

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/68643/2026/SÚ/pk
Číslo spisu: 10438/2026
Spisová značka: 10438/2026
Poč. listů: 2
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 2

Oprávněná úř. osoba: Kalásek Petr
Tel: 465514344
E-mail: kalasek@muuo.cz
Datum: 24. července 2026
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí,
zast. Ing. Marián Varjú, IČO 05858909, Štouračova 907/9, Bystrc, 635 00 Brno 35

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel dne 20.5.2026 žádost o vydání povolení záměru s názvem: „**Stavební úpravy parkoviště mezi BD č.p. 446-447**“ na pozemku **poz. p. č. 192/1 ostatní plocha, 192/1, 192/2, 192/3, 194/1, 194/2, 194/3, 194/4, 195, 198/1, st. p. č. 922 v katastrálním území Hylváty**, kterou podalo **Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, zast. Ing. Marián Varjú, IČO 05858909, Štouračova 907/9, Bystrc, 635 00 Brno 35** (dále jen „stavebník“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavba obsahuje:

Projekt řeší úpravu stávající místní komunikace včetně nové organizace dopravy v klidu. Podél komunikace mezi objekty č. p. 446 a 447 jsou navrženy dvě protilehlé řady kolmých parkovacích stání při zachování šířky jízdního pruhu 6,0 m. Standardní parkovací stání, 26 ks, jsou navržena v rozměrech 2,5 × 4,5 m a jsou doplněna o dvě vyhrazená stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Na severní straně komunikace je veden chodník o šířce 2,5 m, na jižní straně je navržen chodník stejné šířky, odsazený od parkovacích stání. Povrch parkovacích ploch je navržen z distanční betonové dlažby umožňující částečný však srážkových vod. Vyhrazená stání jsou navržena z betonové dlažby s těsnými spárami. Trasa komunikace zůstává zachována v původní poloze. Projekt dále řeší úpravu zpevněných ploch před objekty č. p. 447, 448 a 449. Stávající asfaltové chodníky pro pěší budou odstraněny a nahrazeny novými chodníky s povrchem z betonové dlažby. Součástí těchto ploch jsou rovněž nově navržené nástupní a manipulační plochy pro vozidla Hasičského záchranného sboru. Plocha pro umístění nádob na komunální odpad je nově navržena v severovýchodní části řešeného území.

Stavební objekty:

2.3.0.1.1. Úprava parkoviště a MK III. třídy

2.3.0.1.3. Úprava zpevněných ploch
2.3.6.4.5 Veřejné osvětlení
2.3.6.4.6 Nakládání s dešťovými vodami
2.3.7.4.9. Příprava území

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor stavební (dále jen "stavební úřad") posoudil podle ust. § 184 stavebního zákona žádost o povolení záměru, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a v souladu s ust. § 188 odst. 1 vyrozumívá o zahájení řízení o povolení záměru.

Stavební úřad upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu dobře známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

POUČENÍ

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží podle § 190 odst. 1. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastníci řízení mají podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **5 dnů po lhůtě pro podání námitek**. Tato lhůta slouží k seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a po jejím uplynutí stavební úřad vydá rozhodnutí ve věci. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené na stavebním úřadě v budově radnice v kanceláři č. 309 ve dnech pondělí a středa v době od 8.00 hod. do 11.00 hod. a od 12.00 hod. do 16.30 hod., v ostatních dnech po předchozí telefonické domluvě.

Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru a další úkony v řízení se účastníkům řízení a dotčeným orgánům doručují jednotlivě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Kalášek Petr
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres

Upozornění pro stavebníka:

Podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je toto řízení od správního poplatku osvobozeno.

Řízení s velkým počtem účastníků

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (doporučeně, do vlastních rukou):
Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí,
zast. Ing. Marián Varjú, IČO 05858909, Štouračova 907/9, Bystrc, 635 00 Brno 35

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doporučeně, do vlastních rukou):
Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí,

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně, do vlastních rukou):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, DS: PO, q28es7s
TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí, DS: PO, 5guvxxa

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doporučeně, do vlastních rukou, veřejnou vyhláškou):

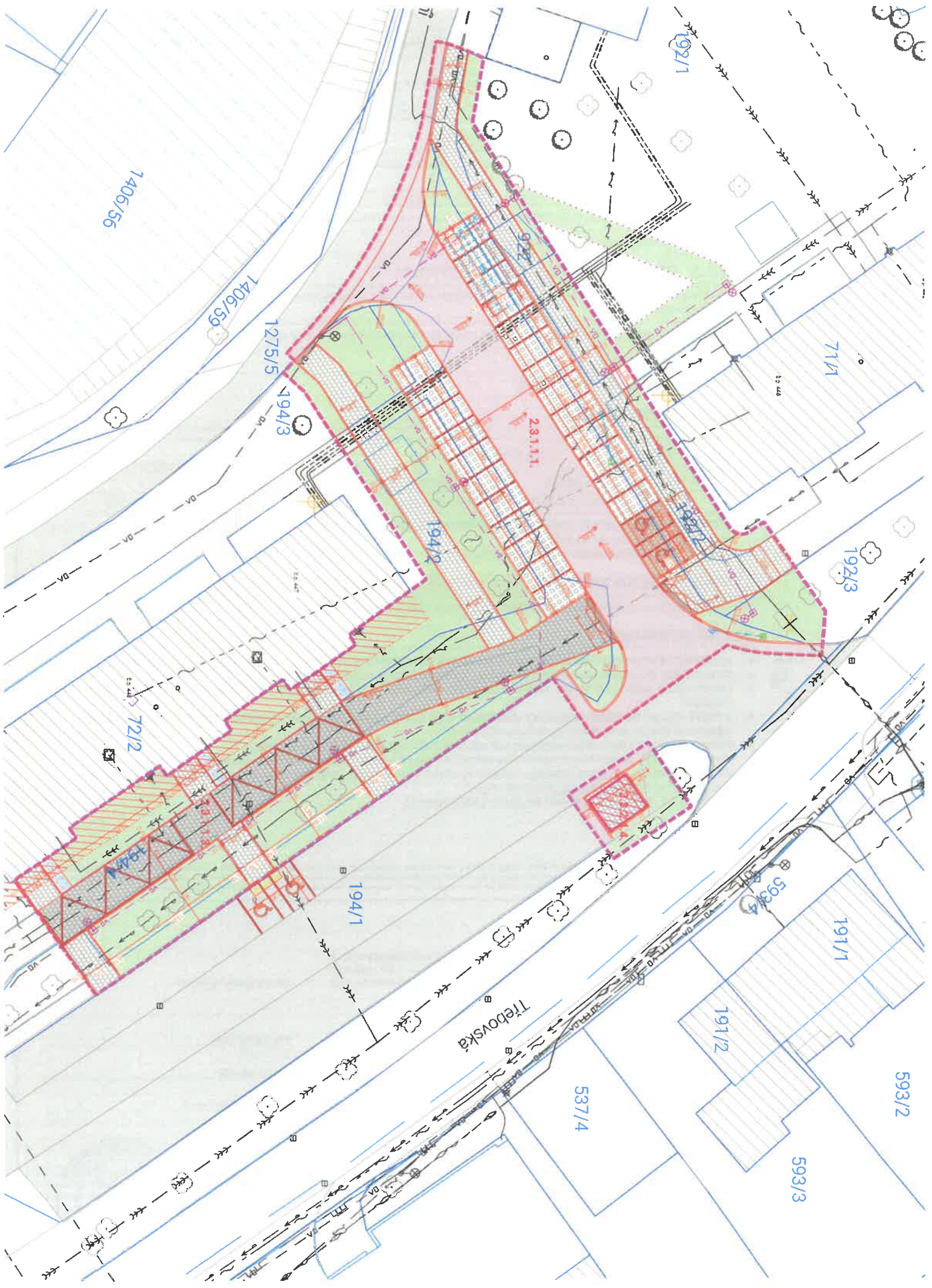
st. p. č. 71/1, 72/2, poz. p. č. 198/2, st. p. č. 923 v katastrálním území Hylváty

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor DSH, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje Územní odbor Ústí nad Orlicí - dopravní inspektorát,
Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, DS: OVM, ndihp32



LEGENDA ZNAČENÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - TRVALÝ ZÁBOR/DOČASNÝ ZÁBOR
	HRANICE PARCEL OLS RN - VNĚJŠÍ/VNITŘNÍ
	STÁVAJÍCÍ STAVBY
	VODNÍ TOK TŘEBOVKA
372/2	PARCELNÍ ČÍSLO
č.p. 448	ČÍSLO POPISNÍ
	STÁVAJÍCÍ HRANY ZPEVNĚNÝCH PLOCH
	STÁVAJÍCÍ STROMY
	STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
	STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÁ KOMUNIKACE PRO PĚŠI
	POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

LEGENDA STÁVAJÍCÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	PODZEMNÍ VEDENÍ EL. ENERGIE
	NADZEMNÍ VEDENÍ EL. ENERGIE (VN)
	PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ
	VEREJNÉ OSVĚTLENÍ
	VODOVODNÍ ŘAD
	PLYNOVODNÍ ŘAD
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	VEDENÍ TEPLOVODU PODZEMNÍ
	VEDENÍ KABELOVÉ TELEVIZE
TS	DISTRIBUČNÍ STANICE VN

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

2.3.0.1.1.	ÚPRAVA PARKOVIŠTĚ A MK III. TŘÍDY
2.3.0.1.3.	ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH
2.3.2.4.4.	SBĚRNÁ MÍSTA PRO ODPAD
2.3.6.4.5.	VEREJNÉ OSVĚTLENÍ
2.3.6.4.6.	NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI
2.3.7.4.4.	VEGETAČNÍ ÚPRAVY A KÁČENÍ STROMŮ
2.3.7.4.5.	VEREJNÝ MOBILIÁR
2.3.9.4.0.	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

2.3.0.1.1. ÚPRAVA PARKOVIŠTĚ A MK III. TŘÍDY

PŘEDMĚTEM TOHOTO STAVEBNÍHO OBJEKTU JE OBNOVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE III. TŘÍDY V ULICI PORČNÍ MEZI OBJEKTY Č.P. 446 A 447. V RÁMCI STAVBY DOJDE KE ZÚŽENÍ VOZOVKY NA ŠÍŘKU 6,0 m. PODÉL KOMUNIKACE BUDE VYBUDOVÁNO PARKOVIŠTĚ S CELKOVÝM POČTEM 26 PARKOVACÍCH STÁNÍ. SOUČÁSTÍ OBJEKTU JSOU DÁLÉ NOVÉ CHODNÍKY PRO PĚŠI, ÚPRAVA TRAVNATÝCH PLOCH A REVITALIZACE SYSTÉMU ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH S JEJICH ZAÚSTĚNÍM DO ULIČNÍCH VPUSŤ.

	NOVÉ HRANY ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ
	KOMUNIKACE Z ASFALTOVÉHO BETONU A OBNOVA ASFALTOVÝCH VRSTEV VÍCEÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	PARKOVACÍ STÁNÍ S POVRCHEM Z DISTANČNÍ DLAŽBY
	PARKOVACÍ STÁNÍ BEZBARIÉROVÉ S POVRCHEM Z BETONOVÉ DLAŽBY
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE PRO PĚŠI S POVRCHEM Z BETONOVÉ DLAŽBY
	RELIEFNÍ PRVKY, RELIEFNÍ DLAŽBA V KONTRASTNÍM ČERVENÉM ODSTÍNU
	TRAVNATÉ PLOCHY, OHUMUSOVÁNÍ min. 150 mm, OSETÍ TRAVNÍM SEMENEM min. 30g/m ²

2.3.0.1.3. ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH

PŘEDMĚTEM TOHOTO STAVEBNÍHO OBJEKTU REALIZACE CHODNÍKŮ PRO PĚŠI PŘED OBJEKTY Č.P. 447, 448 A 449. SOUČÁSTÍ JSOU TAKÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY PRO PĚŠI, KTERÉ SLOUŽÍ JAKO NÁSTUPNÍ PLOCHY PRO HZS. REALIZOVÁNA BUDE TAKÉ ÚPRAVA PŘILEHAJÍCÍCH TRAVNATÝCH PLOCH.

	NOVÉ HRANY ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY NÁSTUPNÍCH PLOCH PRO HZS A SOUČASNĚ KOMUNIKACE PRO PĚŠI Z BETONOVÉ DLAŽBY
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE PRO PĚŠI S POVRCHEM Z BETONOVÉ DLAŽBY
	RELIEFNÍ PRVKY, RELIEFNÍ DLAŽBA V KONTRASTNÍM ČERVENÉM ODSTÍNU
	TRAVNATÉ PLOCHY, OHUMUSOVÁNÍ min. 150 mm, OSETÍ TRAVNÍM SEMENEM min. 30g/m ²
	SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ (TEXT NEBO SYMBOL) S TEXTEM "NÁSTUPNÍ PLOCHA PRO HZS"

2.3.2.4.4. SBĚRNÉ MÍSTO PRO ODPAD - NENÍ PŘEDMĚTEM ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

STAVEBNÍ OBJEKT ŘEŠÍ ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO SBĚRNÉHO MÍSTA PRO ODPAD NA PARC. Č. 922 A VÝSTAVBA NOVÉHO MÍSTA V PLOŠE STÁVAJÍCÍHO PARKOVIŠTĚ NA PARC. Č. 184/1. OBJEKT JE NAVRŽEN SE ZASTAVĚNOU PLOCHOU DO 40 m² A NEVYŽADUJE POVOLENÍ ZÁMĚRU.

