

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/4111/2026/SÚ/ml
Číslo spisu: 986/2026
Spisová značka: 986/2026
Poč. listů: 7
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Markéta Lešikarová
Tel: 465 514 244/ 736 516 284
E-mail: lesikarova@muuo.cz
Datum: 21. ledna 2026
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 211 stavebního zákona, v řízení o povolení stavby posoudil podle § 193 a § 211 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 16.12.2025 podala společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zastoupená na základě plné moci (PM – 134/2025) společností ELRO Czech, s.r.o., IČO 04669754, Ostřetín 288, 534 01 Holice v Čechách (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto posouzení podle § 193, § 211 a § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

I.

vydává povolení

na stavbu s názvem: Z/2025/235071 „**UO Horní Libchavy, p.č. 236/3 kNN IV-12-2030785**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. 170/2 (*ostatní plocha*), 170/2 (*ostatní plocha*) a 236/3 (*trvalý travní porost*) v katastrálním území Prostřední Libchavy.

Popis stavby:

Ze stávajícího pilíře SS200 č. X25, který je umístěn na rozhraní pozemků parc. Č. 170/3 a 170/1 se vyvede nové kabelové vedení AYKY-J 3x120+70 mm², které povede po pozemcích parc. Č. 170/2 a 237/2 a bude ukončeno v novém pilíři SS200/NKE1P-C (X26) ustaveném na pozemku parc. Č. 236/3 ve vzdálenosti 1,25 m od pozemku parc. Č. 170/3 na střed pilíře. Nové kabelové vedení bude uloženo o hloubce 0,85 m pod stávající terén.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Vladislav Vízner, ČKAIT 0701100, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení.
2. Stavba se bude nacházet na pozemcích v katastrálním území Prostřední Libchavy, zařazeném v územním plánu obce Libchavy, účinnému k datu 4.12.2025, do funkční plochy BU – bydlení všeobecné, která je k tomuto záměru určena.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 1105183700 ze dne 30.8.2025.
4. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických společnosti CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, č.j. 110518/22 ze dne 30.8.2025.
5. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
8. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
9. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
10. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
11. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
12. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
13. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
14. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
15. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.

16. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby.
18. (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
19. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
20. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
21. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
22. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
23. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.

Tato stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle ustanovení § 230 odst. (2) stavebního zákona a lze ji užívat ihned po dokončení podle § 230 odst. (3) stavebního zákona, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. Podrobnosti oznámení stanoví zákon.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 16.12.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení pro výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo stavební řízení zahájeno.

Tento stavební záměr pod č. Z/2025/235071 stavební úřad povoluje jako stavbu jednoduchou zařazenou v příloze č. 2 odst. (1) písm. t) ke stavebnímu zákonu.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil takto: *účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník:*

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zastoupená na základě plné moci společností ELRO Czech, s.r.o., IČO 04669754, Ostřetín 288, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Obec Libchavy, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy, DS: OVM, 54gbmu2

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Petr Javůrek, Horní Libchavy 182, 561 16 Libchavy

Obec Libchavy, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy, DS: OVM, 54gbmu2

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Lucie Kaplanová, Horní Libchavy 38, 561 16 Libchavy

Jakub Kubišta, Třebovská 295, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Lucie Kaplanová, Horní Libchavy 38, 561 16 Libchavy

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, ID DS: hjyaavk

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant:

Ing. Vladislav Vízner, Karla IV. 2591, 53002 Pardubice

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a jsou splněny tyto podmínky:

- obec Libchavy, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydaný územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo ustanovení odchylného postupu podle zákona ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace – souhlas obce Libchavy, Petr Javůrek; Lucie Kaplanová, ml; Jakub Kubišta, Lucie Kaplanová st.; CETIN a.s.

Stavební úřad poučil všechny jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posoudil, že předmětný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených

ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanovenými podmínkami stavební úřad dále zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné stavby nebo zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem.

Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- Dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladislav Vízner, ČKAIT 0701100, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení.
- Závazná stanoviska a rozhodnutí sdělili: Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP ze dne 14.01.2026 pod č.j.: MUUO/103575/2025/ŽP/jirg; Archeologický ústav AV ČR Praha ze dne 18.11.2025 pod č.j.: C-202512423, Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko ze dne 2. prosince 2025 pod č.j.: 1061716/2025-1322
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s. – souhlas s projektovou dokumentací a smlouva o připojení, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., České radiokomunikace a.s., T – mobile,

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

za správnost vyhotovení:
Markéta Lešikarová
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008511, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 20.01.2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Doručí se:

ELRO Czech, s.r.o., Ostřetín 288, 534 01 Holice v Čechách, DS: PO, 5kmewfa

Obec Libchavy, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy, DS: OVM, 54gbmu2

Petr Javůrek, Horní Libchavy 182, 561 16 Libchavy

Obec Libchavy, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy, DS: OVM, 54gbmu2

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Lucie Kaplanová, Horní Libchavy 38, 561 16 Libchavy

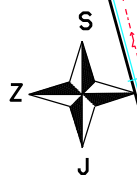
Jakub Kubišta, Třebovská 295, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Lucie Kaplanová, Horní Libchavy 38, 561 16 Libchavy

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1,

Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk

Ing. Vladislav Vízner, Karla IV. 2591, 53002 Pardubice



236/3
SS200/NKE1P-C
(X26)

Nové kabelové vedení
AYKY-J 3x120+70mm²
délka trasy 35m

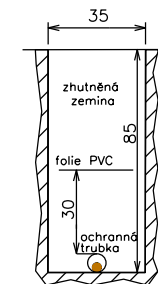
LEGENDA:

- nové kabelové vedení nn
- stávající kabelové vedení nn
- stávající vrchní vedení nn
- nové zařízení nn
- stávající sloup nn/nový sloup nn
- uzemnění / svodič přepětí včetně uzemnění
- plynovod
- CE TIN
- stávající kanalizace
- veřejné osvětlení
- polohopis
- katastrální mapa
- 394 číslo popisné
- 323/1 parcelní číslo
- skutečný rozměr nového zařízení

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA: TN-C, 400/230V - 50Hz
Ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 33 2000-4-41,
Ochrana před úrazem el. proudem dle PNE 33 0000-1,
Opatření před úrazem el. proudem podle vnějších vlivů dle PNE 33 0000-2,
vše v aktuálním znění.

Při styku podzemních i nadzemních zařízení dodržet zejména
ČSN 33 2000-5-52 ed.2,
ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-54 ed.3

Stávající podzemní zařízení je zakresleno
pouze orientačně. Před započítím
výkopových prací je nutné nechat
tato zařízení, všech dotčených organizací, vytyčit !



výkop
volný terén
trasa vedení 35m

Ing.
Vladislav
Vízner

Digitálně podepsal
Ing. Vladislav
Vízner
Datum: 2025.12.16
14:01:10 +01'00'

Kreslil:	Projektoval:	Vedoucí projektant:	Geodeti:		
Martin Kopřiva	Martin Kopřiva	Martin Kopřiva	GEOJlIm		
Místo: Horní Libchavy naproti č.p.41			Investor: ČEZ Distribuce, a.s. Děčín		Kraj: Pardubický kraj
Název stavby:					Č. stavby : IV-12-2030785
UO Horní Libchavy, p.č.236/3 kNN					Datum : 11/2025
Obsah výkresu:				Zhotovitel: ELRO Czech, s.r.o.	
				Formát: A4	
				Měřítko:	Č. výkresu:
Koordinační situační výkres				1:350	C.3

k.ú. Prostřední Libchavy