

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/66068/2026/SÚ/ml
Číslo spisu: 14543/2026
Spisová značka: 14543/2026
Poč. listů: 9
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Markéta Lešikarová
Tel: 465514244/736516284
E-mail: lesikarova@muuo.cz
Datum: 27. července 2026
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 211 stavebního zákona, v řízení o povolení stavby posoudil podle § 193 a § 211 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 24.6.2026 podali Josef Preisler, 04.05.1983, Řetová 255, 561 41 Řetová a Denisa Effenbergerová, 24.12.1988, Řetová 255, 561 41 Řetová, oba zastoupeni na základě plné moci Ing. Hanou Dvořákovou, IČO 06833314, Jungmannova 11, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 193, § 211 a § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

I.

vydává povolení

na stavbu s názvem: **Z/2026/123579 „Stavební úpravy objektu na č.p. 40, Řetová“** (dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. č. 55 (*zastavěná plocha a nádvoří*), poz. p. č. 130/1 (*zahrada*) a 131/2 (*zahrada*) v katastrálním území Řetová.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy rodinného domu č.p. 40 v Řetové.

Popis stavby:

V domě se nachází 1 bytová jednotka a nevznikne nová. Dojde k částečnému odbourání objektu – dřevěné stodoly. Zmenší se tak zastavěná plocha objektu, obestavěný prostor i užitná plocha. Zastavěná plocha bude 99,72 m². Obestavěný prostor 582 m². Užitná plocha 1.NP bude 71,61 m².

Stavba je tvořena zdívkou a nově bude v určitých místech dozděna porothermem, nebo z cihel plných pálených. Splaškové vody budou odvedeny do nové DČOV, dešťové vody budou svedeny do rybníčka a na pozemku investora a postupně vsakovány. Nově bude objekt vytápěn tepelným čerpadlem vzduch – voda. Nosnou střešní konstrukcí je stávající krov. Rozměry krovových prvků nevyhoví a proto bude krov proveden nově. Výška hřebenu se zvýší o necelých 300 mm. Střešní systém bude zateplen. V přízemí z důvodu chybějící hydroizolace bude celý objekt podřezán a bude zde provedena nová hydroizolace asfaltovým pásem.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Ing. Hana Dvořáková a autorizovala Ing. Klára Dvořáková, ČKAIT 1201311, autorizovaná inženýrka pro pozemní stavby.
2. Stavba se bude nacházet na pozemcích 1220/3 (trvalý travní porost), 1225/1 (zahrada) a 1335/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Řetová.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené ze sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 0102498890 ze dne 20.03.2026.
4. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických společností CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, č.j. 79042/26 ze dne 20.3.2026.
5. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., IČ 48173398, Slezská č. p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí provoz vodovodů Ústí nad Orlicí, Letohradská č. p. 100, 562 06 Ústí nad Orlicí, č.j. VAK/UO/JD/260749 ze dne 26.03.2026.
6. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí dne 13.05.2026 pod č.j.: MUUO/25076/2026/ŽP/Jirg:
 - Městský úřad ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí jako věcně příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny souhlasí s tím, aby byl žadateli ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) povolen zásah do významného krajinného prvku toku a nivy Husího potoka na p.č. 1304/76 v k.ú. Řetová za těchto podmínek:
 - 1) Práce je nutné provádět v souladu s ČSN 83 9061 – technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební činnosti, zvýšené pozornosti je třeba dbát zejména při parkování a pohybu mechanizace.
 - 2) K provádění prací budou použity stroje v perfektním technickém stavu, skladování a doplňování kapalin nebude prováděno v blízkosti toku,
 - 3) Veškeré práce budou provedeny šetrným způsobem ve vhodném období, aby bylo minimalizováno ohrožení a rušení všech volně žijících živočichů, pro které niva toku představuje přirozený biotop. Méně vhodné je provádění zemních prací v jarním období od března do července, kdy dochází k rozmnožování většiny živočichů.
 - 4) Nepotřebný výkopový materiál nebude použit k násypům, terénním úpravám apod., ani ukládán v okolí do toku,

- 5) Po dokončení prací bude, zejména z důvodu prevence šíření invazivních a ruderálních druhů, zajištěna rekultivace všech pozemků dotčených stavebními pracemi.
7. Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, po vyhodnocení projektové dokumentace z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech souhlasí s uvedeným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:
- O odpadech vznikajících v průběhu realizace a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence. V souladu s ustanovením § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, zaslat neprodleně Městskému úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí, **doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály**, ať už se jedná o opětovné využití výrobků nebo využití získaných materiálů jako vedlejších produktů, případně seznam subjektů, kterým byly odpady předány (sběrna, recyklační zařízení, spalovna, skládka, apod.) Odpady mohou být předány do vlastnictví pouze společnosti, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Správní orgán v oblasti ochrany vod – závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona
 - Správní orgán v oblasti ochrany přírody a krajiny – souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku, nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce podle § 4 odst. 2 ZOPK
 - Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství – vyjádření dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č 541/2020 o odpadech v platném znění.
8. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby ze data 10/2025 zpracované Evou Ježkovou, ČKAIT 0701108, autorizovanou inženýrkou pro požární bezpečnost staveb. Jedná se o kategorii stavby I, která nevyžaduje posouzení Hasičského záchranného sboru.
- **Podmínky v požárně bezpečnostním řešení budou splněny ke kolaudačnímu řízení.**
9. Bude dodrženo statické posouzení vypracované Ing. Vlastimilem Bártou, ČKAIT 1004858, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce z data 09/2025.
10. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
13. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
14. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
15. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
16. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
17. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
18. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
19. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
20. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
21. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
22. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby. Podle ust. § 157 tato stavba vyžaduje projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Prováděcí dokumentace se nepředkládá stavebnímu úřadu.
23. Podle ust. § 153 (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
24. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
25. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
26. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
27. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
28. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.

29. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s ust. § 230 odst. (2) stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:

- popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
- dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
- geometrický plán dle předpisů o KN,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona,
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- plná moc v případě zastupování stavebníka,
- certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven,
- stavební deník k nahlédnutí,
- a další podklady vyžadované stavebním úřadem.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu:

- Josef Preisler, 04.05.1983, Řetová 255, 561 41 Řetová
- Denisa Effenbergerová, 24.12.1988, Řetová 255, 561 41 Řetová

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbývá však platnosti, když bude v uvedené lhůtě se stavbou započato. Platnost povolení lze prodloužit.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 24.6.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení pro výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo společné řízení zahájeno.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil takto: *účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník:*

Josef Preisler, 04.05.1983, Řetová 255, 561 41 Řetová, Denisa Effenbergerová, 24.12.1988, Řetová 255, 561 41 Řetová, oba zastoupeni Ing. Hanou Dvořákovou, IČO 06833314, Jungmannova 11, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Řetová, Řetová 190, 561 41 Řetová, ID DS: zwx2ej

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Josef Preisler, 04.05.1983, Řetová 255, 561 41 Řetová,
Denisa Effenbergerová, 24.12.1988, Řetová 255, 561 41 Řetová,

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Ing. Hana Dvořáková, Jungmannova 11, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun, DS: PFO, p7iyr3b

Lukáš Jarolim, Řetová 174, 561 41 Řetová

Zuzana Jarolimová, Řetová 174, 561 41 Řetová

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, DS: PO, wr5uy77

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obec Řetová, Řetová 190, 561 41 Řetová, DS: OVM, zwxb2ej

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí, DS: OVM, 23wai86

Dotčené orgány:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, ID DS: 23wai86

Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant:

Ing. Hana Dvořáková, Jungmannova 11, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun, DS: PFO, p7iyr3b

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a jsou splněny tyto podmínky: na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydaný územní plán,

- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo ustanovení odchylného postupu podle zákona ochrany přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 stavebního zákona,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace – souhlas - Lukáš Jarolim, Řetová 174, 561 41 Řetová, Zuzana Jarolimová, Řetová 174, 561 41 Řetová, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t, Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, DS: PO, wr5uy77Obec Řetová, Řetová 190, 561 41 Řetová, DS: OVM, zwxb2ej

Stavební úřad poučil všechny jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posoudil, že předmětný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám

dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanovenými podmínkami stavební úřad dále zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné stavby nebo zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem.

Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Odůvodnění z hlediska územního plánu:

Stavba se bude nacházet na pozemcích 1220/3 (*trvalý travní porost*), 1225/1 (*zahrada*) a 1335/3 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Řetová, zařazeném v územním plánu do plochy BV – bydlení v rodinných domech venkovské. Jsou přípustné izolované rodinné domy. Je zde přípustné 900 cm od úrovně původního přilehlého terénu k atice/hřebeni. Zde je splněno +7,575 m. Koeficient zastavění bude splněno 35 %, jelikož se zmíněný rodinný dům zmenší o zastavěnou plochu.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- Dokumentace, kterou vypracovala Ing. Klára Dvořáková, ČKAIT, autorizovaná inženýrka pro pozemní stavby.
- Závazná stanoviska a rozhodnutí sdělili: Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP; Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí.
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s. – souhlas s projektovou dokumentací a smlouva o připojení, CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., GasNet Služby, s.r.o.
- Souhlas se stavbou udělili Lukáš Jarolim, Řetová 174, 561 41 Řetová; Zuzana Jarolimová, Řetová 174, 561 41 Řetová; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy; CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t; Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, DS: PO, wr5uy77; Obec Řetová, Řetová 190, 561 41 Řetová, DS: OVM, zwxb2ej

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor

s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, pokud bude ve lhůtě platnosti povolení se stavbou započato.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

za správnost vyhotovení:
Markéta Lešikarová
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres č. C.3.

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008673, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen dne 24.07.2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Doručí se:

Ing. Hana Dvořáková, Jungmannova 11, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun, DS: PFO, p7iyr3b

Lukáš Jarolim, Řetová 174, 561 41 Řetová

Zuzana Jarolimová, Řetová 174, 561 41 Řetová

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, DS: PO, wr5uy77

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obec Řetová, Řetová 190, 561 41 Řetová, DS: OVM, zwxb2ej

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí, DS: OVM, 23wai86

ZODP. PROJEKTANT		ING. KLÁRA DVOŘÁKOVÁ		
VYPRACOVAL		ING. HANA DVOŘÁKOVÁ		
AKCE:				
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 40, ŘETOVÁ				
INVESTOR		JOSEF PREISLER A DENISA EFFENBERGEROVÁ, č.p. 255, 561 41 ŘETOVÁ		
MÍSTO STAVBY		p.č. st. 55, p.č. 130/1, 131/2, k.ú. ŘETOVÁ		
OZN. VÝKRESU:				
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				

FORMÁT	A3
DATUM	03/2026
STUPEŇ	DSŘ
MĚŘÍTKO	1:300
ČÍSLO VÝKRESU	
C.3	