

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 23.04.2026
Číslo záměru: Z/2026/78875
ID dokumentace: SR00X01Y9IUM
Ev.č.: 82/2026

Naše č.j.: **MUOU/41294/2026/ŽP/Jirg**
Číslo spisu: 9244/2026
Spis. značka: ŽP-JES/9244/2026
Poč. listů: 3
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Bc. Katka Jirgesová
Tel: 736 516 306
E-mail: jirgesova@muuo.cz
Datum: 01.06.2026
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. (1) a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 23.04.2026 podané prostřednictvím informačního systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) pod číslem záměru Z/2026/78875 **Městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí**, na základě plné moci zastoupeným společností B K N, spol. s r.o., IČ: 15028909, se sídlem Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen „žadatel“) pro záměr „**Domov pro seniory – nový pavilon D – Ústí nad Orlicí**“ (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. (1) zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „**Domov pro seniory – nový pavilon D – Ústí nad Orlicí**“ na stav. parc. č. 3165 a na poz. parc. č. 561/9, 561/19, 561/20 v katastrálním území Ústí nad Orlicí **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný** za podmínek uvedených tomto závazném stanovisku.

II.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán z hlediska ochrany vod, podle ustanovení § 104 odst. (3) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění (dále jen „vodní zákon“) se záměrem souhlasí bez podmínek.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Správní orgán v oblasti ochrany vod – závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. (3) vodního zákona

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcxbwmg

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. (1) zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 23.04.2026 prostřednictvím ISSŘ, č. záměru v portálu stavební správy Z/2026/78875 žádost žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený stavební záměr.

Součástí žádosti byla projektová dokumentace, vložená do ISSŘ k záměru č. Z/2026/78875, pod ID dokumentace SR00X01Y9IUM dne 23.04.2026 a plná moc.

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu nového pavilonu D domova pro seniory na stav. parc. č. 3165 a poz. parc. č. 561/9, 561/19, 561/20 v Ústí nad Orlicí. Nový pavilon bude mít **kapacitu 32 lůžek** – celkový počet pokojů je 25. Objekt bude **disponovat náhradním zdrojem elektrické energie – dieselagregát** – aby v době výpadku elektrické energie mohly být klientům i nadále poskytovány sociální služby. Společná koupelna ve 3. NP bude vybavena místem pro sprchový vozík, sprchou a WC pro imobilní, podlaha bude mít protiskluzový povrch. Objekt bude **napojen na kanalizační přípojku**, která bude napojena do veřejné kanalizační stoky a **na vodovodní přípojku**, která bude napojena na veřejný vodovod.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace pro povolení stavby (DPPS) v upraveném rozsahu dle projektové dokumentace pro společné povolení (DÚR+DSP) - Změna stavby před dokončením (DPPS – DÚR+DSP-ZSPD – 01.2026) vypracovaná společností B K N spol. s r.o., IČ: 15028909, se sídlem Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, autorizovaná Ing. Vladimírem Teplým, ČKAIT 0700444, v lednu 2026. Architektonické řešení vypracovala společnost R21 Architects s.r.o., IČ: 24180611, se sídlem Mánesova 864/19, 120 00 Praha 2. ID dokumentace SR00X01Y9IUM ze dne 23.04.2026 a plná moc.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, tj.:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Ad II.

Stavební záměr řeší novostavbu nového pavilonu D domova pro seniory v k.ú. Ústí nad Orlicí, jehož součástí je i stavba vodního díla, venkovního vodovodu a kanalizace (viz ustanovení § 55 odst. (1) písm. c) vodního zákona).

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. (3) vodního zákona posoudil předložený záměr a shledal, že je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů v dané lokalitě a ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Vzhledem k tomu, že předmětný zájem je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. (1) ZJES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. (2) ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:

Ing. Zdeňka Lindenthalová
oprávněná úřední osoba

Obdrží na základě plné moci:

- B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto (Ing. Pavel Král)

Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad
- Město Ústí nad Orlicí