

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 19.06.2026

Evidenční list č. : J 5152

Naše č.j.: MUUO/68417/2026/ŽP/Lin/91
Číslo spisu: 12884/2026
Spis. značka: ŽP-Vod/12884/2026
Poč. listů: 5
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 2

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Lindenthalová
Tel: 465 514 259
E-mail: lindenthalova@muuo.cz
Datum: 23.07.2026
Místo: Ústí nad Orlicí

Z/2026/120875 DČOV pro RD č.p. 40 v Řetové

Rozhodnutí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 30 odst. (1) písm. f) a odst. (3) písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "stavební zákon"*) a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. (1) písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "správní řád"*) vydává ve zrychleném řízení

panu Josefovi Preislerovi,  a paní Denise Effenbergerové,  oba trvale bytem Řetová 255, 561 41 Řetová

povolení

podle ustanovení § 212 stavebního zákona **záměru stavby „Z/2026/120875 DČOV pro RD č.p. 40 v Řetové“.**

Stavba je situována na stav. parc. č. 55 a na poz. parc. č. 116/2, 121/2, 130/1, 131/1, 1304/9, 1304/76, k.ú. Řetová. Stavba je navržena za účelem předčištění a odvedení odpadních vod z RD č.p. 40 v Řetové, situovaného na stav. parc. č. 55, k.ú. Řetová do vod povrchových – drobného vodního toku Husí krk (*IDVT 10185403*), v ř. km 6,745, číslo hydrologického pořadí 1-02-02-0600-00-0, vodní útvar HSL_0770 – Tichá Orlice od toku Třebovka po ústí do Orlice, CHOPAV Východočeská křída a je členěna na tyto stavební objekty:

- 1) **ČOV typu AS-MONOcomp 4** (*X: 1075794.2, Y: 605708.3*),
- 2) **Kanalizační potrubí** PVC DN 150 SN 4 délky 3,5 m a PVC DN 100 SN 4 délky 31,5 m,
- 3) **Výustní objekt** z lomového kamene na sucho, kámen bude urovnán v délce 2,0 m (*X: 1075798.3, Y: 605739.9*).

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení záměru stavby se v souladu s ustanovením § 197 odst. (1) písm. c) stavebního zákona vydává za předpokladu splnění těchto povinností:

- 1) Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem (*Projektovou dokumentaci zpracovala společnost AquaKlimax s.r.o., IČ: 05559243, se sídlem Klostermannova 883/8, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, Ing. Pavel Schneider, autorizovaný*

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

- inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT: 0501022, v říjnu 2025) za dodržení příslušných stavebních a bezpečnostních předpisů a platných norem.*
- 2) Před zahájením stavby se investor přesvědčí, zda-li v zájmovém území nejsou žádná cizí podzemní, nadzemní vedení nebo zařízení. Nachází-li se zde nějaké vedení či zařízení, je investor povinen požádat jeho správce o vytyčení a stanovení stavebního dozoru.
 - 3) Budou dodrženy podmínky vyjádření správců sítí – společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.**, ze dne 06.05.2026 pod zn. 001176530475, společnosti **CETIN a.s.**, ze dne 20.03.2026 pod č.j.: 79042/26, společnosti **Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.**, ze dne 20.03.2026 pod č.j.: VAK/UO/JD/26/1486. Kopie uvedených vyjádření jsou nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené v tomto řízení.
 - 4) Budou dodrženy tyto podmínky vyjádření společnosti **Lesy České republiky, s.p.**, ST-oblast povodí Labe, Hradec Králové k záměru stavby ze dne 12.06.2026 pod č.j.: LCR953/002646/2026:
 - Vyústění přečištěných odpadních vod do vodního toku bude technicky provedeno tak, aby nedocházelo k erozi břehů ani dna koryta, výpustní objekt bude realizován dle přiložené PD.
 - Při realizaci stavebních prací nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči, tzn., voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z případné mechanizace.
 - Stavbou ani provozem nesmí dojít ke zhoršení jakosti vody ve vodním toku ani k omezení jeho průtočnosti.
 - Při realizaci ani provozu nesmí dojít k poškození koryta vodního toku.
 - Výpustní objekt bude v majetku vlastníka stavby a Lesy České republiky, s.p. neponesou zodpovědnost za poškození tohoto výpustního objektu vlivem klimatických činitelů.
 - Zahájení stavebních prací bude předem oznámeno správci toku.
 - Stavbou nebude dotčen pozemek ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p.
 - 5) Budou dodrženy podmínky souhlasného jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Ústí nad Orlicí vydaného pod č.j.: MUUO/25076/2026/ŽP/Jirg ze dne 13.05.2026:
 - Budou dodrženy následující podmínky souhlasu k zásahu do významného krajinného prvku, toku a nivy Husího potoka na pč. 1304/76 v k.ú. Řetová, podle ustanovení § 4 odst. (2) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů:
 - Práce je nutné provádět v souladu s ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební činnosti, zvýšené pozornosti je třeba dbát zejména při parkování a pohybu mechanizace.
 - K provádění prací budou použity stroje v perfektním technickém stavu, skladování a doplňování kapalin nebude prováděno v blízkosti toku.
 - Veškeré práce budou provedeny šetrným způsobem ve vhodném období, aby bylo minimalizováno ohrožení a rušení všech volně žijících živočichů, pro které niva toku představuje přirozený biotop. Méně vhodné je provádění zemních prací v jarním období od března do července, kdy dochází k rozmnožování většiny živočichů.
 - Nepotřebný výkopový materiál nebude použit k násypům, terénním úpravám apod., ani ukládán v okolí toku.
 - Po dokončení prací bude, zejména z důvodu prevence šíření invazních a rudérálních druhů, zajištěna rekultivace všech pozemků dotčených stavebními pracemi.
 - Budou dodrženy následující podmínky souhlasu podle ustanovení § 146 odst. (3) písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:
 - O odpadech vznikajících v průběhu realizace a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence. V souladu s ustanovením § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, zaslat neprodleně Městskému úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí, **doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály**, ať už se jedná o opětovné využití výrobků nebo využití získaných materiálů jako vedlejších produktů, případně seznam subjektů, kterým byly odpady předány (sběrna, recyklační zařízení, spalovna, skládka

apod.) Odpady mohou být předány do vlastnictví pouze společnosti, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna.

- 6) Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do zahájení užívání stavby. Stavebník na štítek uvede údaje o vybraném stavebním podniku, který bude stavbu realizovat. Tyto údaje před zahájením realizace stavby písemně oznámí příslušnému vodoprávnímu úřadu.
- 7) Stavbu provede organizace oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
- 8) Stavba vodního díla bude dokončena **do 31.08.2028**.
- 9) Dokončení stavby stavebník v souladu s ustanovením § 230 odst. (3) stavebního zákona neprodledně oznámí stavebnímu úřadu.

Účastníci stavebního řízení (§ 27 odst. (1) správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona):

- Josef Preisler, Řetová 255, 561 41 Řetová
- Denisa Effenbergerová, Řetová 255, 561 41 Řetová

Odůvodnění

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, obdržel dne 19.06.2026 žádost pana Josefa Preislera, ~~bytem Řetová 255, 561 41 Řetová~~ a paní Denisy Effenbergerové, ~~bytem Řetová 255, 561 41 Řetová~~ oba trvale bytem Řetová 255, 561 41 Řetová, zastoupených na základě plné moci Ing. Hanou Dvořákovou, IČ: 06833314, Jungmannova 11, 563 01 Lanškroun, o povolení záměru stavby „Z/2026/120875 DČOV pro RD č.p. 40 v Řetově“ ve zrychleném řízení (podle ustanovení § 212 stavebního zákona).

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, protože stavebník dle ustanovení § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a jsou splněny tyto podmínky:

- Obec Řetová na jehož území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo ustanovení odchylného postupu podle zákona ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 stavebního zákona,
- stavebník doložil souhlas všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

Účastníci stavebního řízení (§ 27 odst. (1) správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona):

- Josef Preisler, Řetová 255, 561 41 Řetová
- Denisa Effenbergerová, Řetová 255, 561 41 Řetová

Účastníci stavebního řízení (§ 27 odst. (1) správního řádu a § 182 písm. b) stavebního zákona):

- Obec Řetová, Řetová 190, 561 41 Řetová

Účastníci stavebního řízení (§ 27 odst. (2) správního řádu a § 182 písm. c) stavebního zákona):

- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Účastníci stavebního řízení (§ 27 odst. (2) správního řádu a § 182 písm. d) stavebního zákona):

- Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Stavebnímu úřadu byly mimo jiné předloženy následující doklady:

- závazné stanovisko podle ustanovení zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném enviromentálním stanovisku Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 17.12.2025 pod č.j.: MUUO/25076/2026/ŽP/Jirg,
- vyjádření jednotlivých správců sítí,
- vyjádření společnosti Lesy České republiky, s.p., ST-oblast povodí Labe, Hradec Králové k záměru stavby ze dne 12.06.2026 pod č.j.: LCR953/002646/2026,
- plná moc k zastupování.

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, položky 18 odst. (1) písm. a), který po uplatnění zákonné slevy činí 4 000,- Kč, byl uhrazen dne 22.07.2026.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona posoudil předložený návrh a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a na základě výše uvedeného v dané věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 odst. (1) správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Odvolání musí mít potřebné náležitosti (*viz ustanovení § 37 odst. (2) správního řádu*) a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podle ustanovení § 82 odst. (2) správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi v souladu s ustanovením § 197 odst. (3) stavebního zákona oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad v souladu s ustanovením § 198 odst. (3) stavebního zákona prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně,

nejdéle však vždy o další 2 roky.

Povolení lze v souladu s ustanovením § 200 změnit nebo zrušit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. Platnost povolení není dotčena, pokud není současně na žádost stavebníka rozhodnuto o změně doby jeho platnosti.

Změnu záměru před dokončením lze v souladu s ustanovením § 224 odst. (2) realizovat jen na základě povolení.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se v souladu s ustanovením § 212 odst. (2) stavebního zákona vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

„Otisk úředního razítka“

Mgr. Tomáš Kopecký, v.r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:

Ing. Zdeňka Lindenthalová
oprávněná úřední osoba

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Přílohy:

- Situační výkres

(obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- 1 x štítek "Stavba povolena" a ověřenou PD (žadatel)
- Oznámení o ověření projektové dokumentace (dokumentace bude ověřena v ISSŘ)

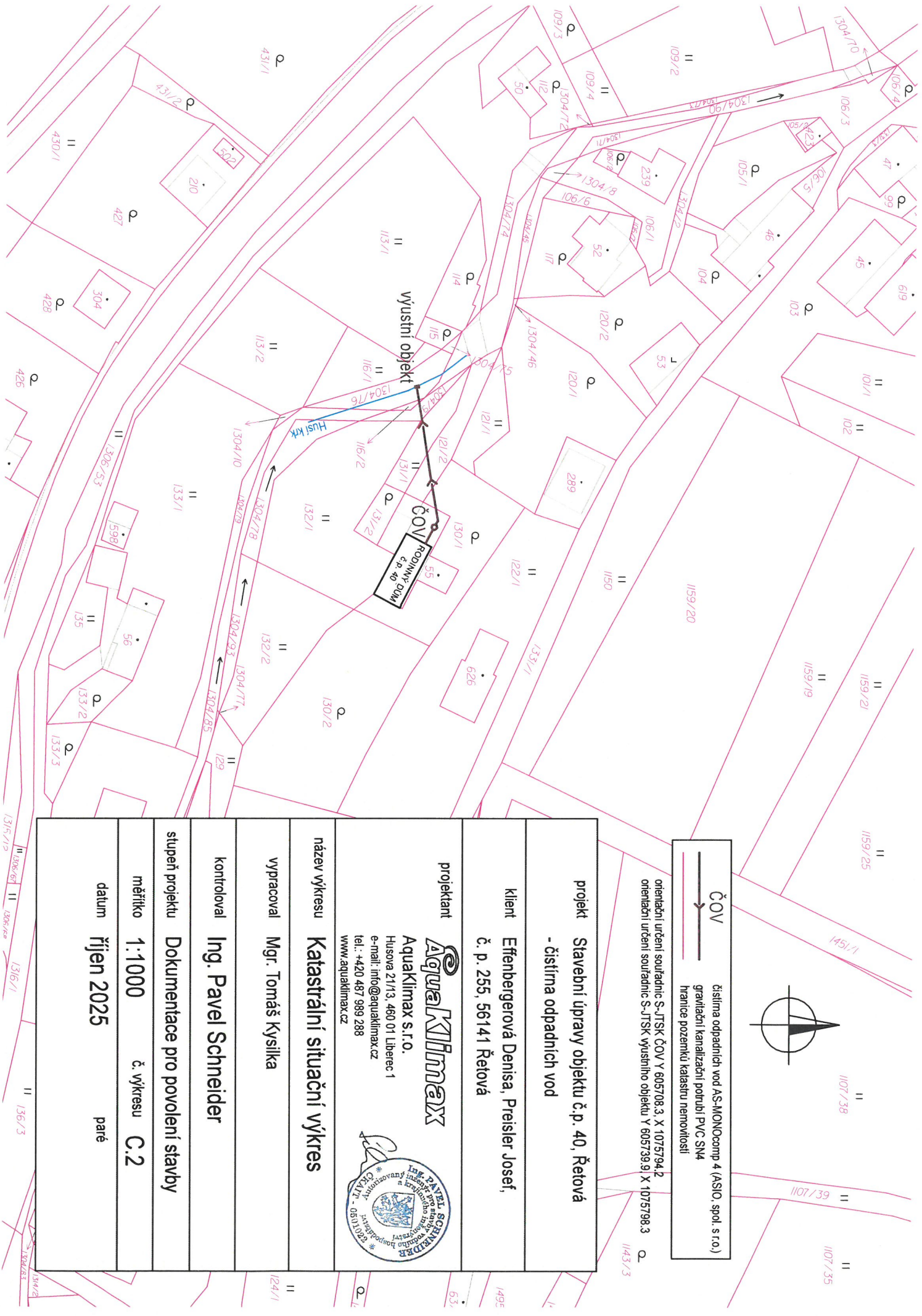
Na doručení do vlastních rukou obdrží účastníci řízení:

- Ing. Hana Dvořáková, Jungmannova 11, 563 01 Lanškroun
- Obec Řetová, Řetová 190, 561 41 Řetová
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Na vědomí:

- Povodí Labe, s.p., V. Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Digitálně podepsal Zdeňka
Lindenthalová
Datum: 23.07.2026 09:25:26 +02:00

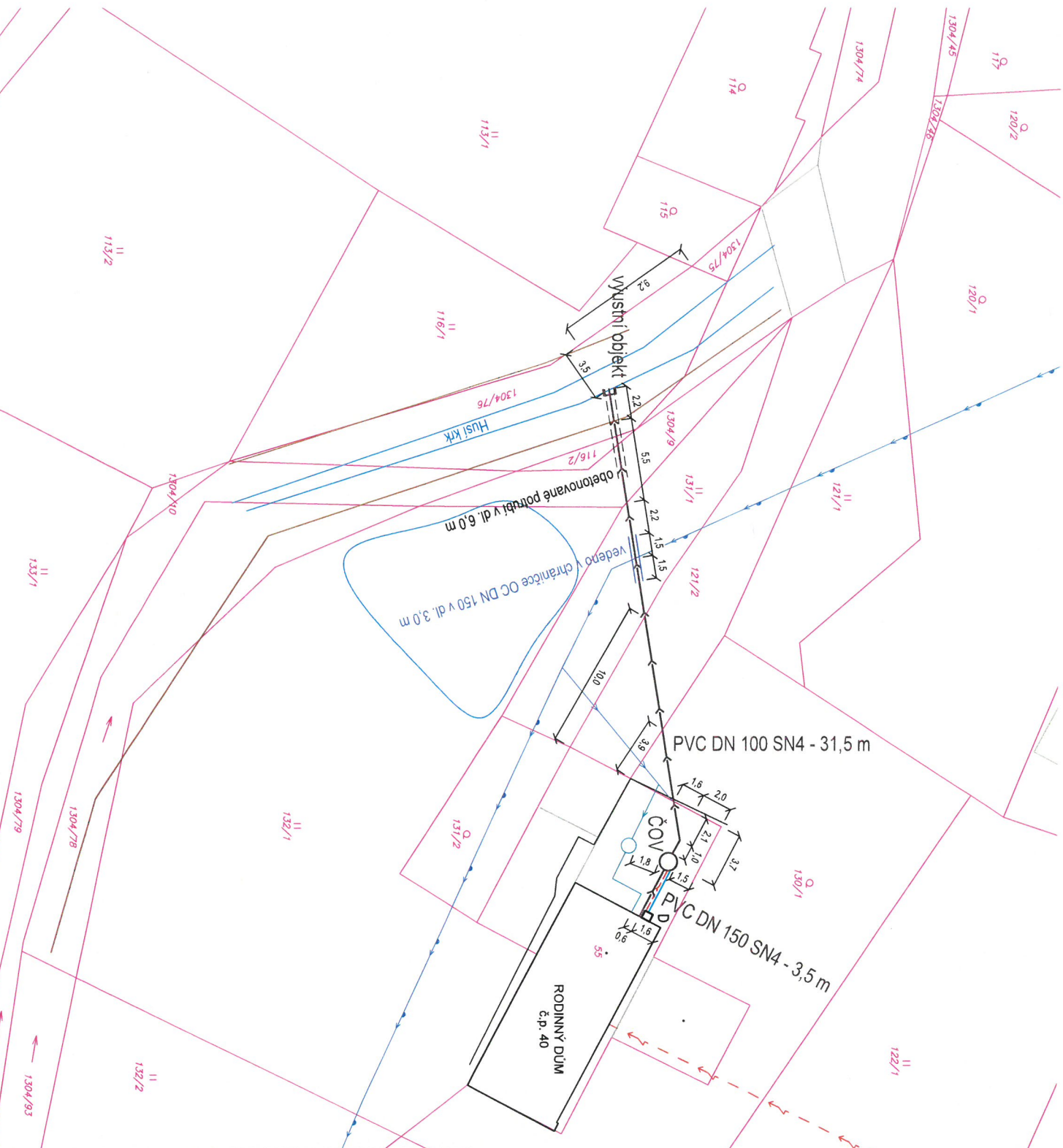
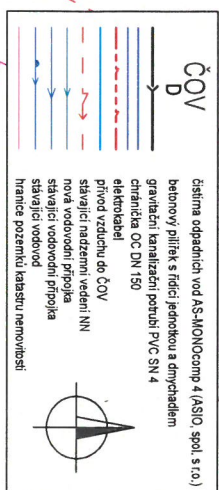


ČOV

čistištna odpadních vod AS-MONOCOMP 4 (ASIO, spol. s r.o.)
gravitační kanalizační potrubí PVC SN4
hranice pozemků katastru nemovitostí

orientační určení souřadnic S-JTSK ČOV Y 605708.3 X 1075794.2
orientační určení souřadnic S-JTSK výústního objektu Y 605739.9 X 1075796.3

projekt	Stavební úpravy objektu č.p. 40, Řetová		
	- čistištna odpadních vod		
klient	Effenbergerová Denisa, Preisler Josef, č. p. 255, 56141 Řetová		
projektant	Aquaklimax Aquaklimax s.r.o. Husova 21/13, 460 01 Liberec 1 e-mail: info@aquaklimax.cz tel.: +420 487 989 288 www.aquaklimax.cz Ing. Pavel Schneider Člen ústředního sdružení inženýrů a projektantů ČIAITP - 0831022		
název výkresu	Katastrální situační výkres		
vyraboval	Mgr. Tomáš Kyslika		
kontroloval	Ing. Pavel Schneider		
stupeň projektu	Dokumentace pro povolení stavby		
měřítko	1:1000	č. výkresu	C.2
datum	říjen 2025	paré	



projekt Stavební úpravy objektu č.p. 40, Řetová - číslina odpadních vod	
klient	Effenbergerová Denisa, Preiser Josef, č.p. 255, 56141 Řetová
projektant	Aquaklimax Aquaklimax s.r.o. Hlavená 271/13, 460 01 Liberec 1 e-mail: info@aquaklimax.cz tel.: +420 487 989 286 www.aquaklimax.cz
název výkresu	Koordináční situační výkres
vypracoval	Mgr. Tomáš Kysilka
kontroloval	Ing. Pavel Schneider
stupeň projektu	Dokumentace pro povolení stavby
měřítko	1:250 č. výkresu C.3
datum	říjen 2025 paré