

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 23.02.2026
Číslo záměru: Z/2026/36143
ID dokumentace: SR00X01PDHVH
Ev.č. 33/26

Naše č.j.: **MUÚO/17021/2026/ŽP/Jirg**
Číslo spisu: 3704/2026
Spis. značka: ŽP-JES/3704/2026
Poč. listů: 5
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Bc. Katka Jirgesová
Tel: 736 516 306
E-mail: jirgesova@muuo.cz
Datum: 27.05.2026
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. (1) a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 23.02.2026 podané prostřednictvím informačního systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) pod číslem záměru Z/2026/36143 **Městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí**, na základě plné moci zastoupeným společností LAPLAN a.s., IČ: 29201691, se sídlem Cejl 504/38, 602 00 Brno, Ing. Mariánem Varjů (dále jen „žadatel“) pro záměr „**Stavební úpravy parkoviště mezi BD č.p. 446-447**“ (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. (1) zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „**Stavební úpravy parkoviště mezi BD č.p. 446-447**“ na stav. parc. č. 922, 923 a poz. parc. č. 194/1, 194/3, 194/4, 195, 198/1, 198/2, 1275/5, 192/1, 192/2, 192/3, 194/2 v katastrálním území Hylváty je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za podmínek uvedených v tomto závazném stanovisku.

II.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s § 146 odst. (3) písm. a) zákona o odpadech, po vyhodnocení projektové dokumentace z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech souhlasí s uvedeným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcxbwmg

- O odpadech vznikajících v průběhu realizace a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence. V souladu s ustanovením § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, zaslat neprodleně Městskému úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí, **doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály**, ať už se jedná o opětovné využití výrobků nebo využití získaných materiálů jako vedlejších produktů, případně seznam subjektů, kterým byly odpady předány (sběrna, recyklační zařízení, spalovna, skládka apod.) Odpady mohou být předány do vlastnictví pouze společnosti, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna.

III.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany přírody a krajiny souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 8 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), **povoleno pokácení 1 ks javoru jasanolistého** o obvodu kmene 104 cm na par. č. 192/2 v k.ú. Hylváty za těchto podmínek:

1. Kácení 1 ks javoru jasanolistého o obvodu kmene 104 cm na par. č. 192/2 v k.ú. Hylváty je možné provést pouze v případě realizace záměru.
2. Kácení bude provedeno, v souladu s § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška), v období vegetačního klidu, v tomto případě každoročně od 1.10. do 31.3.

Příslušný orgán ochrany přírody požaduje, aby bylo žadateli ve smyslu § 9 odst. (1) ZOPK ke kompenzaci ekologické újmy uloženo provedení náhradní výsadby v počtu 1 ks javoru babyky na par. č. 198/1 v k.ú. Hylváty, za těchto podmínek:

1. Sazenice ve velikosti 12-14 splňující ukazatele ČSN 46 4902, se zapěstovanou korunou, vzrostlá, bude sázena do výsadbové jámy šíře minimálně 1,5násobku balu a ukotvena třemi kůly. Kořenový krček bude usazen v rovině s terémem. Před výsadbou budou u prostokořenné rostliny odstraněny nebo zakráčeny všechny poškozené nebo zaschlé kořeny a v případě zavadnutí bude rostlina minimálně hodinu před výsadbou namočená do vody. Výsadba nebude prováděna za mrazu a do zamrzlé půdy a když denní teploty přesáhnou 25 °C. Na ochranu proti korní spále bude kolem kmene instalována rákosová, bambusová nebo slaměná rohož s dostatečnou jutovou omotávkou nebo budou kmeny natřeny speciálním nátěrem chránícím před škodami způsobenými teplotními vlivy. Na ochranu proti mechanickému poškození bude instalována chránička (např. Gefa Plantasafe standard apod.). Jako součást výsadby bude provedena dostatečná zálivka do otevřené jámy.
2. Náhradní výsadba bude provedena do 30.11.2027.

Současně příslušný orgán ochrany přírody požaduje, aby byla žadateli uložena povinnost pečovat o dřevinu po dobu 5 let ode dne provedení náhradní výsadby. Následná péče bude spočívat v provádění výchovných řezů, pravidelné kontrole, úpravě či odstraňování kotvících a ochranných prvků, zálivce, kypření, odplevelování a ochraně proti chorobám a škůdcům. Při výsadbě a následné péči o veškeré dřeviny budou s ohledem na místní podmínky přiměřeně aplikovány standardy péče o přírodu a krajinu vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky a Lesnickou a dřevařskou fakultou Mendelovy univerzity v Brně, tzn. standard SPPK A 02 001:2013 – Výsadby stromů a standard SPPK A2 002:2013 – Řez stromů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Vyjádření dle ustanovení § 146 odst. (3) písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění
- Povolení ke kácení dřevin dle § 8 odst. (1) ZOPK

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. (1) zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 23.02.2026 prostřednictvím ISSŘ, č. záměru Z/2026/36143, žádost žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený stavební záměr.

Součástí žádosti byla projektová dokumentace, vložená do ISSŘ k záměru č. Z/2026/36143, pod ID dokumentace SR00X01PDHVH dne 23.02.2026.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti, správní orgán dne 25.03.2026 pod č.j. MUUO/23330/2026/ŽP/jirg řízení přerušil a vyzval žadatele k odstranění nedostatků podání, přičemž mu k tomu stanovil lhůtu do 25.04.2026. Dne 18.05.2026 byly žadatelem požadované náležitosti doplněny pomocí ISSŘ pod ID dokumentace SR00X0212WQ1. Lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 5 zákona o JES běží znovu ode dne doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tj. od 18.05.2026.

Předložená projektová dokumentace řeší úpravu zpevněných ploch, která zahrnuje obnovu stávající komunikace, vybudování dvou parkovišť (kapacita 27 a 16 parkovacích stání) a úpravu chodníků pro pěší, včetně realizace nástupních ploch pro vozidla Hasičského záchranného sboru. Zpevněné plochy budou vyspádovány do zeleně nebo směrem k cestám, srážkové vody budou svedeny do vsakovacích objektů a ryh, případně do stávající jednotné kanalizace.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace vypracovaná a autorizovaná společností LAPLAN a.s., IČ: 29201691, se sídlem Cejl 504/38, 602 00 Brno, Ing. Mariánem Varjů, ČKAIT: 1007454, v lednu 2026. Dopravní řešení vypracoval Ing. Miroslav Patočka, ČKAIT: 1006621, veřejné osvětlení vypracovala Ing. Kateřina Svobodová, ČKAIT: 1004629 a nakládání se srážkovými vodami vypracoval Ing. Josef Slavík, ČKAIT: 1005347. ID dokumentace SR00X01PDHVH ze dne 23.02.2026 a SR00X0212WQ1 ze dne 18.05.2026 po opravě a doplnění autorizačních razítek.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, tj.:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Ad. II

Příslušný orgán v oblasti nakládání s odpady podle ustanovení § 146 odst. (3) písm. b) zákona o odpadech vydává vyjádření k záměru na základě předložených podkladů, především Souhrnné technické zprávy, jež řeší odpadové hospodářství stavby. Žádost byla doložena všemi povinnými údaji a informacemi o postupu prací a návrhu nakládání se vznikajícími odpady. Způsob zacházení s odpady a tabulka přehledu odpadů – zejména druhy odpadů, jejich kategorie (O a N), popisem postupů při nakládání s jednotlivými druhy odpadů je v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Uvedený záměr je možný za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

Ad. III

Součástí žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska byl i požadavek na kácení dřevin. Jedná se o 1 ks javoru jasanolistého o obvodu kmene 104 cm na par.č. 192/2, 1 ks třešně ptačí o obvodu kmene 55 cm a 1 ks borovice černé o obvodu kmene 20 cm na par.č. 194/4 a 1 ks třešně ptačí o obvodu kmene 19 cm na par.č. 198/1, vše v k.ú. Hylváty. Parametrů potřebných k povolení dosahuje pouze javor jasanolistý. Ustanovení § 8 zákona zároveň podmiňuje vydání povolení ke kácení vyhodnocením funkčního a estetického významu dřevin.

Přirozené vlastnosti dřevin (vegetace, asimilace, transpirace) pochopitelně vyvolávají pozitivní změny v okolním prostředí. Z hlediska nakládání s energií jsou dřeviny označovány za producenty – zelené rostliny jsou jako jediné schopny zpracovat a uložit sluneční energii a vytvářet tak dále využitelné produkty potřebné pro život dalších organismů člověka nevyjímaje. Dřeviny svojí existencí zlepšují hospodaření s vodou, která patří mezi nejdůležitější složky přírodního prostředí, je nezbytná pro látkovou výměnu a významně přispívá ke stabilitě klimatu. Ve svém okolí také ovlivňují tepelný a světelný režim. Prostor je ochlazováno spotřebou energie nutnou k transpiraci vody, ale také zachycením světelného a tepelného záření. Zastínění určitého povrchu korunou stromu působí jako izolace a snižuje výkyvy teplot. (Amplituda je v porostech menší než na volném prostranství.) Dřeviny ovlivňují i snižování prašnosti. Svými listy zachycují prachové částice, které déšť spláchne na zem. Také zpomalují proudění vzduchu a tím tak snižují unášení prachu a usnadňují jeho usazování. Porost také zachycuje zvukové vlny a pocitově snižuje úroveň hluku. Význam dřevin spočívá i v tom, že jsou prostředím pro úkryt a rozmnožování a zdrojem potravy pro různé druhy živočichů. V koruně stromu může docházet ke hnízdění druhů ptáků, které podobné prostředí upřednostňují. Všechny tyto funkce dřeviny v míře odpovídající jejich druhu naplňují. Estetická hodnota dřeviny a její působení na okolí patří mezi hodnoty hůře uchopitelné. Estetika je filosofická disciplína zabývající se krásnem, jeho působením na člověka, lidským vnímáním pocitů a dojmů. Javor jasanolistý byl vysázen po dostavbě sídliště na boční straně jednoho z bytových domů. V současné době se vyklání z osy růstu směrem nad asfaltový povrch, je ve zhoršeném zdravotním stavu, s mírně sníženou vitalitou, prosychá. Javor jasanolistý je klimaticky poměrně odolný a často se používá jako parkový strom nebo právě k výsadbám na veřejných prostranstvích. Velmi snadno však tvoří nálety a disponuje silnou a agresivní kořenovou i pařezovou výmladností. V současnosti je považován za invazivní druh. Jeho pokácení nebude mít v území negativní ekologický dopad.

Správní orgán hodnotí jako závažný důvod žadatele, kterým jsou stavební úpravy parkoviště mezi bytovými domy na sídlišti v místní části Hylváty. OOP tak při posuzování přihlédl především ke stavu celé plochy a méně významným funkčním dopadům na okolí. Kácení v období vegetačního klidu správní orgán uložil nejen s ohledem na dřevinu, ale také s ohledem na ustanovení § 5a zákona, který stanovuje při ochraně ptáků určité zákazy. Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené kácením dřevin uložil OOP ve vztahu k § 9 zákona náhradní výsadbu. Jako podpůrné uvedl standardy péče o přírodu a krajinu vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky a Lesnickou a dřevařskou fakultou Mendelovy univerzity v Brně.

Vzhledem k tomu, že předmětný zájem je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. (1) ZJES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. (2) ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:

Jana Bucháčková
oprávněná úřední osoba

Obdrží na základě plné moci:

- LAPLAN a.s., Cejl 504/38, Zábřovice, 602 00 Brno (Ing. Marián Varjů)

Obdrží na vědomí:

- Ústí nad Orlicí, stavební úřad
- Město Ústí nad Orlicí