

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/103187/2025/SÚ/rbr
Číslo spisu: 22427/2025
Spisová značka: 22427/2025
Poč. listů: 9
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Brůnová Radka, Mgr.
Tel: 465514268/736516268
E-mail: brunova@muuo.cz
Datum: 26. ledna 2026
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 211 stavebního zákona, v řízení o povolení stavby posoudil podle § 193 a § 211 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 17.12.2025 podal Lukáš Sýkora, 16.10.1997, Velká Skrovnice 41, 562 01 Ústí nad Orlicí 1(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 193, § 211 a § 212 stavebního zákona

ve zrychleném řízení

I.

vydává povolení

na záměr Z/2025/236083 s názvem „**Oprava a stavební úpravy domu č. p. 41, Velká Skrovnice, okres Ústí nad Orlicí**“ na pozemcích st. p. č. 34 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 89/1 (zahrada) a 89/2 (zahrada) v katastrálním území Velká Skrovnice (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy stávajícího rodinného domu a přístavba kryté terasy.

Popis stavby:

Rodinný dům je částečně podsklepený a má jedno nadzemní podlaží a podkroví. Ze severozápadní strany v návaznosti na garáž bude připojena krytá terasa. Dům je obdélníkového půdorysu, se sedlovou

střechou. Střecha bude sundána, provedená nová, vzniknou podkrovní místnosti. Výška stavby bude 6,9 m. Dům bude zateplený, fasáda bílá káva, krytina pálená Tondach, červenohnědá. Výměna oken, zateplení podlah v přízemí. Vstup a příjezd na pozemek je stávající. Dům bude vytápěn plynovým kondenzačním kotlem a křbovými kamny. Stávající komín v jihovýchodní části domu bude využit pro odtah spalin z plynového kotle. Druhý stávající komín bude využit pro odtah spalin z křbových kamen.

Rodinný dům je připojen stávající přípojkou na obecní vodovod, přípojka je zakončena vodoměrnou soustavou v suterénu objektu. V obci je vybudována splašková kanalizace. Rodinný dům je připojen stávající přípojkou na stoku splaškové kanalizace v přilehlé komunikaci. Na pozemku budou umístěny tři akumulární nádrže o objemu 1 m³ na dešťové odpadní vody. Rodinný dům je připojen k rozvodu NN. Rodinný dům je napojen na stávající přípojku veřejného rozvodu plynu.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Arnošt Suske, ČKAIT 0601142, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
2. Stavba se bude nacházet na pozemcích st. p. č. 34 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 89/1 (zahradu) a 89/2 (zahradu) v katastrálním území Velká Skrovnice, zařazeném v územním plánu do plochy BV (bydlení v rodinných domech-venkovské), která je k tomuto záměru určena. Je to v souladu s územním plánem obce Velká Skrovnice, který byl vydán dne 09.06.2008 jako opatření obecné povahy č. 1/2008.
3. Budou dodrženy podmínky ze souhlasného závazného stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 08.07.2025 pod č. j. MUUO/55400/2025/ŽP/Vel, a to:

- **Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství** podle §126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, po vyhodnocení projektové dokumentace z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech souhlasí s uvedeným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Stavebník bude při zacházení se stavebními odpady dodržovat povinnosti podle ustanovení § 12 – Předcházení vzniku odpadu, § 13 – Obecné povinnosti při nakládání s odpady, § 15 – Povinnosti původce odpadu, § 46 – Povinnost při přepravě odpadu a § 85 – Odpad obsahující azbest, zákona o odpadech zejména:
 - Zajistí technické a organizační podmínky pro řádné zacházení s odpady, vyčlenění místa pro shromažďování a třídění všech druhů odpadů, seznámení zaměstnance s pravidly odpadového hospodářství zavedeného na stavbě a určí osobu odpovědnou za jejich dodržování.
 - Zajistí přednostní využití odpadů, zabezpečí odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
2. Při nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby bude postupováno v souladu s ustanovením §42 vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění zejména:
 - Zajistí oddělené soustřeďování stavebních materiálů a výrobků, které je možné opakovaně použít nebo které mohou být využity v režimu vedlejšího produktu.
 - Zajistí oddělené soustřeďování stavebních a demoličních odpadů, které obsahují nebezpečné složky a bude s nimi nakládat tak, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci či opětovnému využití.

3. Pro odstraňování demoličních odpadů s obsahem azbestu musí být voleny takové technologické postupy, které omezují uvolňování azbestových vláken do ovzduší (použití enkapsulačního postřiku, eliminace lámání či řezání eternitové krytiny). Neprodleně po vzniku musí být odpady zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob, označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.
4. Při zařazování odpadů z realizace záměru je nutné postupovat v souladu s § 4 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a striktně dodržovat hierarchii nakládání s odpady, která je řešena v § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění).
5. Původce odpadu je povinen v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů, které sám nezpracuje, do zařízení určeného pro nakládání s odpady, a to **písemnou smlouvou před jejich vznikem**.
6. O odpadech vznikajících v průběhu realizace a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence. V souladu s ustanovením § 93a zákona o odpadech, je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, zaslat neprodleně Městskému úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí, **doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály**, ať už se jedná o opětovné využití výrobků nebo využití získaných materiálů jako vedlejších produktů, případně seznam subjektů, kterým byly odpady předány (sběrna, recyklační zařízení, spalovna, skládka apod.). Odpady mohou být předány do vlastnictví pouze společnosti, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 001170858135 ze dne 28.11.2025.
5. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
6. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby z května 2025, č. zakázky 34-II-25-362, zpracované Ing. Ondřejem Tuzou a autorizované Bc. Tomášem Konečným, ČKAIT 1103877, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb. Jedná se o kategorii stavby I, která nevyžaduje státní požární dozor.
7. Bude dodrženo statické řešení stavby vypracované Ing. Arnoštem Suske, ČKAIT 0601142, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
8. Předpokládaný termín dokončení prací je 1Q/2030.
9. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci

na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
12. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
13. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
14. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
15. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
16. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním poléťavým prachem.
17. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
18. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
19. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
20. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
21. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby.
22. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. a) před zahájením stavby zajistit vypracování **dokumentace pro provádění stavby**.
23. Podle ust. § 153 (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
24. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
25. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
26. Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301–302 stavebního zákona.

27. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
28. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
29. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s ust. § 230 odst. (2) stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby před započítáním užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
- dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
 - geometrický plán dle předpisů o KN,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně sítí technické infrastruktury v tištěné i digitální formě,
 - stavební deník,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby,
 - revizi elektrického zařízení, revizi bleskosvodu, revizi spalínové cesty
 - a další podklady nezbytné pro vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníkem je dle § 27 odstavce 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Lukáš Sýkora, 16.10.1997, Velká Skrovnice 41, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ODŮVODNĚNÍ

Dne 17.12.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení pro výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo řízení o povolení záměru zahájeno.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil takto: *účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník:*

Lukáš Sýkora, 16.10.1997, Velká Skrovnice 41, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Obec Velká Skrovnice, Velká Skrovnice 30, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Lukáš Sýkora, 16.10.1997, Velká Skrovnice 41, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Ing. Jan Heger, Ostrovní 52, Svinary, 500 09 Hradec Králové

Radek Kabrhel, Třebovská 441, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Jana Kabrhelová, Třebovská 441, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Barbora Marušincová, Velká Skrovnice 76, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Obec Velká Skrovnice, Velká Skrovnice 30, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant:

Ing. Arnošt Suske, Mírová 1466, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a jsou splněny tyto podmínky:

- Obec Velká Skrovnice, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydaný územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo ustanovení odchylného postupu podle zákona ochrany přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 stavebního zákona,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace – obec Velká Skrovnice, Ing. Jan Heger, Radek Kabrhel, Jana Kabrhelová, Barbora Marušincová.

Stavební úřad poučil všechny jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posoudil, že předmětný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanovenými podmínkami stavební úřad dále zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné stavby nebo zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem.

Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- Dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arnošt Suske, ČKAIT 0601142, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
- Závazná stanoviska a rozhodnutí sdělili: Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP; Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí.
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s. – souhlas s projektovou dokumentací
- Dále byly předloženy stavebnímu úřadu – průkaz energetické náročnosti budovy, Požárně bezpečnostní řešení
- Souhlas se stavbou udělili obec Velká Skrovnice, Ing. Jan Heger, Radek Kabrhel, Jana Kabrhelová, Barbora Marušincová.

Záměr je v souladu s územním plánem obce Velká Skrovnice, který byl vydán dne 09.06.2008. Stavba se nachází v ploše BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, která je k tomuto záměru určena.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Radka Brůnová,
oprávněná úřední osoba

Příloha: - situační výkres

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008507, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen dne 15.01.2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

www.ustinadorlici.cz/cs/urad/uredni-deska

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (doporučeně):

Lukáš Sýkora, 16.10.1997, Velká Skrovnice 41, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (datová schránka):

Obec Velká Skrovnice, Velká Skrovnice 30, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně, datová schránka):

Lukáš Sýkora, 16.10.1997, Velká Skrovnice 41, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doporučeně, datová schránka):

Ing. Jan Heger, Ostrovní 52, Svinary, 500 09 Hradec Králové

Radek Kabrhel, Třebovská 441, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Jana Kabrhelová, Třebovská 441, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Barbora Marušincová, Velká Skrovnice 76, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Obec Velká Skrovnice, Velká Skrovnice 30, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Dotčené orgány (interně, datová schránka):

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

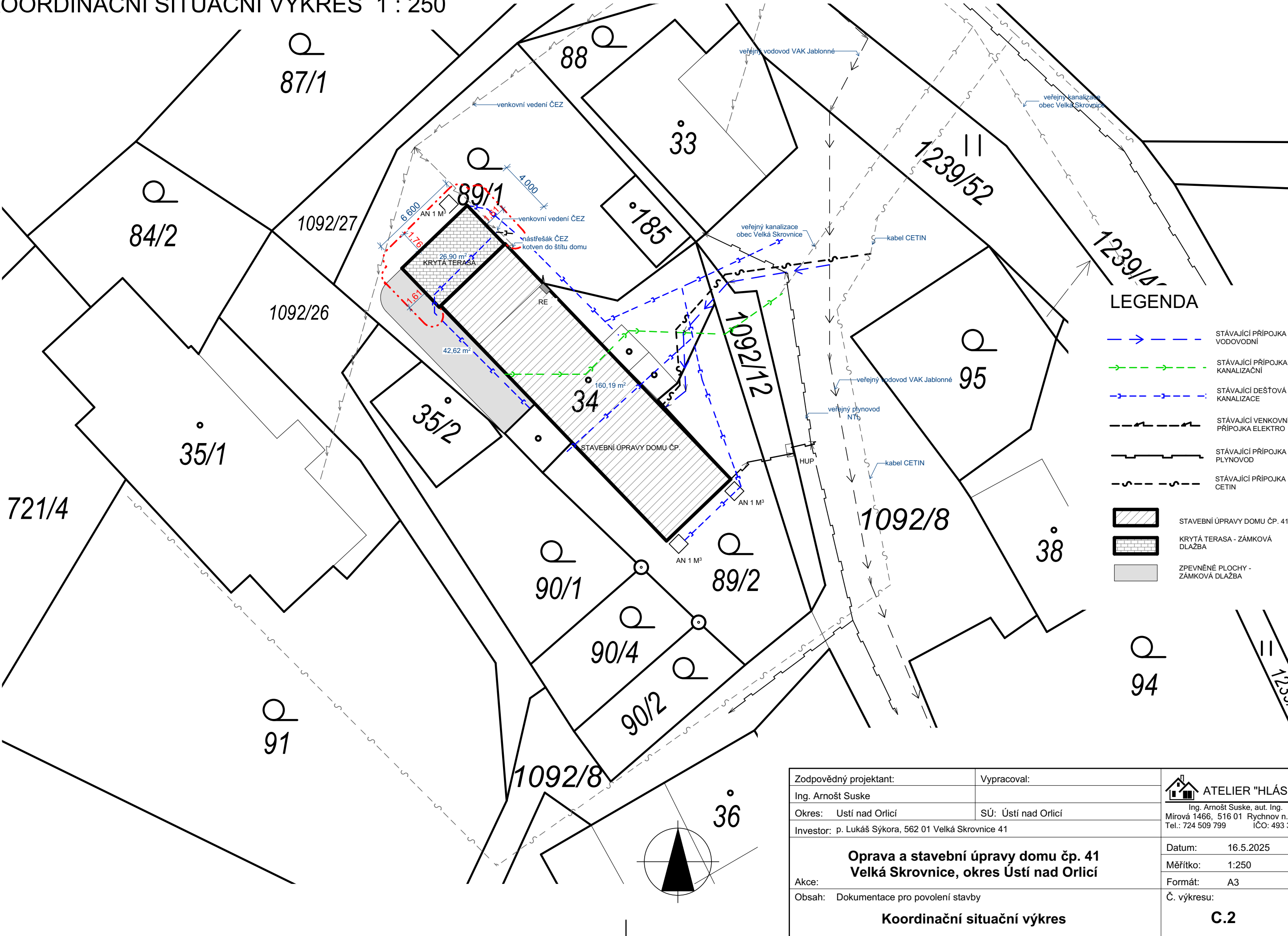
Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant (datová schránka):

Ing. Arnošt Suske, 49338846, Mírová 1466, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1 : 250



LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA VODOVODNÍ
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA KANALIZAČNÍ
- STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ PŘÍPOJKA ELEKTRO
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA CETIN
- STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU ČP. 41
- KRYTÁ TERASA - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA

Zodpovědný projektant:		Vypracoval:	ATELIER "HLÁSKA" Ing. Arnošt Suske, aut. Ing. Mírová 1466, 516 01 Rychnov n. Kn. Tel.: 724 509 799 IČO: 493 38 846	
Ing. Arnošt Suske				
Okres:	Ústí nad Orlicí	SÚ: Ústí nad Orlicí		
Investor: p. Lukáš Sýkora, 562 01 Velká Skrovnice 41				
Oprava a stavební úpravy domu čp. 41 Velká Skrovnice, okres Ústí nad Orlicí			Datum:	16.5.2025
			Měřítko:	1:250
Akce:	Dokumentace pro povolení stavby		Formát:	A3
Obsah:			Č. výkresu:	
Koordinační situační výkres			C.2	