatření k zajištění a udržení jeho funkčnosti.
4. Na trvale odnímaných částech pozemků čpp. 134/9 a 134/10 v kat. území prostřední Libchavy o celkové výměře 511 m² provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy (ornice) o objemu 127,75 m³ ornice o mocnosti cca 0,25 m, stanovené na základě pedologického průzkumu. Sejmutá zemina z trvalého záboru bude rovnoměrně rozprostřena na zemědělský pozemek, ze kterých byla sejmuta mimo dočasný a trvalý zábor dané akce, konkrétně na pozemek čpp. 134/9 v kat. území Prostřední Libchavy v množství 127,75 m³.

5. Skrytá zemina bude uložena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a odcizováním do doby jejího zpětného rozprostření na nezastavěných částech pozemku. O činnostech souvisejících se skryvkou svrchních kulturních vrstev půdy, jejich dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Deník bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
6. Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině na pozemku čpp. 134/9 v kat. území Prostřední Libchavy: dešťové vody z navrhovaného objektu budou jímány v akumulární nádrži a následně zasakovány na pozemku.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Správní orgán v oblasti zemědělského půdního fondu – souhlas podle § 9 odst. 8 zákona o ZPF k trvalému odnětí zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu:

- Stanislav Švec, 10.06.1977, Horní Libchavy 87, 561 16 Libchavy

ODŮVODNĚNÍ

Dne 19.4.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení pro výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo společné řízení zahájeno.

Stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění předložené projektové dokumentace dne 30. dubna 2026

Dne 14. května 2026 byla projektové dokumentace doplněna o chybějící podklady.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil takto: *účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona.*
Stavebník:

Stanislav Švec, 10.06.1977, Horní Libchavy 87, 561 16 Libchavy, zast. Ing. Martin Matula, IČO 75313685, Slunná 1112, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Libchavy, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Stanislav Švec, 10.06.1977, Horní Libchavy 87, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Petr Pavlák, Horní Libchavy 272, 561 16 Libchavy

Hana Filipová, Andrlíkova 908, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Vojtěch Vaňous, Horní Libchavy 273, 561 16 Libchavy

Mgr. Lenka Vaňousová, Horní Libchavy 273, 561 16 Libchavy
Ing. Blanka Urbanová, Dolní Libchavy 237, 561 16 Libchavy
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. Slezská č. p. 350, 56164 Jablonné nad Orlicí
Obec Libchavy, Dolní Libchavy č. p. 93, 56116 Libchavy
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín 2

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí,

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí - dopravní inspektorát,
Tvardkova č. p. 1191, 56201 Ústí nad Orlicí 1

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant:

Ing. Martin Matula, Slunná 1112, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1, DS: PFO, gkmj5gc

Odůvodnění z hlediska územního plánu

Stavba se bude nacházet na pozemcích poz. p. č. 134/9 (*trvalý travní porost*) a 134/10 (*trvalý travní porost*) v katastrálním území Prostřední Libchavy ve funkční ploše BU – bydlení všeobecné, která je charakteristická s hlavním využitím izolovaných rodinných domů s doplňkovými stavbami. Navrhovaná stavba splňuje. Dále je tato plocha podmíněna:

- ploché střechy jsou nepřípustné -> splněno, střecha je navržena sedlová
- maximální výška hlavních navrhovaných objektů ve hřebeni resp. horní hraně atiky nepřekročí 10 m od úrovně +- 0,00 -> splněno, stavba bude od +-0,000 vysoká +6,400 m ke hřebeni stavby
- koeficient zastavení stavebních pozemků včetně zpevněných ploch bude 35 % -> splněno
 $356 \text{ m}^2 (134/9) + 1249 \text{ m}^2 (134/10) = 1605 \text{ m}^2$
Odnímaná část, tedy zastavěná část pozemků bude 511 m^2
 $(511/1605) * 100 = 31,83 \% < 35 \% \rightarrow$ splněno

Navrhovaný záměr novostavby rodinného domu splňuje regulativy dané funkční plochou územního plánu Libchavy, který nabyl účinnosti dne 4.12.2025

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a jsou splněny tyto podmínky:

- obec Libchavy na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydaný územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo ustanovení odchýlného postupu podle zákona ochrany přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 stavebního zákona,

- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace – souhlas obce Libchavy, Petra Pavlíka, Ing. Blanka Urbanová, Hana Filipová, Mgr. Lenka Vaňousová, Vojtěch Vaňous

Stavební úřad poučil všechny jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posoudil, že předmětný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanovenými podmínkami stavební úřad dále zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné stavby nebo zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem.

Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- Doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům - výpis z listu vlastnictví.
- Podle § 187 odst. 5 stavebního zákona se k této stavbě, stavba je podle § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích stavbou veřejně prospěšnou, doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu ke stavebním pozemkům pro účel společného řízení, nedokládají.
- Dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Matula.
- Závazná stanoviska a rozhodnutí sdělili: Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP; Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí - dopravní inspektorát, Tvardkova č. p. 1191, 56201 Ústí nad Orlicí 1
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s. – souhlas s projektovou dokumentací a smlouva o připojení, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.,
- Souhlas se stavbou udělili Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská č. p. 350, 56164 Jablonné nad Orlicí, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín 2, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, Petr Pavlák, Horní Libchavy 272, 561 16 Libchavy, Hana Filipová, Andrlíkova 908, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Vojtěch Vaňous, Horní Libchavy 273, 561 16 Libchavy, Mgr. Lenka Vaňousová, Horní Libchavy 273, 561 16 Libchavy, Ing. Blanka Urbanová, Dolní Libchavy 237, 561 16 Libchavy

Odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 02.04.2026 prostřednictvím ISSŘ, č. záměru v portálu stavební správy Z/2026/64770, žádost žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr.

Součástí žádosti byla projektová dokumentace, vložená do ISSŘ k záměru č. Z/2026/64770, pod ID dokumentace SR00X01VV306 dne 02.04.2026 a plná moc.

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou na poz. parc. č. 134/9 a 134/10 v k.ú. Prostřední Libchavy. Rodinný dům bude nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím. Stavba bude vytápěna pomocí kotle na dřevo v kombinaci s teplovodním podlahovým vytápěním. Objekt RD bude napojen na novou přípojku vodovodu, novou přípojku NN a novou přípojku kanalizace. Srážkové vody budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 8,5 m³ a využity na zavlažování zahrady s případným přepadem do vsakovací rýhy.

Podkladem tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace vypracovaná Ing. Martinem Matulou a autorizovaná Ing. Lubomírem Krechlerem, ČKAIT 1003220, v prosinci 2025.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, tj.:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Ad. II

Důvodem trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je stavba rodinného domu a zpevněných ploch na pozemcích

Pozemek čpp.	Katastrální území	Výměra záboru v m ²	Výměra pozemku v m ²	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
134/9	Prostřední Libchavy	382	1.249	7.44.10	II.	Trvalý travní porost
134/10	Prostřední Libchavy	129	356	7.44.10	II.	Trvalý travní porost

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl orgán OZPF Městského úřadu Ústí nad Orlicí, že trvalé odnětí zemědělské půdy pro výše uvedenou výstavbu je možné.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 7.44.10 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do II. Třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb., je 5,57 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 35. Jedná se o velmi málo produkční půdy.

Dotčené pozemky jsou pod ochranou zemědělského půdního fondu. Podle platného územního plánu obce Libchavy, z hlediska funkčních ploch se na pozemku nachází plocha pro bydlení všeobecné (BU).

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF vymezuje OZPF orientačně odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve výši 22.770,20 Kč.

Odvod byl vypočítán podle části D zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů

a podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Výpočet: Plocha odnětí (zastavěná a zpevněná plocha podle projektové dokumentace) x cena za 1 m² x koeficient pro třídu ochrany x Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů:

$511 \times 5,57 \times 8 \times 1 = 22.770,20$ Kč.

V souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF bude konečná výše odvodu stanovena podle § 11 odst. 2 zákona, podle kterého o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF obecního úřadu s rozšířenou působností podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru.

Podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ZPF byly stanoveny podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v návaznosti na § 8 zákona o ZPF, včetně plánu vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se samostatně nevydává dle § 21 odst. 4 zákona o ZPF. Takový souhlas je součástí jednotného environmentálního stanoviska, tak jak je tomu v tomto případě. Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani užitelské vztahy k dotčeným pozemkům. Žadatel je povinen plnit podmínky stanovené tímto souhlasem ode dne nabytí právní moci povolení záměru dle stavebního zákona.

OZPF upozorňuje, že v souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona o ZPF je povinný k platbě odvodů povinen orgánem ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dopěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. 1 ZJES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

za správnost vyhotovení:
Markéta Lešikarová
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres č. C.3.

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008600, stanovený podle položky 36 písm. c) ve výši 500,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4500,- Kč byl uhrazen dne 27.04.2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Doručí se:

Ing. Martin Matula, Slunná 1112, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1, DS: PFO, gkmj5gc

Petr Pavlák, Horní Libchavy 272, 561 16 Libchavy

Hana Filipová, Andrlíkova 908, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Vojtěch Vaňous, Horní Libchavy 273, 561 16 Libchavy

Mgr. Lenka Vaňousová, Horní Libchavy 273, 561 16 Libchavy

Ing. Blanka Urbanová, Dolní Libchavy 237, 561 16 Libchavy

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obec Libchavy, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy

GasNet Služby, s.r.o. Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí,

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí - dopravní inspektorát,

Tvardkova č. p. 1191, 56201 Ústí nad Orlicí 1

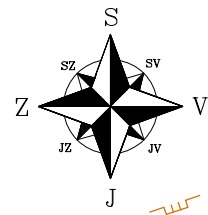
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. Slezská č. p. 350, 56164 Jablonné nad Orlicí

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín 2

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KOORDINACE	Ing. Martin Matula stavební projekce Slunná 1112, 674 01 Třebíč IČ: 75 313 685, tel: 775 304 138
Ing. Lubomír Krechler	Ing. Martin Matula	Ing. Martin Matula	
INVESTOR: Stanislav Švec, Horní Libchavy 87, Libchavy 561 16			
OKRES: Ústí nad Orlicí		KRAJ: Pardubický	
Místo a název stavby / katastr, číslo parcely			
NOVOSTAVBA RD			
Obec Libchavy, k.ú. Prostřední Libchavy, p.č. 134/9, 134/10, 134/11, 384/2, 384/16, 83/1, ST. 54/2			
NÁZEV VÝKRESU			
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			
ZAK. ČÍSLO	0A1/25		
DATUM	12/2025		
STUPEŇ PD	PROVÁDĚCÍ PROJEKT		
MĚŘÍTKO	1:300	ČÍSLO VÝKRESU	C.3

- VEŘEJNÉ SÍŤ**
- VEŘEJNÝ VODOVOD
 - VEŘEJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN
 - PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
 - SDĚLOVACÍ VEDENÍ
 - PLYNOVOD STŘEDOTLAK



- NAVŘENÉ PŘÍPOJKY A DOMOVNÍ PŘÍVODY**
- GRAVITAČNÍ KANALIZAČNÍ SPLAŠKOVÁ PŘÍPOJKA, PVC KG DN 150, SN8, DL. 55,0 M
 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA, PE 40/5,5 (PN10), DL. 79,0 M
 - PŘÍVOD EL. ENERGIE DO DOMU (DO PODRUŽ. BOZVADEČE V DOMĚ) Z ELEKTROMĚROVÉHO PILÍŘE INVESTORÁ (ERI) V OPLOČENÍ, CYKY - J 4x16 mm², DÉLKA 27,0 M
 - VODOVODNÍ PŘÍVODNÍ POTRUBÍ, PE 32/4,4 (PN16), DL. 24,00 M
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE, PVC, KG DN 125, DÉLKA 70,0 M.

LEGENDA ZNAČEK

- DLÁŽDĚNÉ PLOCHY - LETNÍ TERASA - BETONOVÁ DLAŽBA 400x400 MM, TVAR A ODSTĚN DLE VÝBĚRU INVESTORA
- DLÁŽDĚNÉ PLOCHY - KOMUNIKAČNÍ PŘÍPOJENÍ, PŘÍJEZD, PARKOVACÍ STÁNÍ, PŘÍSTUP - ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL. 80 MM, TVAR A ODSTĚN DLE VÝBĚRU INVESTORA
- DLÁŽDĚNÉ PLOCHY - OKAPOVÝ CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA 300x300 MM, TVAR A ODSTĚN DLE VÝBĚRU INVESTORA
- ZHUTNĚNÝ MINERÁLNÍ POVRCH
- OPLOČENÍ - PREFABRIKOVANÝ, SKLADANÝ, POHLEDOVÝ BETONOVÝ PLOT, VÝŠKA 2,0M, DÉLKA 108,0 bM
- OPLOČENÍ - DRÁTĚNÉ POPLASTOVANÉ PLETIVO S PODHRABOVÝMI DESKAMI, VÝŠKA PLETIVA 2,0 M, DÉLKA 33,5 bM
- OBRYŠ STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE
- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- ROZHLEDOVÉ POLE NAVŘENÉHO SJEZDU, 35M ZLEVA, 35M ZPRAVA
- STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ POZEMKU P.Č. 394/3, K.Ú. PROSTŘEDNÍ LIBCHAVY

ZASTAVĚNÁ PLOCHA DOMU (P.Č. 134/9)	240,00 M ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA ZPEVNĚNÝCH PLOCH (P.Č. 134/9)	142,00 M ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA ZPEVNĚNÝCH PLOCH (P.Č. 134/10)	129,00 M ²

- PS (HDS) - NAVŘENÁ VEŘEJNÉ PŘÍST. PŘÍPOJ. SKŘÍŇ DISTRIBUTORA EL. ENERGIE UMÍSTĚNA NA SPOL. HR. P.Č. 134/9 A 134/11, K.Ú. PROSTŘEDNÍ LIBCHAVY, ZAJIŠŤUJE DISTRIBUTOR EL. ENERGIE - VE VÝSTABĚ
- ERI - NAVŘENÝ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝ ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ INVESTORA UMÍSTĚNÝ NA SPOL. HR. POZEMKŮ P.Č. 134/9 A 134/11, K.Ú. PROSTŘEDNÍ LIBCHAVY
- RŠ1, RŠ2 - NAVŘENÁ REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ PŘÍPOJKY, WAVIN, PVC DN 425, NA POZEMKU, P.Č. 134/9, 384/16, K.Ú. PROSTŘEDNÍ LIBCHAVY
- VŠ - NAVŘENÁ VODOMĚRNÁ ŠACHTA NA POZEMKU P.Č. 134/9, K.Ú. PROSTŘEDNÍ LIBCHAVY
- VR - VSAKOVAČÍ RÝHA NA DEŠŤOVÉ VODY, NA POZEMKU, P.Č. 134/9, K.Ú. PROSTŘEDNÍ LIBCHAVY
- RN - DVOUPLÁŠŤOVÁ PLASTOVÁ RETENČNÍ NÁDRŽ NA DEŠŤOVÉ VODY, OBJEM 8,50 M³, PRŮMĚR 2,5 M, HLoubKA 2,0 M, NA POZEMKU STAVBY, P.Č. 134/9, K.Ú. PROSTŘEDNÍ LIBCHAVY
- DS1 - DS4 - STŘEŠNÍ DEŠŤOVÝ SVOD, DN 100, NAPOJENÝ PŘES LAPAČ STŘEŠNÍCH SPLAVENIN DO DOMOVNÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE

- POZNÁMKA:**
- 14 DNÍ PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ ZAJIŠŤÍ DODAVATEL STAVBY VYTÝČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A PROVEDE TAKOVÁ OPATŘENÍ, ABY NEDOŠLO K JEJICH OHROŽENÍ A POŠKOZENÍ.
 - ZAKRESLENÁ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JSOU POUZE INFORMATIVNÍ A NELZE Z NICH VYCHÁZET. JE NUTNÉ JE NECHAT VYTÝČIT JEJIMI SPRÁVCI (MAJITELI).
 - DŮM BUDE UMÍSTĚN NA POZEMKU, P.Č. 134/9, K.Ú. PROSTŘEDNÍ LIBCHAVY. SEVERNÍ STĚNA DOMU BUDE UMÍSTĚNA ROVNOBĚŽNĚ SE SPOLEČNOU HRANICÍ POZEMKŮ P.Č. 134/9 A 134/10, VE VZDÁLENOSTI 11000 MM. VÝCHODNÍ STĚNA DOMU BUDE UMÍSTĚNA NA SPOLEČNÉ HRANICE POZEMKU, P.Č. 134/9 A 134/11, K.Ú. PROSTŘEDNÍ LIBCHAVY VE VZDÁLENOSTI 6000 MM.

