

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 04.06.2026
Číslo záměru: Z/2026/109798
ID dokumentace: SR00X023H7QJ
Evidenční číslo: 110/26

Naše č.j.: MUUO/50807/2026/ŽP/Jirg
Číslo spisu: 11346/2026
Spis. značka: ŽP-JES/11346/2026
Poč. listů: 2
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Bc. Katka Jirgesová
Tel: 736 516 306
E-mail: jirgesova@muuo.cz
Datum: 16.07.2026
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. (1) a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 04.06.2026 podané prostřednictvím informačního systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) pod číslem záměru Z/2026/109798, **Společenstvím vlastníků jednotek domu Špindlerova č.p. 1132 v Ústí nad Orlicí, IČ: 27462463, se sídlem Špindlerova 1132, 562 01 Ústí nad Orlicí**, na základě plné moci zastoupeným společností Plancraft s.r.o., IČ: 10856587, se sídlem Bratislavská 206/21, Zábrdovice, 602 00 Brno, pověřeným zaměstnancem je Ing. Zuzana Králíková (dále jen „žadatel“) pro záměr „**Bytový dům – SVJ Špindlerova 1132**“ (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. (1) zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „**Bytový dům – SVJ Špindlerova 1132**“ na stav. parc. č. 1331 v katastrálním území Ústí nad Orlicí je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za podmínek uvedených v tomto závazném stanovisku.

II.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s § 146 odst. (3) písm. a) zákona o odpadech, po vyhodnocení projektové dokumentace z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech souhlasí s uvedeným záměrem za předpokladu splnění následující podmínky:

- Stavebník po ukončení prací zašle na MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, doklady prokazující řádné nakládání s odpady

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

a dalšími materiály v souladu se zákonem o odpadech.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství – Vyjádření dle ustanovení § 146 odst. (3) písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. (1) zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 04.06.2026 prostřednictvím ISSŘ, č. záměru Z/2026/109798, žádost žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený stavební záměr.

Součástí žádosti byla projektová dokumentace, vložená do ISSŘ k záměru č. Z/2026/109798, pod ID dokumentace SR00X023H7QJ dne 04.06.2026.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti, správní orgán dne 23.06.2026 pod č.j. MUUO/57718/2026/ŽP/jirg řízení přerušil a vyzval žadatele k odstranění nedostatků podání, přičemž mu k tomu stanovil lhůtu do 23.07.2026. Dne 07.07.2026 byly požadované náležitosti žadatelem doplněny pomocí ISSŘ pod ID dokumentace SR00X0274T39. Lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 5 zákona o JES běží znovu ode dne doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tj. od 07.07.2026.

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy bytového domu č.p. 1132 v ulici Špindlerova v k.ú. Ústí nad Orlicí. V rámci stavebních úprav dojde k zateplení, výměně vnějších výplní otvorů a osazení nových balkonů.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace vypracovaná společností Plancraft s.r.o., IČ: 10856587, se sídlem Bratislavská 206/21, Zábrdovice, 602 00 Brno, autorizovaná Ing. arch. Martinou Volejníkovou, ČKA: 04983, v květnu 2026, ID dokumentace SR00X023H7QJ ze dne 04.06.2026 a SR00X026U970 ze dne 02.07.2026 a SR00X0274T39 ze dne 07.07.2026 po opravě a doplnění.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, tj.:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Ad. III

Příslušný orgán v oblasti nakládání s odpady podle ustanovení § 146 odst. (3) písm. b) zákona o odpadech vydává vyjádření k záměru na základě předložených podkladů, především Souhrnné technické zprávy, jež řeší odpadové hospodářství stavby. Žádost byla doložena všemi povinnými údaji a informacemi o postupu prací a návrhu nakládání se vznikajícími odpady. Způsob zacházení s odpady

a tabulka přehledu odpadů – zejména druhy odpadů, jejich kategorie (O a N), popisem postupů při nakládání s jednotlivými druhy odpadů je v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Uvedený záměr je možný za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

Vzhledem k tomu, že předmětný zájem je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. (1) ZJES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. (2) ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:

Lenka Velínská
oprávněná úřední osoba

Obdrží na základě plné moci:

- Plancraft s.r.o., Bratislavská 206/21, Zábrdovice, 602 00 Brno (*Ing. Zuzana Králíková*)

Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad
- Město Ústí nad Orlicí